

Создано: 30.09.2025 в 10:48

Обновлено: 12.12.2025 в 10:43

<https://move.ru/objects/9285310853>

MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, пос. Староселье, 2

**9 553 016 ₽**

Москва, пос. Староселье, 2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

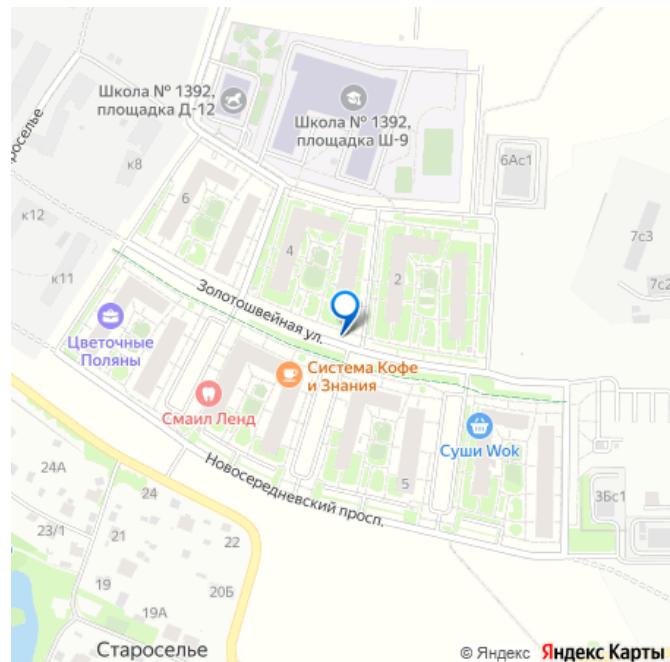
10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>



Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Квартира в ЖК Цветочные Поляны, очередь 4  
(застройщик ГК Самолет. Москва)

расположенном в районе Новая Москва.

Высота потолков 2.72 м. Возможна военная  
ипотека. Неподалёку расположены станции  
метро Филатов Луг, Аэропорт Внуково. Жилой  
комплекс состоит из 20 корпусов переменной  
этажности от 6 до 16 этажей, которые  
объединяет благоустроенная территория с  
собственным лесопарком. Современные  
вентилируемые навесные фасады домов  
выполнены в индивидуальном для каждого  
корпуса дизайне, с яркими цветовыми  
акцентами. Во всех домах предусмотрены  
просторные холлы, гостевые зоны, места для  
колясок и велосипедов. В ЖК предложено  
множество планировочных решений: в  
наличии квартиры, как классического типа,  
так и европланировки, а также эксклюзивные  
лоты — просторные квартиры с мастер-  
спальней, ситихаусы с индивидуальным  
входом с улицы и двухуровневые квартиры.

Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних  
этажах предложены лоты с увеличенной  
высотой потолка. Особенность данного  
жилого комплекса — многоуровневое  
благоустройство с использованием  
натуральных материалов и всесезонного  
озеленения. На территории комплекса создан  
собственный благоустроенный лесопарк с  
пешими и велосипедными маршрутами,  
местами для отдыха и пикника. Главным  
местом притяжения является пешеходный  
бульвар с сухим ручьем. На первых этажах  
домов открыты фитнес-студии, детские  
центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и  
сетевые супермаркеты. На территории

расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся.

Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. ЖК расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД - 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг».

