

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:03

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

14 300 000 ₹

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

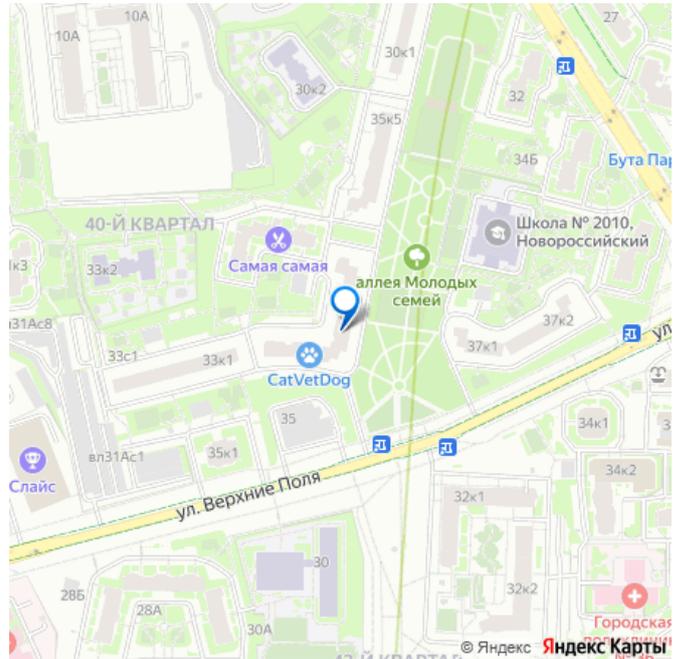
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1964410. Представляем уютную и функциональную 1-комнатную квартиру площадью 38,2 м² в одном из самых комфортных районов ЮВАО — Люблино.

Квартира расположена на 11 этаже современного дома серии П-44Т (2001 г.), который отличается теплом, хорошей шумоизоляцией и удобными планировками.

Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Главные преимущества покупки:

Готова к заселению — выполнен свежий косметический ремонт, можно въезжать без дополнительных вложений. Удачная

планировка — просторная комната 19,2 м² и отдельная кухня 7,9 м² создают комфортное пространство для жизни. Вид на зелёный

парк — редкое преимущество для Москвы: тишина, воздух и приятная атмосфера прямо из окон. Балкон — дополнительное место для

отдыха или хранения. Средний этаж — оптимальный баланс уюта и удобства.

Надёжный дом — серия П-44Т известна хорошим качеством строительства и теплотой зимой.

Локация, в которой удобно жить: 9 минут до метро «Люблино» —

быстрый доступ к центру города. Во дворе: детские и спортивные площадки, парковка.

Рядом школа и детский сад — идеально для

семей. Зелёная зона и прогулочные пространства рядом с домом. Юридическая чистота и безопасность сделки: 1 собственник, без обременений. Материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Эта квартира — удачное сочетание цены, локации и готовности к проживанию. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ. Такие квартиры долго не задерживаются — это тот редкий случай, когда удачная планировка, новый дом и отличная локация совпали в одном объекте.



