

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:24

Агент

79863237600

Москва, Клязьминская улица, 17

12 200 000 ₺

Москва, Клязьминская улица, 17

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

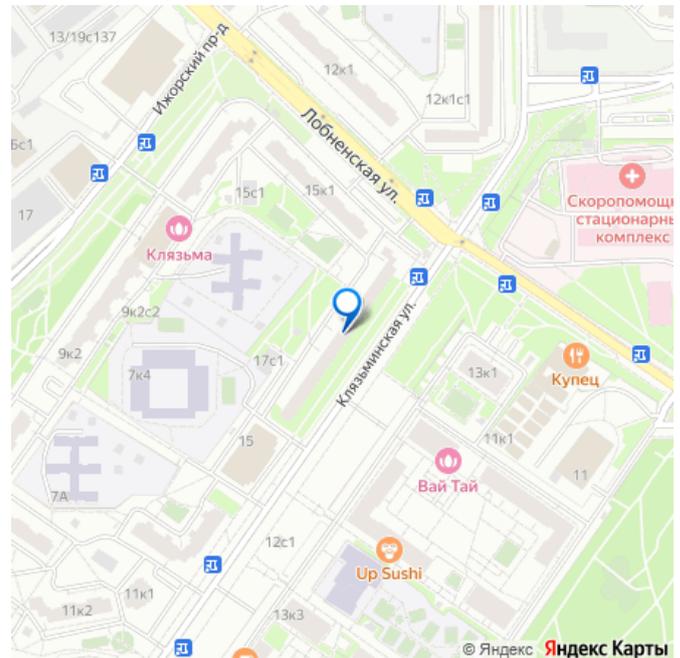
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ЧИСТЕЙШИЕ ДОКУМЕНТЫ! Квартира в одной семье более 10 лет. На данный момент все выписываются! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную квартиру в районе Лианозово. Это однокомнатная квартира общей площадью 38.3 кв. м, расположенная на последнем, 14-м этаже дома. Жилая площадь составляет 21 кв. м, а площадь кухни — 8.5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Дом был построен в 1984 году из панельных материалов. Квартира с качественным, дорогим, частично с дизайнерским ремонтом, который подчеркивает современные тенденции и создает комфортную атмосферу для проживания. В квартире есть одна лоджия, окна выходят на улицу, но во двор соседнего дома, что обеспечивает тишину. Ремонт качественный, делали для себя. Дорогие окна. Дорогие материалы: напольная плитка, кафель, ламинат. Полы с подогревом. Новая дорогая сантехника. В квартире остаётся вся встроенная мебель. Остальное по договорённости. Хорошие соседи, за 11 лет не было претензий. Дом находится в

хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает быстрый доступ на ваш этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Также в доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в быту. Район предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Лианозово» можно дойти пешком за 18 минут, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Квартира подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически чистая продажа. Оперативный показ, ключи на руках. Быстрый выход. ТОРГ ЕСТЬ!



