

Создано: 20.01.2026 в 17:23

Обновлено: 20.01.2026 в 21:39

<https://move.ru/objects/9288228297>

Евгения Романова, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Перерва, 40

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 40

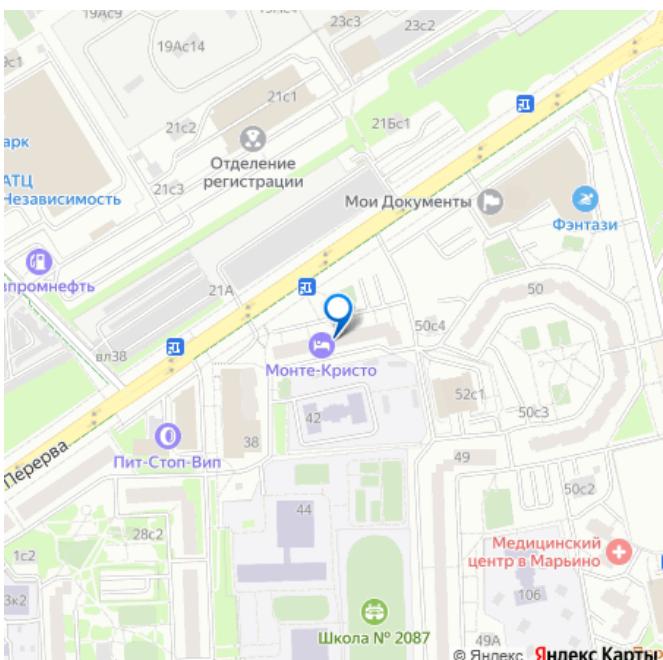
Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[улица Перерва](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

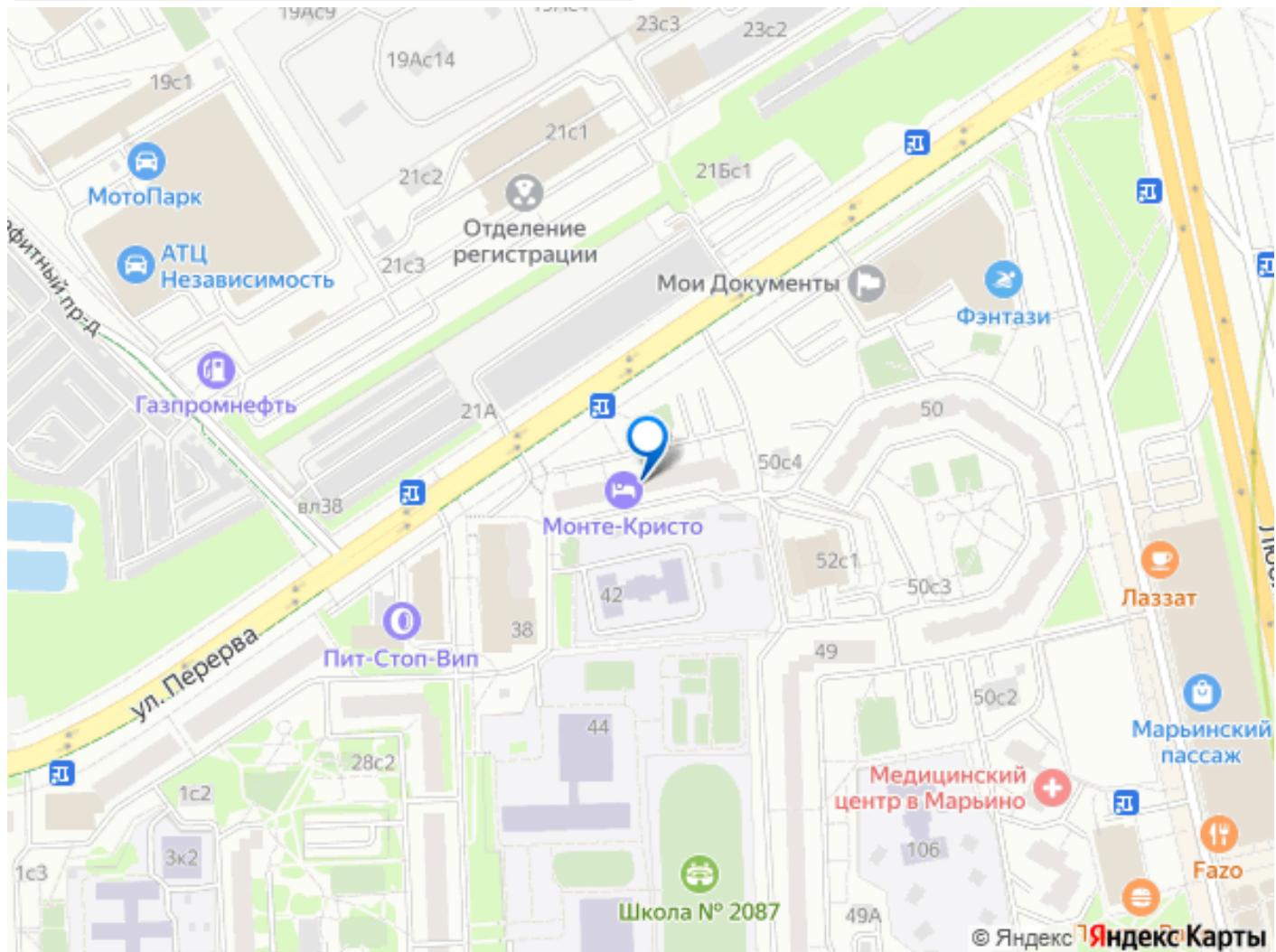
да

## Описание

Код объекта: 2002184. Продаётся 1-комнатная квартира в доме серии П-44. 17 этаж, из комнаты выход на балкон, вид во двор — тихо и светло. Расположение: В пешей доступности набережная Москва-реки и большая парковая зона. Развитая инфраструктура района: сетевые магазины, школы, детские сады, удобная транспортная доступность. Ухоженный, комфортный для проживания район. Квартира после полного чернового ремонта Ремонт свежий, выполнен качественно с полной заменой инженерных систем. Самые сложные и затратные работы уже сделаны — можно сразу приступить к чистовой отделке. Выполнено: Стены выровнены и загрунтованы, готовы под обои Полы залиты и выведены по уровню (под ламинат или плитку) Полностью новая электрика от подъездного кабеля, установлен новый щиток Полная замена сантехники от стояка, все трубы спрятаны в стены Подготовлены выводы: кухня, санузел (раковина, ванна/душ, гигиенический душ, стиральная машина) Разведена скрытая подводка под 2 кондиционера • внешние блоки установлены • внутренние блоки новые, в упаковке Новые стеклопакеты в комнате и на кухне Новый остеклённый балкон Новая подводка к радиаторам, комплект новых батарей (в упаковке) Новый полотенцесушитель и гигиенический душ Документы В собственности более 5 лет 1 взрослый собственник Без обременений, быстрый выход на сделку Отличный вариант для жизни или инвестиций: остаётся выбрать чистовую отделку под себя без затрат на демонтаж и переделки. Звоните,

оперативный показ. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России