

Создано: 20.01.2026 в 17:23

Обновлено: 20.01.2026 в 21:39

Евгения Романова, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Перерва, 40

14 200 000 ₽

Москва, улица Перерва, 40

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

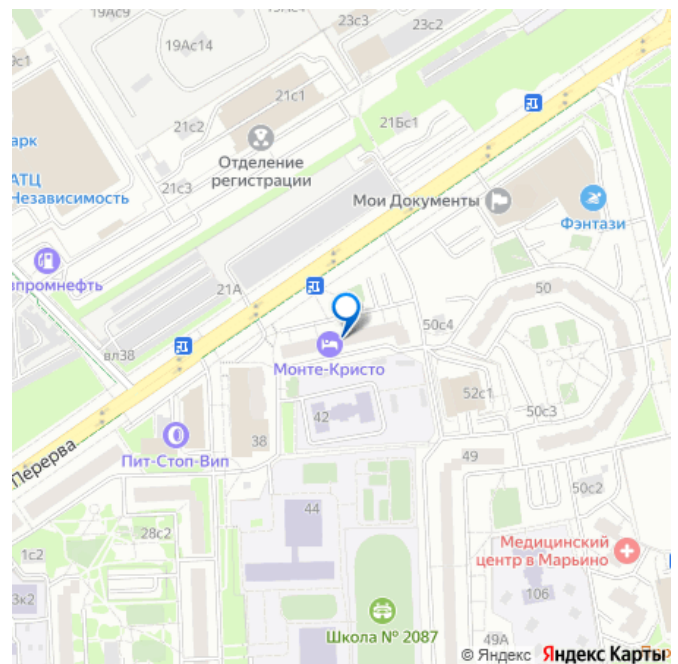
8.5 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

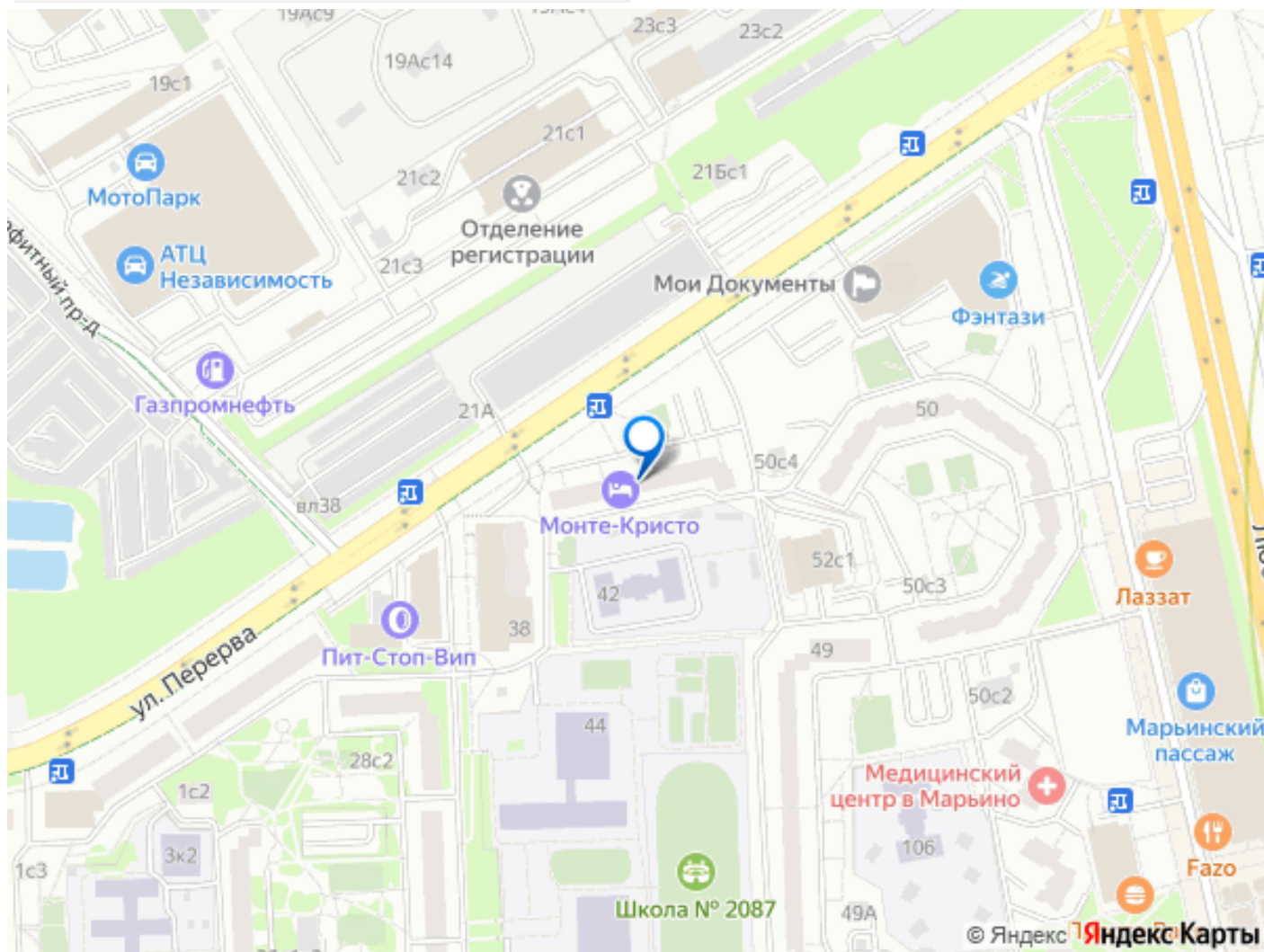
да

Описание

Код объекта: 2002184. Продаётся 1-комнатная квартира в доме серии П-44. 17 этаж, из комнаты выход на балкон, вид во двор — тихо и светло. Расположение: В пешей доступности набережная Москва-реки и большая парковая зона. Развитая инфраструктура района: сетевые магазины, школы, детские сады, удобная транспортная доступность. Ухоженный, комфортный для проживания район. Квартира после полного чернового ремонта Ремонт свежий, выполнен качественно с полной заменой инженерных систем. Самые сложные и затратные работы уже сделаны — можно сразу приступать к чистовой отделке. Выполнено: Стены выровнены и загрунтованы, готовы под обои Полы залиты и выведены по уровню (под ламинат или плитку) Полностью новая электрика от подъездного кабеля, установлен новый щиток Полная замена сантехники от стояка, все трубы спрятаны в стены Подготовлены выводы: кухня, санузел (раковина, ванна/душ, гигиенический душ, стиральная машина) Разведена скрытая подводка под 2 кондиционера • внешние блоки установлены • внутренние блоки новые, в упаковке Новые стеклопакеты в комнате и на кухне Новый остеклённый балкон Новая подводка к радиаторам, комплект новых батарей (в упаковке) Новый полотенцесушитель и гигиенический душ Документы В собственности более 5 лет 1 взрослый собственник Без обременений, быстрый выход на сделку Отличный вариант для жизни или инвестиций: остаётся выбрать чистовую отделку под себя без затрат на демонтаж и переделки. Звоните,

оперативный показ. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России