

Создано: 25.12.2025 в 10:13

Обновлено: 28.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9287650775>

Александр Федоров, Мистер Флип

79104135143

**Москва, улица Академика Скрябина,
36К4**

10 500 000 ₽

Москва, улица Академика Скрябина, 36К4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)



Улица

[улица Академика Скрябина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

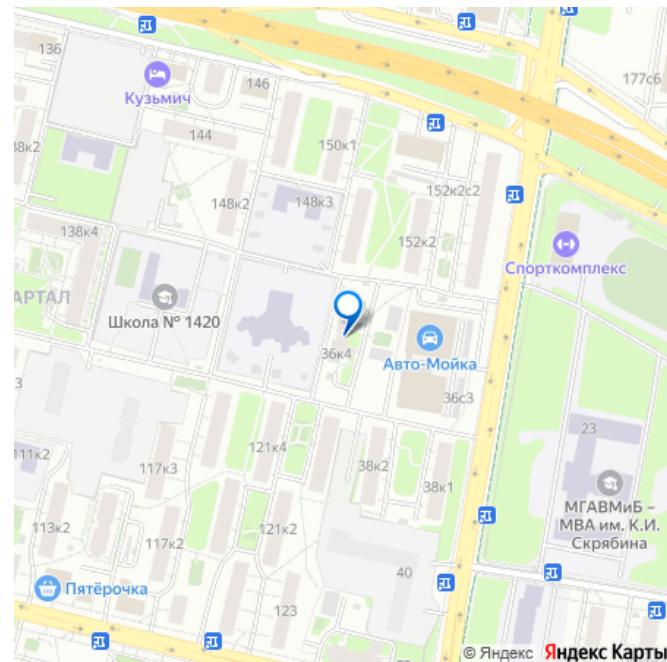
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира 38,6 м² на 3-м из 14 этажей. Комната 19,1 м², кухня 8,6 м². Окна выходят на школу.

Потолки — 2,64 м. Средне-хорошее состояние квартиры, стеклопакеты. **О ДОМЕ:** Дом серии П-44, во дворе, вдалеке от шумных улиц, построен в 1996 году, 14 этажей, два подъезда, лифты пассажирский и грузовой, мусоропровод. Чистый подъезд, консьерж, на этаже — тамбур на четыре квартиры. Во дворе — удобная наземная парковка. В доме работают: круглосуточный продуктовый магазин. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. **ДОСТУПНОСТЬ:** до метро Рязанский Проспект и Кузьминки — 15 минут пешком или 3 автобусные остановки.

Быстрый выезд на МКАД автомобиле. **ОБОРУДОВАНИИ.** В стоимость входит техника: стиральная машина, холодильник, микроволновка. А также мебель: встроенная кухня, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, гостиный гарнитур, прихожая. Это позволит вам заехать и жить с минимальными вложениями. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом расположен в районе

с развитой социальной и торговой инфраструктурой. В 1 минуте пешком от дома общеобразовательная школа 1213 и прикрепленный к ней детский сад. В 3 минутах пешком, огромная лесопарковая зона. Парк 12 лучей, пруды с пляжами всего в 7 минутах пешком. Музеи и заповедники в шаговой доступности 5-10 минут свободным шагом. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре.

Документы полностью готовы к сделке.



