

Наталья Фатина, Частный маклер

79240827851

🕒 Создано: 16.03.2026 в 00:05

Обновлено: 16.03.2026 в 20:31

Москва, улица Маршала Голованова, 1

15 500 000 ₺

Москва, улица Маршала Голованова, 1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Маршала Голованова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

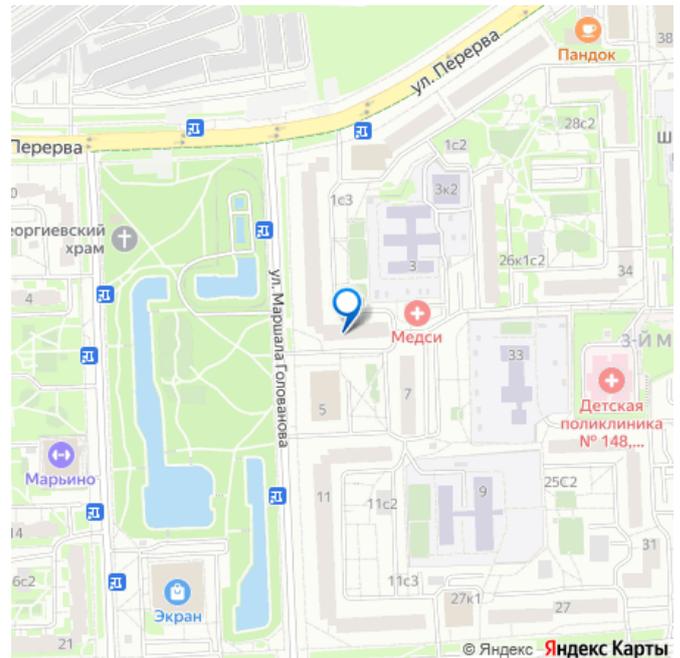
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная квартира с новым ремонтом с панорамными видами из окон на парковую зону, в 7 минутах ходьбы от метро Марьино. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ Общая площадь квартиры 38,3м² (без учета балкона). Комната 19,2 м² с застекленным утепленным балконом, кухня 8,5 м². Кухня оборудована гарнитуром Мария со встроенной техникой (вытяжка Hansa, варочная панель и духовка ELECTROLUX, холодильник LG). Комната оснащена гарнитуром (шкаф, два комода, книжные полки), новые диван и кресло раздвижные. Балкон из комнаты, утеплен, на полу ламинат. В коридоре вместительный шкаф-купе. С/У совместный. Качественные пластиковые окна, вид из окон на к/т Экран и на парковую зону с каскадом прудов. Электрика Legrand. На стенах дорогие обои, на полу ламинат, новая мебель, текстиль на окнах. Ремонт выполнен в 2017 году в эко тонах с преобладанием теплых пастельных природных оттенков, в квартире практически не жили. Комфортный 8-ый этаж, красивые рассветы и закаты, соседние дома расположены на большом расстоянии друг от друга, ничего не мешает обзору. Панельный дом серии П44 1985 года постройки. Потолки 2,64м. В подъезде широкая входная группа, 2 лифта грузовой и пассажирский.

ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности
средние общеобразовательные школы,
детские сады, государственные поликлиники
(детская в 100м), МЕДСИ прямо у дома,
продуктовые рынки и магазины, Дикси,
Улыбка Радуги, бассейн Марьино, парковая
зона с водоемами и набережная Москва реки,
оборудованы пешеходные и вело дорожки со
скамейками, несколько спортивных баз и
площадок. В 7 минутах ходьбы метро
Марьино, Марьинский пассаж, Аква Фэнтази
парк с водяными горками и термальными спа,
МФЦ, к/т Экран с Фитнес клубом. Парковка
стихийная у дома мест всегда предостаточно.
Один взрослый собственник (не пенсионер),
ДКП 2017 года. Без перепланировок. Более 9
лет владения, выписка до сделки, свободная
продажа.



