

Создано: 31.01.2026 в 19:40

Обновлено: 02.02.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9288663575>

Степания Чеберяк, ИНФИНИТИ

**79858036456**

Москва, Люблинская улица, 78к3

**13 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

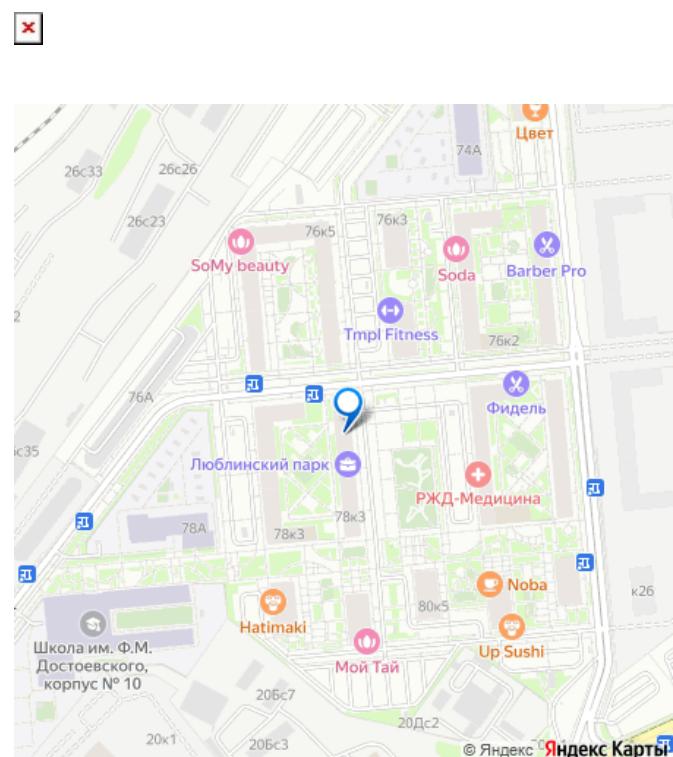
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру в современном жилом комплексе по адресу: Люблинская улица, 78к3. Несмотря на формальную однокомнатность, это — полноценная евроДвушка, где каждая деталь продумана для комфорта. Окружение: Район уже сегодня полностью готов к жизни: здесь есть всё необходимое — от продуктовых магазинов и аптек до фитнес-клубов, кафе и коворкингов. В шаговой доступности — детские сады, школа, поликлиника, а также парки с прогулочными зонами, велодорожками и местами для отдыха. При этом территория продолжает развиваться: появляются новые сервисы, благоустраиваются дороги, растёт инфраструктура. Это делает локацию привлекательной как для проживания, так и для долгосрочной аренды. Дом: Сдан в 2020 году, с современными инженерными системами, надёжными лифтами и продуманной придомовой территорией (зелень, детские и спортивные площадки, зоны отдыха). Тихий, но динамичный квартал — идеальный баланс между спокойствием и городской энергией. Планировка —

настоящее преимущество: - Кухня-гостиная — 18 м?: просторная, светлая, легко организовать полноценную зону приёма пищи и даже небольшую гостиную. - Отдельная комната — 11 м?: уютное, изолированное пространство для сна или работы. - Большие окна — в квартире всегда светло и свежо. Это отличное решение для одного человека, пары или как первый шаг на рынке недвижимости. Вам интересен этот формат и локация? — звоните! Подробно расскажем о текущей ситуации с квартирой, условиях и возможностях. Номер объекта:

#1/545736/23361



