

Создано: 05.02.2026 в 17:50

Обновлено: 10.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9289670869>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, улица Перерва, 40**

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 40

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Перерва](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

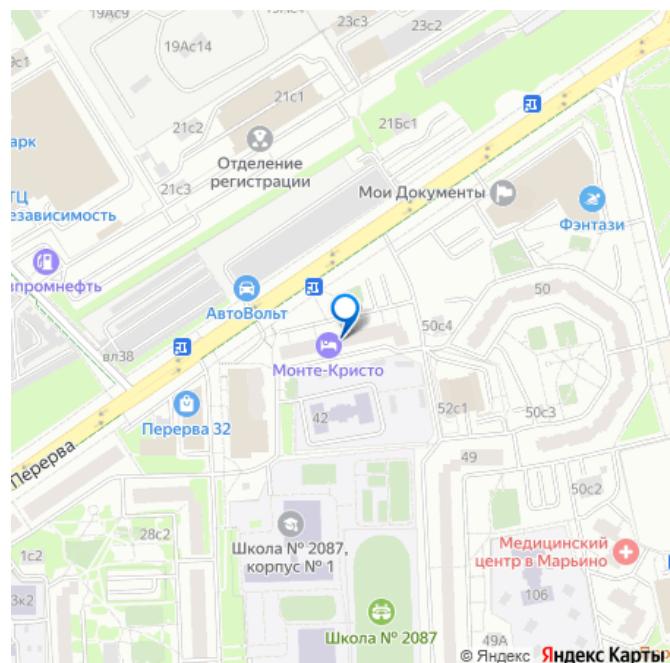
19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>



Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129413650 Предлагается квартира с идеальным черновым ремонтом «под ключ» в современном панельном доме П-44. Вам останется только выбрать дизайн. Высокий 17-й этаж гарантирует прекрасный вид и тишину. Район с парком и набережной.

Квартира для новой жизни (главное преимущество готовность к финишной отделке). Вся грязная и сложная работа уже выполнена на совесть. Квартира полностью готова к вашему дизайну. Стены -выровнены и загрунтованы под обои или покраску. Полы -идеально ровная стяжка для укладки любого покрытия. Электрика- полностью новая разводка от щитка, новый электрощит.

Осталось установить розетки и выключатели выбранного цвета. Сантехника- вся разводка от стояка новая, спрятана в стены. Все выводы предусмотрены (кухня, раковина, ванна/душ, стиральная машина, гигиенический душ). Стеклопакеты (комната, кухня), остекленный балкон, новые радиаторы и полотенцесушитель. Уже есть кондиционеры (уникальное предложение) - заведены трассы и установлены два новых внешних блока. Два внутренних блока ждут вас в заводской упаковке. Экономия 100+ тыс. рублей и решение на годы вперед. Виды и тишина- 17-й этаж открывает панорамный

вид на ухоженный двор, нет уличного шума. Из комнаты выход на балкон. Развитая инфраструктура, сетевые магазины все рядом. В пешей доступности набережная Москва-реки и большая парковая зона для отдыха. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Это не просто «квартира с ремонтом», это готовое, качественное пространство, где каждая система продумана и смонтирована с запасом на будущее. Идеальный вариант для тех, кто ценит время, качество и хочет воплотить свой вкус без лишних хлопот. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



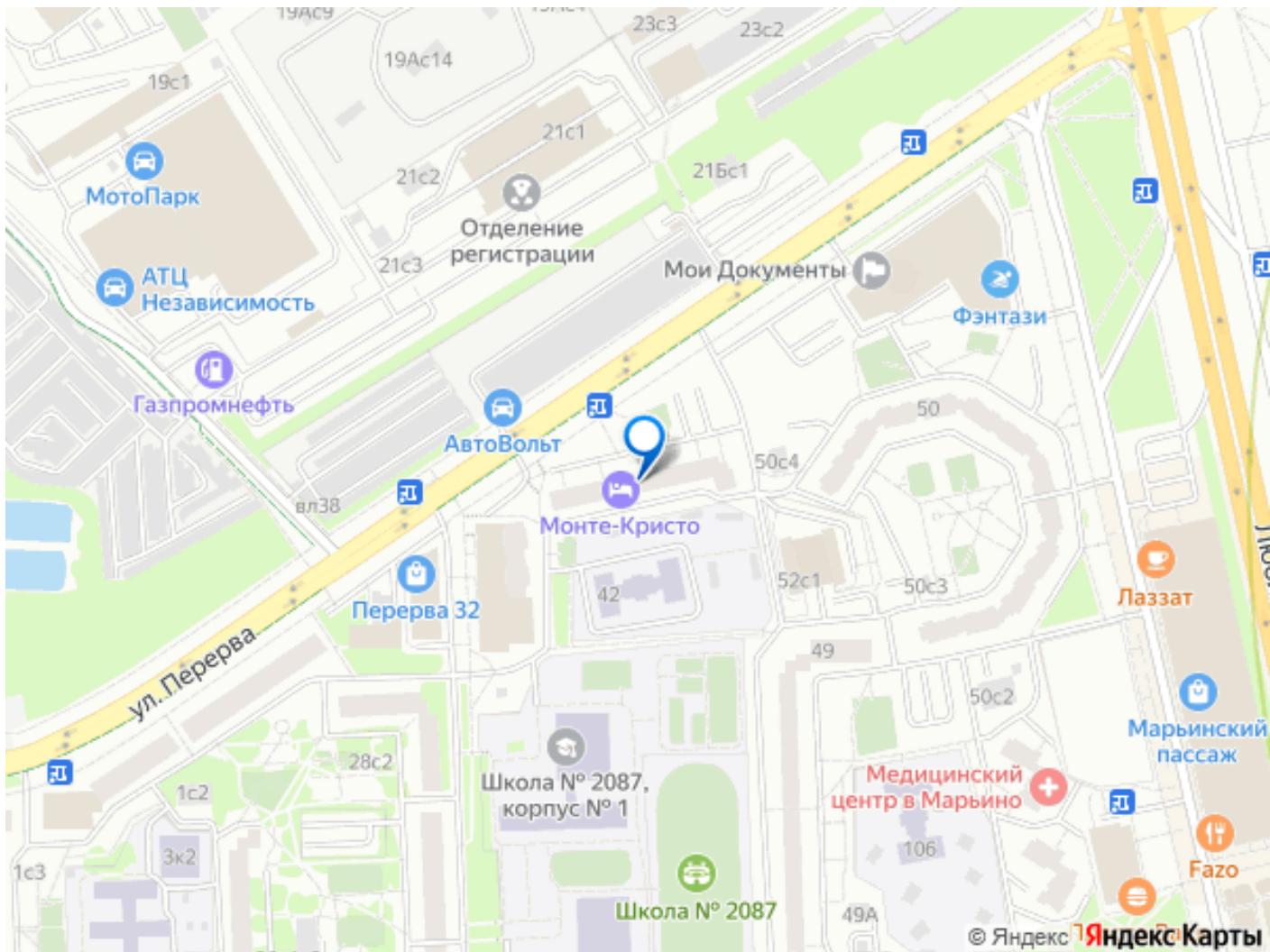
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России