

Создано: 27.01.2026 в 18:17

Обновлено: 27.01.2026 в 17:27

Москва, улица Академика Челомея, 2

**16 350 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

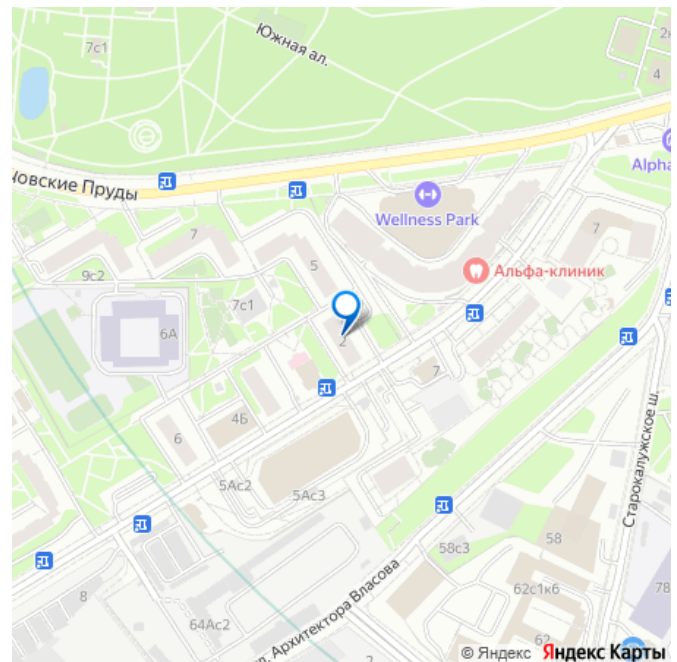
балкон

<https://move.ru/objects/9288473683>

**Дмитрий Зеленов, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на высоком этаже у Воронцовского парка.

Свободная продажа. Продается уютная и очень светлая однокомнатная квартира на 14 этаже 17-этажного панельного дома. Общая площадь 38,6 кв.м, жилая — 18,7 кв.м, просторная кухня 8 кв.м. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Состояние: Квартира в жилом состоянии. Мебель входит в стоимость.. Есть потенциал для создания современного ремонта по вашему вкусу.

Высокий спрос со стороны студентов престижных ВУЗов (МГУ, РУДН, МГИМО) и молодых специалистов. О доме: Дом серии, чистый подъезд, исправные лифты. Во дворе детские площадки, есть места для парковки. Район с интеллигентными соседями.

Идеальная локация: Один из самых престижных и экологичных районов ЮЗАО. В шаговой доступности (5-10 минут) — великолепный Воронцовский парк с прудами, кафе и спортивными площадками. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу.

Пешая доступность до станций метро «Новаторская» (БКЛ), «Воронцовская» и

«Калужская». Развитая инфраструктура:  
Рядом лучшие школы (в т.ч. рейтинговая  
1514), детские сады, поликлиники (взрослая  
и детская), ТЦ «РИО», супермаркеты  
(«ВкусВилл», «Пятерочка»). Свободная и  
быстрая сделка: ОДИН взрослый собственник.  
В собственности менее 5 лет на основании  
ДКП, Полная стоимость в договоре. Никто не  
прописан, обременений и долгов нет.  
Идеально подойдет для первого  
самостоятельного жилья, молодой семьи или  
в качестве инвестиции для сдачи в аренду  
(спрос в районе всегда высокий). Звоните  
прямо сейчас. Буду раз ответить на Ваши  
вопросы и записать на показ. Арт. 128946322



