

🕒 Создано: 03.10.2025 в 21:25

Обновлено: 12.01.2026 в 12:31

**Собственник**

**79855552164**

**Москва, Новокосинская улица, 12К6**

**13 600 000 ₽**

Москва, Новокосинская улица, 12К6

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

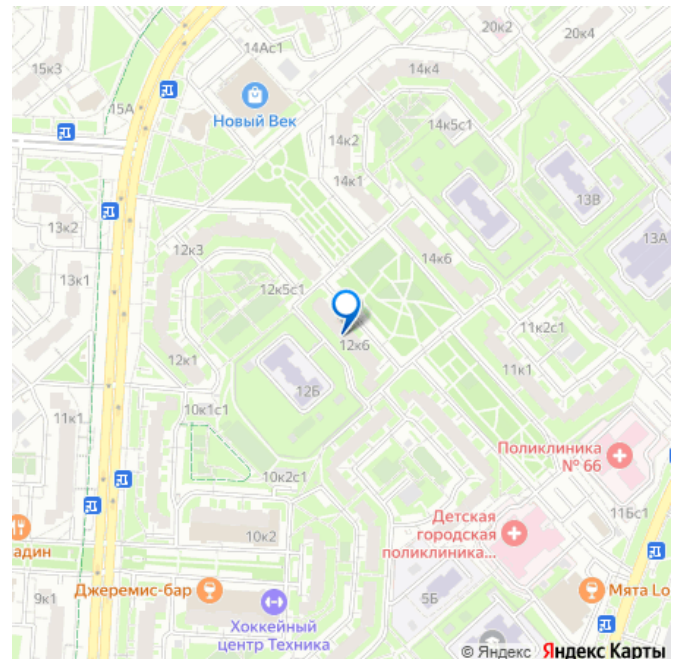
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: • Площадь: 38,3 м? — продуманная планировка для комфортной жизни • Этаж: 10 — тишина и прекрасный вид из окон • Расположение: Москва, ул. Новокосинская, д. 12к6, 3 подъезд • Серия дома: П-44 — проверенная временем надёжность Главные преимущества: • КВАРТИРА ПРИОБРЕТАЛАСЬ И ДЕЛАЛАСЬ ДЛЯ СЕБЯ!!! • Свежий полный капитальный ремонт - ВСЕ НОВОЕ ОТ ВХОДНОЙ ДВЕРИ ДО ОКОН - заезжайте и живите без дополнительных вложений • Современная МЕДНАЯ электропроводка с разделением на группы + заложен кабель для кондиционера + розетки Legrand • Интернет - оптоволоконный кабель 2-х точках комнаты, 1-ой на кухне, розетка под Wi-fi роутер над входной дверью • Материал пола кварцвинил • Санузел керамогранит, чугунная ванная Мебель и матрас Аскона, кухня на заказ (фасады МДФ), бытовая техника - всё новое. • Комфортный микроклимат — квартира не угловая • Юридическая чистота — отсутствие перепланировок и прописанных лиц Преимущества расположения: • Пешая доступность до метро — экономия времени и денег • Московская прописка — все столичные преимущества • Малоподъездный дом — удобная парковка • Благоустроенный двор с зонами отдыха • Чистый подъезд и дружелюбные соседи Комфорт и удобство: • Развитая инфраструктура: школы, детские

сады, магазины в шаговой доступности •

Отличная транспортная доступность

Идеально подходит для: • Молодых

специалистов • Молодых семей • Инвесторов

• Тех, кто ценит комфорт и качество

Юридическая информация: • Один

собственник • Отсутствие обременений •

Возможность ипотеки Условия сделки: • Для

риелторов: только при наличии покупателя,

комиссия — сверху цены • Серьезным

покупателям — возможен обоснованный торг

Контакты: • Время для связи: 9:0020:00 (МСК)

• При проблемах со связью — пишите

сообщение обязательно отвечу Не упустите

возможность стать владельцем идеальной

квартиры в одном из лучших районов

Москвы!



