

Создано: 06.02.2026 в 16:06

Обновлено: 07.02.2026 в 20:14

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

**13 100 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

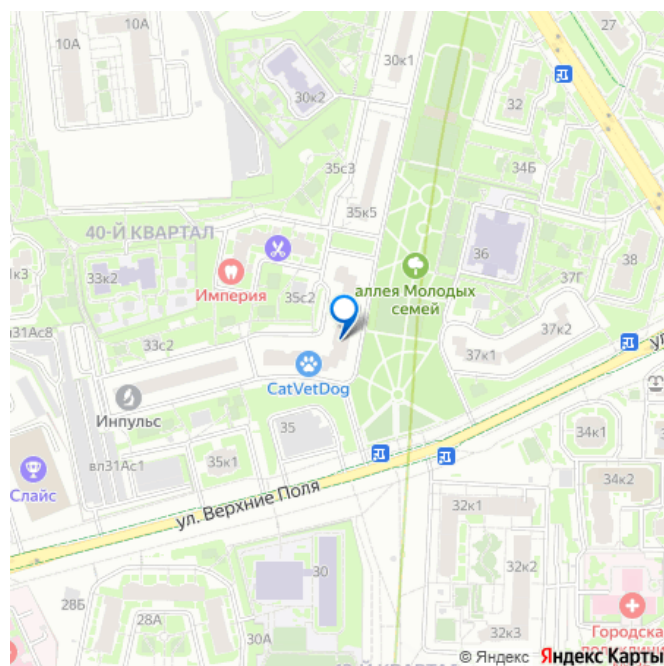
<https://move.ru/objects/9289303074>

**Анастасия Дорофеева, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79153411910**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия! Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира на 11-м этаже 17-этажного дома 2001 года постройки.

Квартира для тех, кто ценит тишину, зелень и свет на высоком этаже. Окна выходят на уютный сквер «Аллея молодых семей» - вы не смотрите на соседний дом или шумную дорогу. Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она полностью готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус. Санузел совмещённый, продуманный и вместительный. Лоджия с панорамным остеклением. По договорённости с покупателем мы готовы оставить всю имеющуюся мебель и технику. Локация - сильнейшая сторона этого предложения. Всего в 5-8 минутах неспешной прогулки находится станция метро «Люблино». Район идеально подходит для семейной жизни: в радиусе 2-5 минут ходьбы расположены несколько школ и детских садов. Прямо перед домом начинается сквер, а во дворе оборудована большая детская

площадка. Для длительных прогулок в пешей доступности есть парк имени Артёма Боровика, а в одной остановке на метро (станция «Волжская») раскинулся музей-заповедник «Кузьминки-Люблино».

Повседневная инфраструктура также развита: у дома находятся необходимые продуктовые магазины, аптеки, банки.

Неподалёку, у метро «Люблино» и на соседней улице, расположены торговые центры, а крупный ТЦ - у соседней станции «Братиславская». Квартира имеет прозрачную историю: один взрослый собственник, владеет объектом более 10 лет.

Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0,3-5%; - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





