

Создано: 12.02.2026 в 14:11

Обновлено: 12.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9289885657>

Маргарита Евгеньевна Шкода, Этажи
Москва

79230768367

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

13 850 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

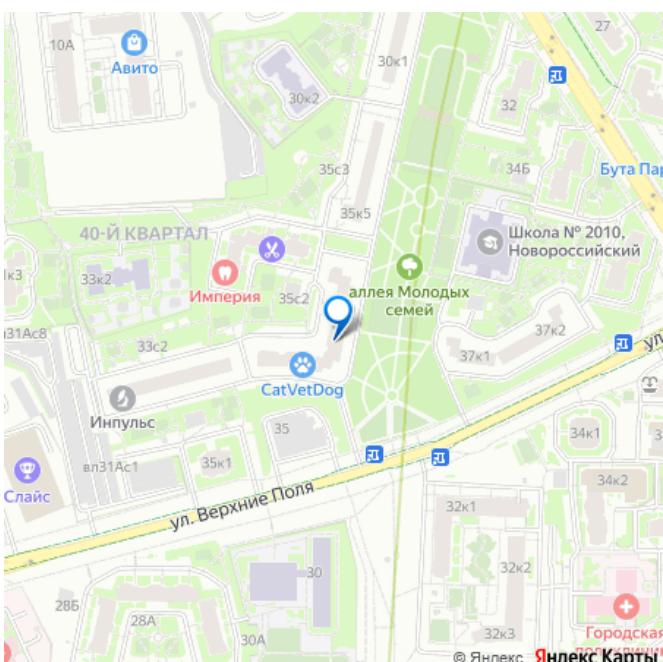
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Верхние Поля](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

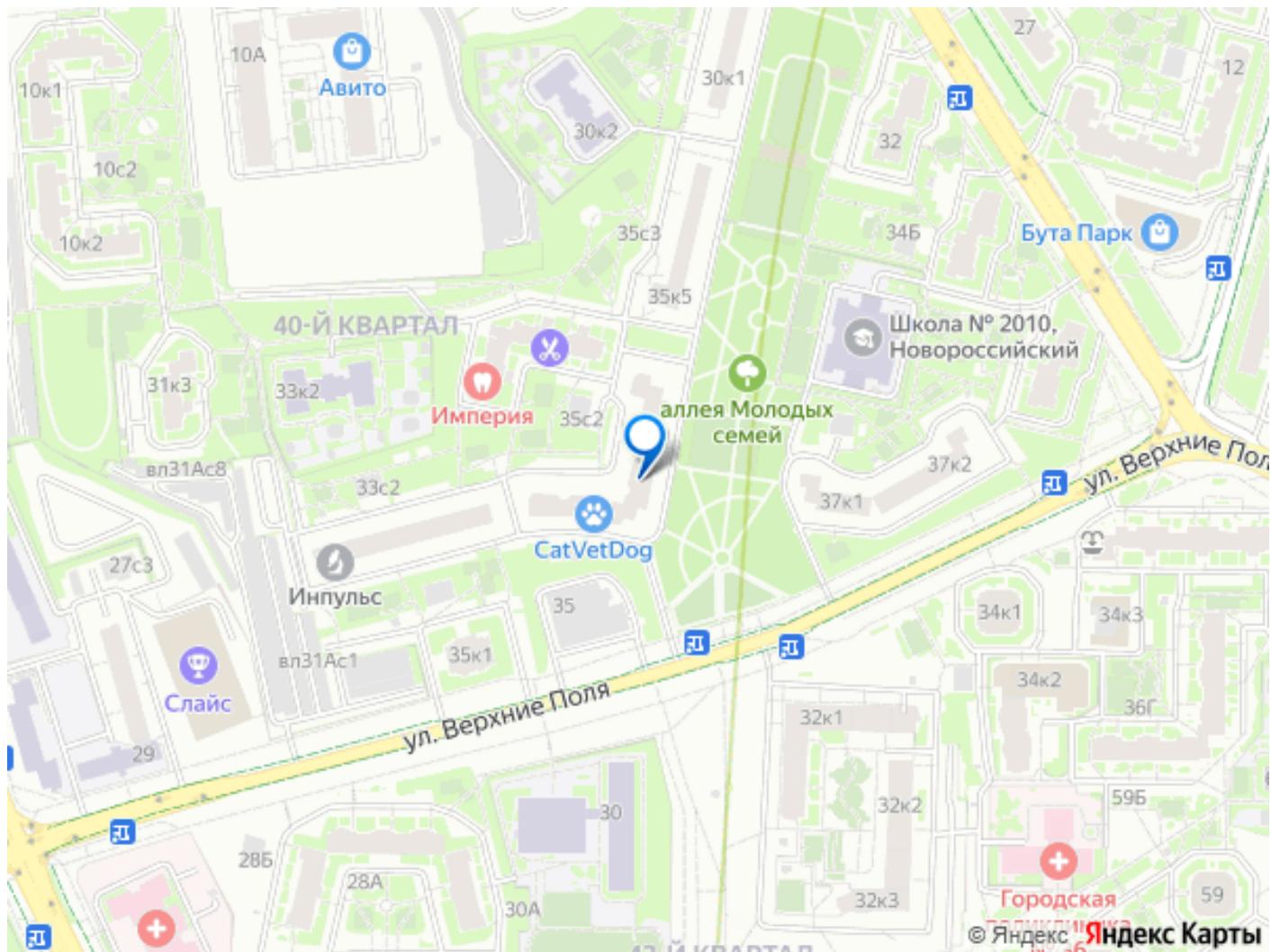
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11758577. Продается светлая однокомнатная квартира на 11-м этаже в кирпично-монолитном доме серии П-44Т 2005 года постройки. Ключевое преимущество объекта — его расположение: всего 5 минут неспешным шагом до станции метро «Люблино», при этом окна выходят не на проезжую часть, а на озелененную Аллею молодых семей, что гарантирует тишину, обилие естественного света и панорамный вид на сквер. Планировка классическая, с изолированной кухней и раздельным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов; по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после сделки или быстро начать сдачу в аренду. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: детские сады и школы расположены в 2-5 минутах ходьбы, при этом путь к ним не требует пересечения оживленных магистралей. Для отдыха в шаговой доступности находится парк имени Артёма Боровика, а в одной остановке на метро — обширный лесопарк «Кузьминки-Люблино». С юридической точки зрения объект абсолютно чист: один взрослый собственник, владеющий квартирой более десяти лет, готова к полному прозрачному оформлению по рыночной стоимости и быстрому выходу на сделку. Это практическое и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или стабильного арендного дохода. Код пользователя: 196138





Move.ru - вся недвижимость России