

Создано: 25.12.2025 в 13:37

Обновлено: 25.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287692255>

Собственник

79175320668

Москва, Клязьминская улица, 19

9 600 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 19

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

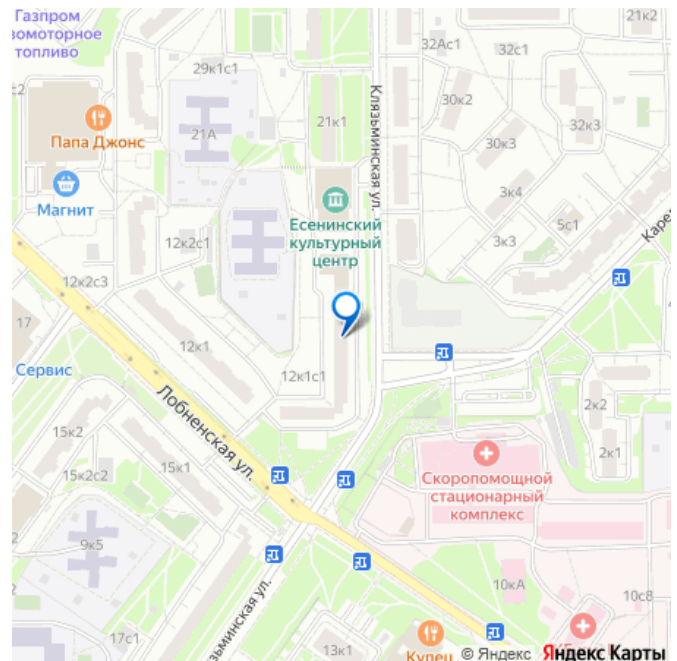
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистейшие прозрачные документы. Квартира в собственности у одного взрослого человека более 10 лет. В квартире никто не прописан.

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную квартиру в Дмитровском районе на севере Москвы. Идеальное расположение для комфортной жизни.

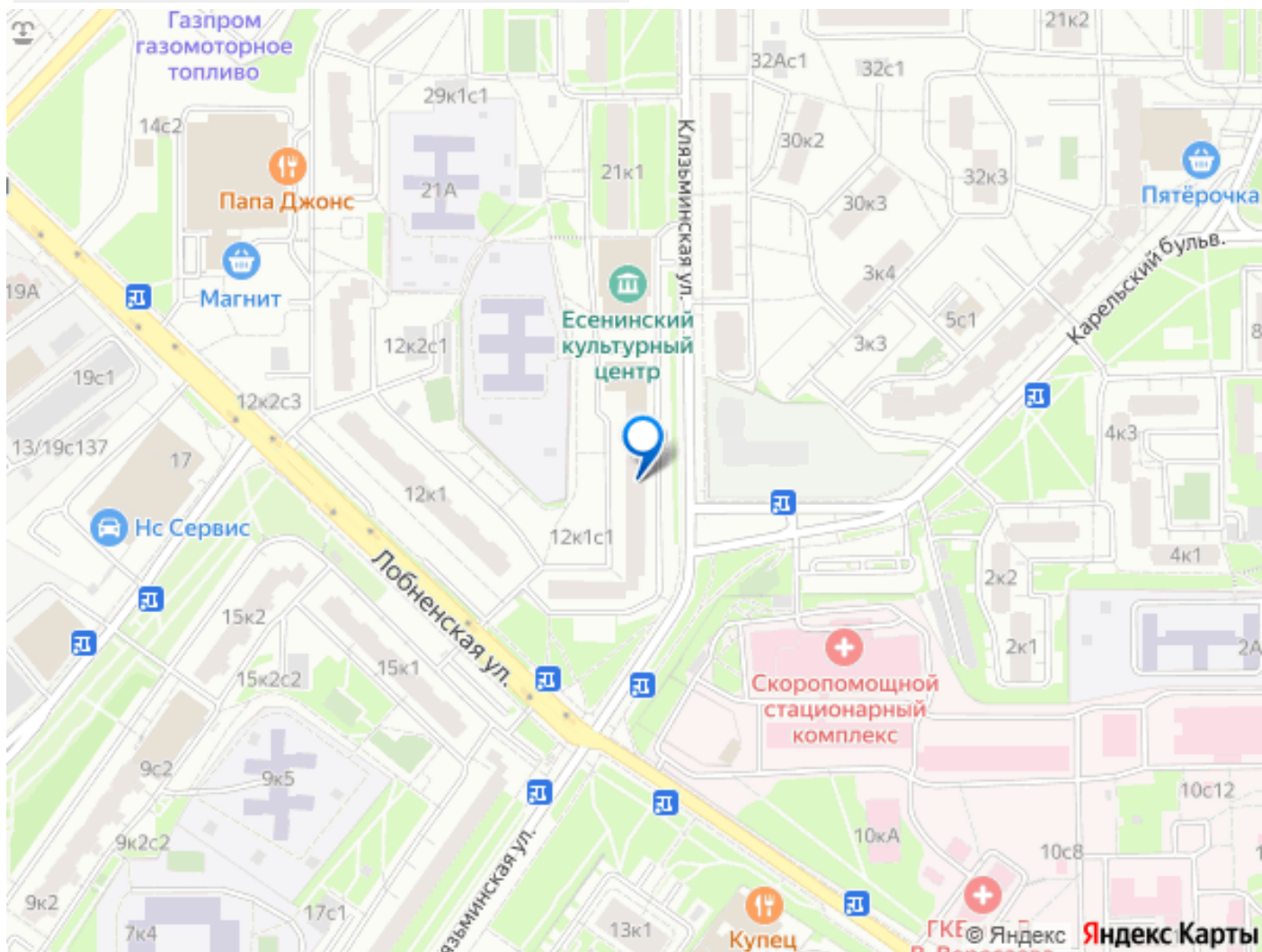
Просторная планировка, солнечная сторона создают уютную атмосферу. Выгодная инвестиция и универсальный выбор. Этот вариант идеален как для собственного проживания, так и для инвестиций. Это однокомнатная квартира общей площадью 38.3 кв.м, расположенная на 9ом этаже 14ти этажного дома. Жилая площадь составляет 20,7 кв.м., площадь кухни — 8.4 кв. м. Высота потолков — 2.65 м., что создает ощущение простора. Дом построен в 1984 году из панельных энергоэффективных материалов.

В квартире - две просторные лоджии, окна выходят на тихую улицу. Квартира продается «условно без отделки». Состояние отделки по помещениям - на фото, качественный ремонт санузла, замена стояков и отводов ГВС, ХВС, включая всю запорную арматуру, трубный полотенцесушитель, замена стояковых

коммуникаций электроснабжения, включая замену вводного устройства квартиры. Дорогие качественные оконные и дверные балконные блоки из ПВХ Rehau со стеклопакетами, комплексная отделка дверных и оконных строительных откосов. Остекление 2х лоджий - рамы из дерева хвойных пород с заполнением стеклом. Готовое решение для заселения - Вам не придется нести дополнительные расходы. В квартире выполнен стандартный, но уже устаревший и изношенный ремонт, который позволяет заехать сразу после покупки. В квартире может остаться вся мебель, кухонная и бытовая техника (мойка, электрическая плита, холодильник, СВЧ-печь, стиральная машина и т.д.), полный комплект новых очень качественных дверных блоков из массива для заполнения всех дверных проемов. Счетчики электроэнергии, ГВС, ХВС, городской телефон с московским номером (префикс +7495...) В доме - широкий выбор Интернет провайдеров. Хорошие спокойные обеспеченные соседи. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает быстрый доступ на этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, контроль доступа на парковку обеспечен посредством шлагбаумов с дистанционным управлением и видеоконтролем. Имеется новый мусоропровод, добавляющий комфорта в быту. В шаговой доступности - все необходимые элементы современной инфраструктуры - отделение Почты России, ПВЗ маркетплейсов, продовольственные сетевые магазины, школы, детские сады, живописные парки отдыха, каток, бассейн, фитнес центры, кафе, диспетчерская ЖЭКа, опорный пункт полиции, МФЦ, поликлиники, больницы и т.д. Великолепная разнообразная

транспортная доступность с постоянно добавляющимися маршрутами. До станции метро «Лианозово» можно дойти пешком за 15 минут, автобусом - 9 минут. Документы готовы к сделке. Прямая юридически чистая продажа от одного взрослого собственника. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России