

Создано: 14.01.2026 в 21:29

Обновлено: 15.01.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9288012839>

Собственник

**79165208371**

**Москва, улица Михайлова, 31А**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Улица

[улица Михайлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

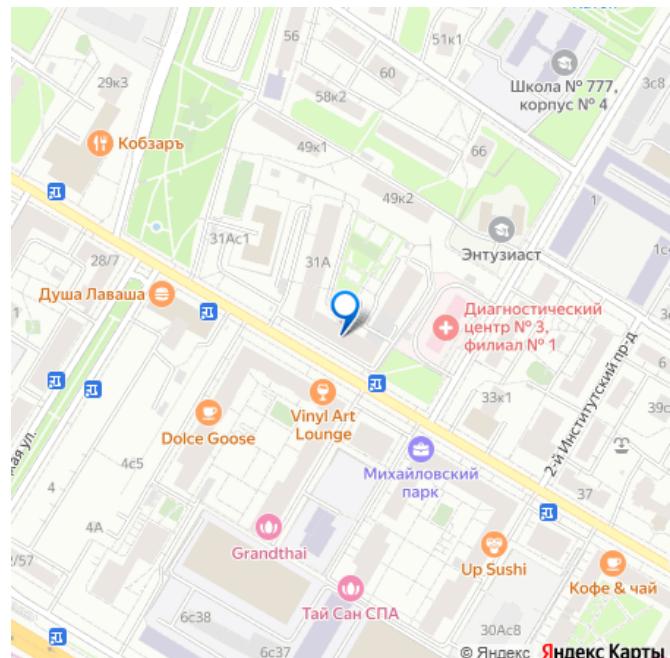
14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>



Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальная квартира как для жизни, так и для сдачи. Площадь с учетом утепленной лоджии: 40 м?. Качественный стильный ремонт, продуманная планировка. Стены под покраску: легко изменить интерьер под себя. Раздельный санузел с огромной комфортной душевой. Отдельная гардеробная. Просторная утепленная лоджия с теплым полом. Продуманные места для рабочей зоны на кухне и в спальне. Умный дом: все светильники на голосовом управлении, электрокарниз. В квартире установлена охранная и пожарная сигнализация и проведен высокоскоростной интернет. ЖК бизнес-класса «Михайлова 31» (Ingrad). Всего 4 квартиры на этаже. Закрытая территория с охраной 24/7 и шлагбаумом. Приватный двор без машин с ландшафтным дизайном, детскими площадками и зоной воркаута. Все необходимое прямо в доме: продуктовый магазин, аптека, ПВЗ, фитнес, медцентр, стоматология. В шаговой доступности также разнообразные магазины, рестораны, СПА, поликлиника. Для детей есть частные и государственные детские сады, школы и кружки в пределах 10 минут пешком. 15 минут пешком до парка Кусково с усадьбой и современным благоустройством. Отличная транспортная доступность! Помимо метро и МДЦ, есть прямой экспресс-автобус до м. Таганская и м. Китай-город (40 минут в пути). Легкий выезд на Рязанский проспект и МСД.

Квартира продается с мебелью и бытовой техникой: - Премиальный кухонный гарнитур «Мария» со встроенной техникой (индукционная плита, духовка с функцией СВЧ, посудомоечная машина, вытяжка, измельчитель пищевых продуктов) и холодильником. - Кровать 200x180 с подъемным механизмом и большим пространством для хранения (без матраса). - Два вместительных комода. - Гардеробная система. - Стиральная машина с функцией отпаривания. - Кондиционер. Свободная продажа, быстрый выход на сделку (с середины февраля). Один взрослый собственник, первый владелец. Без обременений, без перепланировок, без маткапитала.

