

Создано: 31.01.2026 в 19:40

Обновлено: 02.02.2026 в 20:17

Москва, Люблинская улица, 78к3

**13 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

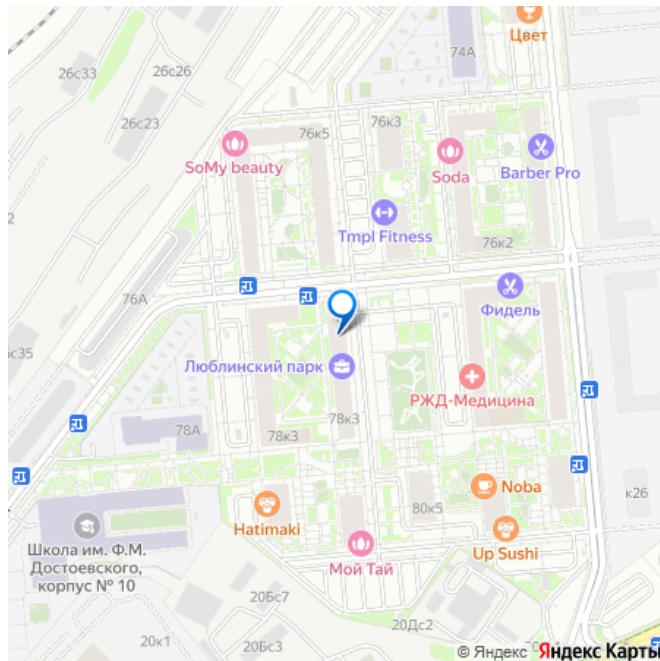
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288663575>

Стефания Чеберяк, ИНФИНТИ

**79858036456**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию  
однокомнатную квартиру в современном  
жилом комплексе по адресу: Люблинская  
улица, 78к3. Несмотря на формальную  
однокомнатность, это — полноценная евро-  
двушка, где каждая деталь продумана для  
комфорта. Окружение: Район уже сегодня  
полностью готов к жизни: здесь есть всё  
необходимое — от продуктовых магазинов и  
аптек до фитнес-клубов, кафе и коворкингов.  
В шаговой доступности — детские сады,  
школа, поликлиника, а также парки с  
прогулочными зонами, велодорожками и  
местами для отдыха. При этом территория  
продолжает развиваться: появляются новые  
сервисы, благоустраиваются дороги, растёт  
инфраструктура. Это делает локацию  
привлекательной как для проживания, так и  
для долгосрочной аренды. Дом: Сдан в 2020  
году, с современными инженерными  
системами, надёжными лифтами и  
продуманной придомовой территорией  
(зелень, детские и спортивные площадки,  
зоны отдыха). Тихий, но динамичный квартал  
— идеальный баланс между спокойствием и  
городской энергией. Планировка —

настоящее преимущество: - Кухня-гостиная — 18 м?: просторная, светлая, легко организовать полноценную зону приёма пищи и даже небольшую гостиную. - Отдельная комната — 11 м?: уютное, изолированное пространство для сна или работы. - Большие окна — в квартире всегда светло и свежо. Это отличное решение для одного человека, пары или как первый шаг на рынке недвижимости. Вам интересен этот формат и локация? — звоните! Подробно расскажем о текущей ситуации с квартирой, условиях и возможностях. Номер объекта: #1/545736/23361



