

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:35

Собственник

79862541621

Москва, Рождественская улица, 10

13 200 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

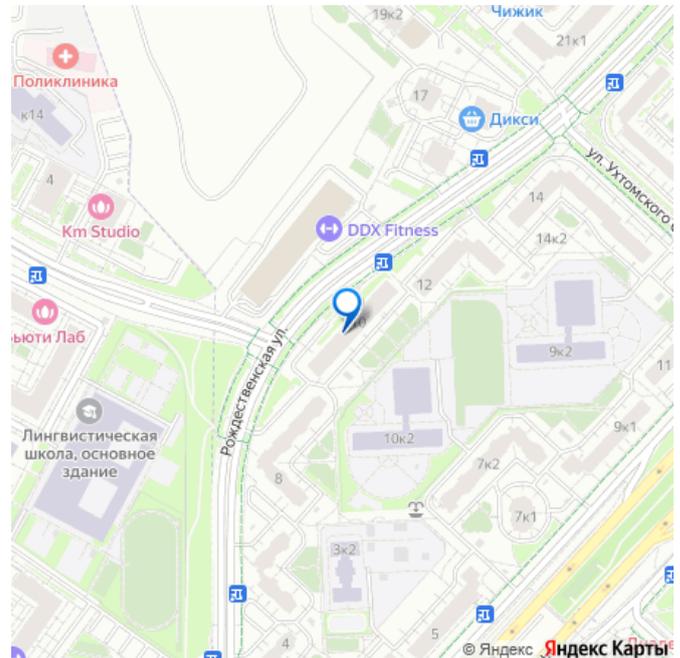
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 38,2 м² в Москве, район Некрасовка 5 этаж 17-этажного дома. Прописка — г. Москва (Московские льготы, поликлиники и др. преимущества московской регистрации) Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Район идеально подойдёт для семьи с детьми! Локация и транспортная доступность: - 7 минут пешком до метро Некрасовка - 10 минут пешком до метро Лухмановская - Ходит автобус, остановка прямо возле дома Удобный выезд на машине на СВХ — быстрый доступ к основным магистралям города: — около 10 минут до МКАД — 20-30 минут до ТТК Район активно развивается - рядом с метро огромный торговый и развлекательный кластер: ТРЦ «Краски», новый многофункциональный спорт-комплекс «Некрасовка», парк Некрасовка, отделения основных банков. О квартире Формат «заезжай и живи» — однокомнатная уютная квартира готова к проживанию сразу после сделки - вся мебель и техника остается! - Удобная и функциональная планировка - Свежий косметический ремонт 2023 года - Животные не проживали - Просторная кухня с выходом на балкон - В квартире много света - Кровать и матрас Askona - Большой и вместительный шкаф - Большое зеркало в пол - Журнальный столик - Удобное кресло - Косметическое зеркало с подсветкой -

Высокий стелаж - Две прикроватные тумбы с ящиками - Шторы - Стиральная машина HAIER - Холодильник HAIER - Электрическая плита - Вытяжка - Посудомоечная машина - Микроволновая печь - Духовка - Обеденный высокий стол - Барные стулья - Гардеробная - Обувница

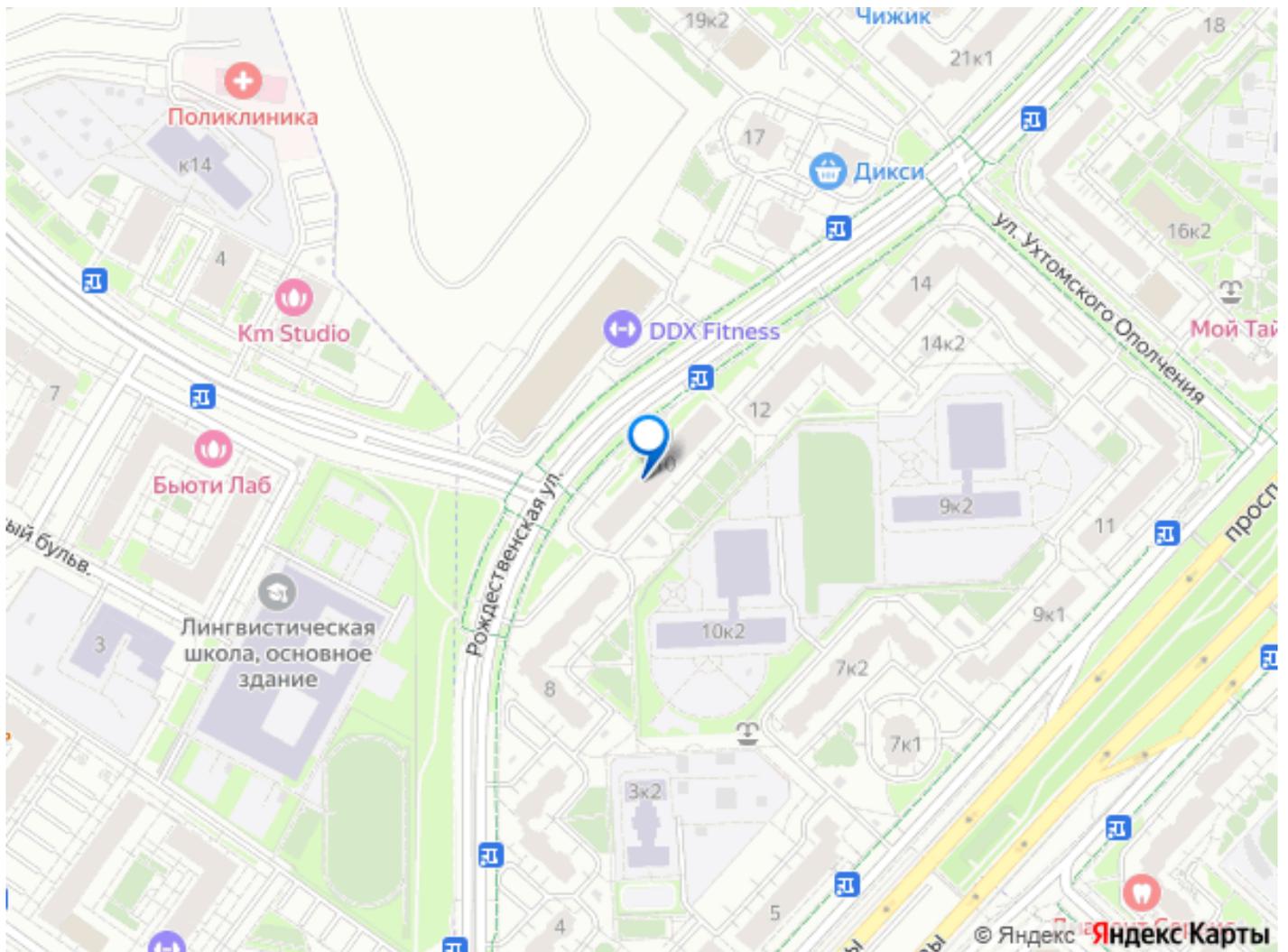
Квартира светлая, чистая и аккуратная, подходит для семьи, одного человека или под инвестицию. О доме - 17-этажный дом - Ухоженная придомовая территория - Современный жилой квартал - Детские и спортивные площадки во дворе - Огромное количество ПВЗ у дома

Инфраструктура — всё в шаговой доступности! С одной стороны дома расположен ТЦ Атлант: — DDX Fitness — Перекрёсток 24/7 — Вкусно и Точка — Аптека — Салоны красоты — Сетевые магазины С другой стороны дома: — Школа 2051 (два корпуса) — Детский сад У метро Некрасовка также: — ТРЦ Краски — Спорткомплекс Некрасовка — Парк Некрасовка — Банки, кафе, рестораны, магазины

Документы - Один собственник - Обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России