

Создано: 04.10.2023 в 17:34

Обновлено: 12.12.2025 в 12:05

Москва, 3-я Богатырская улица, 3

**13 500 000 ₽**

Москва, 3-я Богатырская улица, 3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9283326621>

Собственник

**79150074749, 7980132  
0344**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

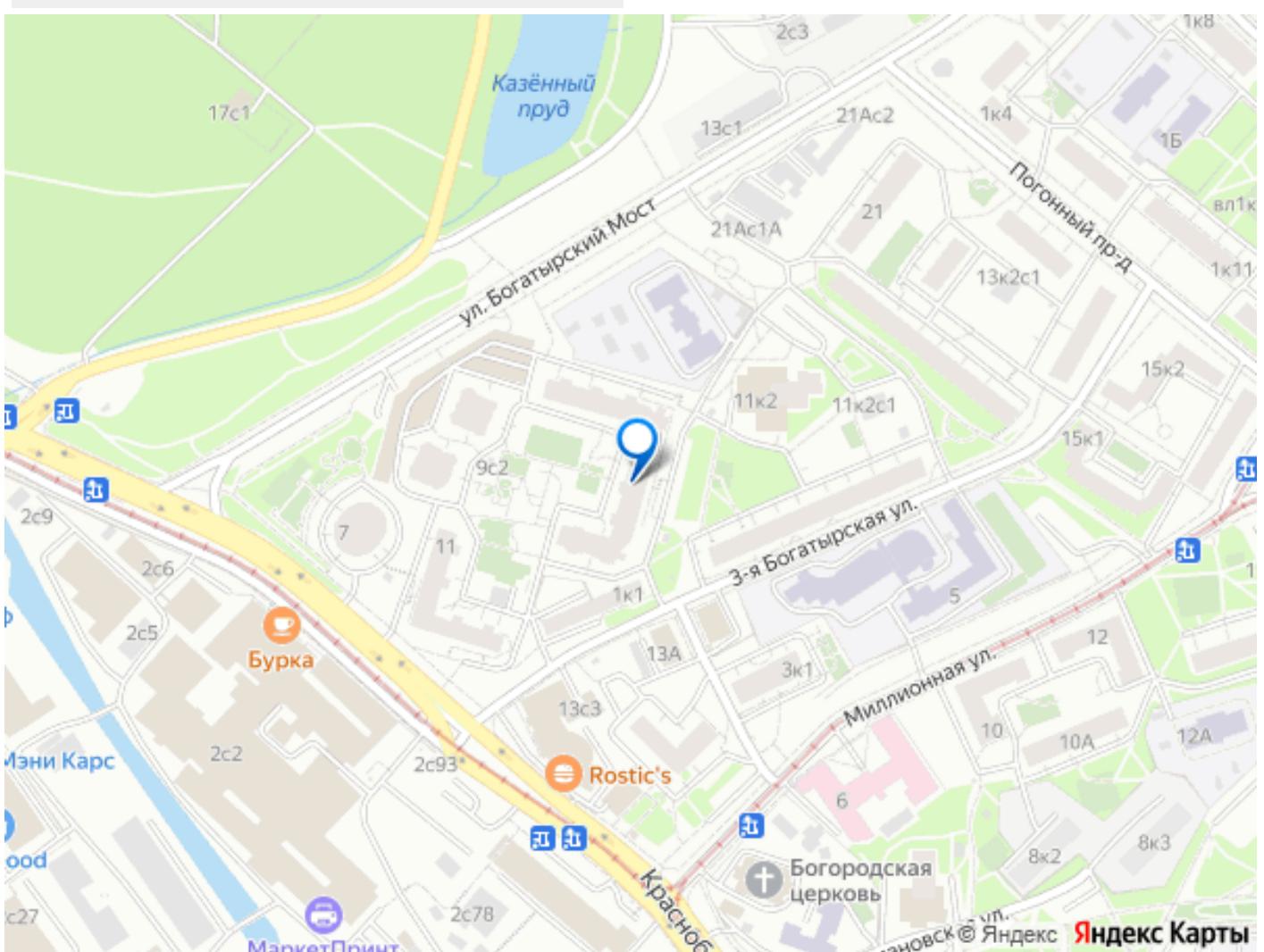
Продается однокомнатная квартира на седьмом этаже 18 этажного панельного дома в старом и престижном районе Москвы, рядом с заповедником Лосиный остров. В шаговой доступности от парка культуры и отдыха Сокольники и недалеко от ВДНХ.

Удобное транспортное сообщение. Развитая инфраструктура района - банки, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, социальные службы, садик и школа. Хороший и уютный двор с детскими площадками, спортивной зоной и футбольным полем. Двор озеленен. Неподалёку от дома находится старинный Богородский храм. Квартира без ремонта, подготовлена под чистовую отделку. Без перепланировок. Санузел совмещенный, окна из квартиры и кухни на солнечную и тихую сторону улицы, на полу линолеум, остекленная лоджия (ПВХ). В квартире установлен кондиционер. Есть удобная кладовая-гардеробная. Встроенная кухня в хорошем состоянии, электрическая плита. Неконфликтные и тихие соседи.

Чистый и ухоженный подъезд. ДКП от 2010 года, один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Просьба агентствам недвижимости, частным риэлторам НЕ БЕСПОКОИТЬ, есть свой

риелтор/агент.





Move.ru - вся недвижимость России