


**Алексей Петров, ОкругА**  
**79853940910**

 Создано: 31.08.2025 в 00:46  
Обновлено: 05.12.2025 в 18:52

**Московская область, Электросталь,  
Ногинское шоссе, 10**

**4 600 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Ногинское шоссе, 10

Шоссе

[Горьковское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

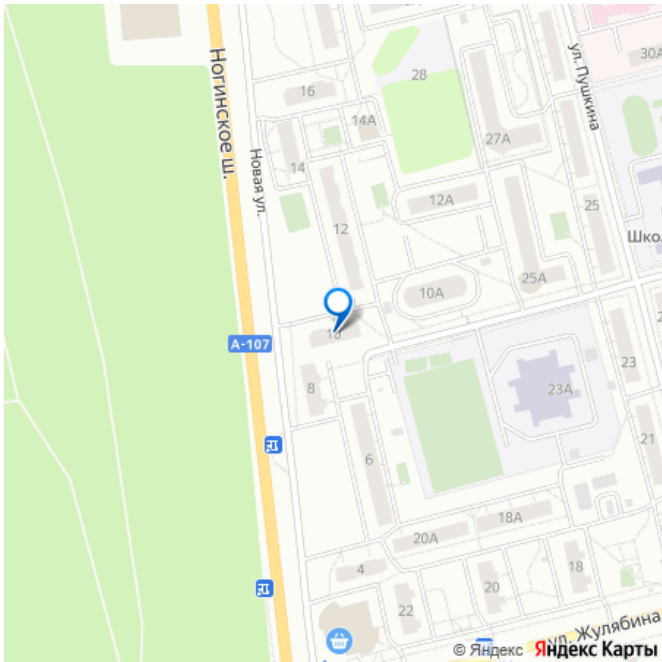
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

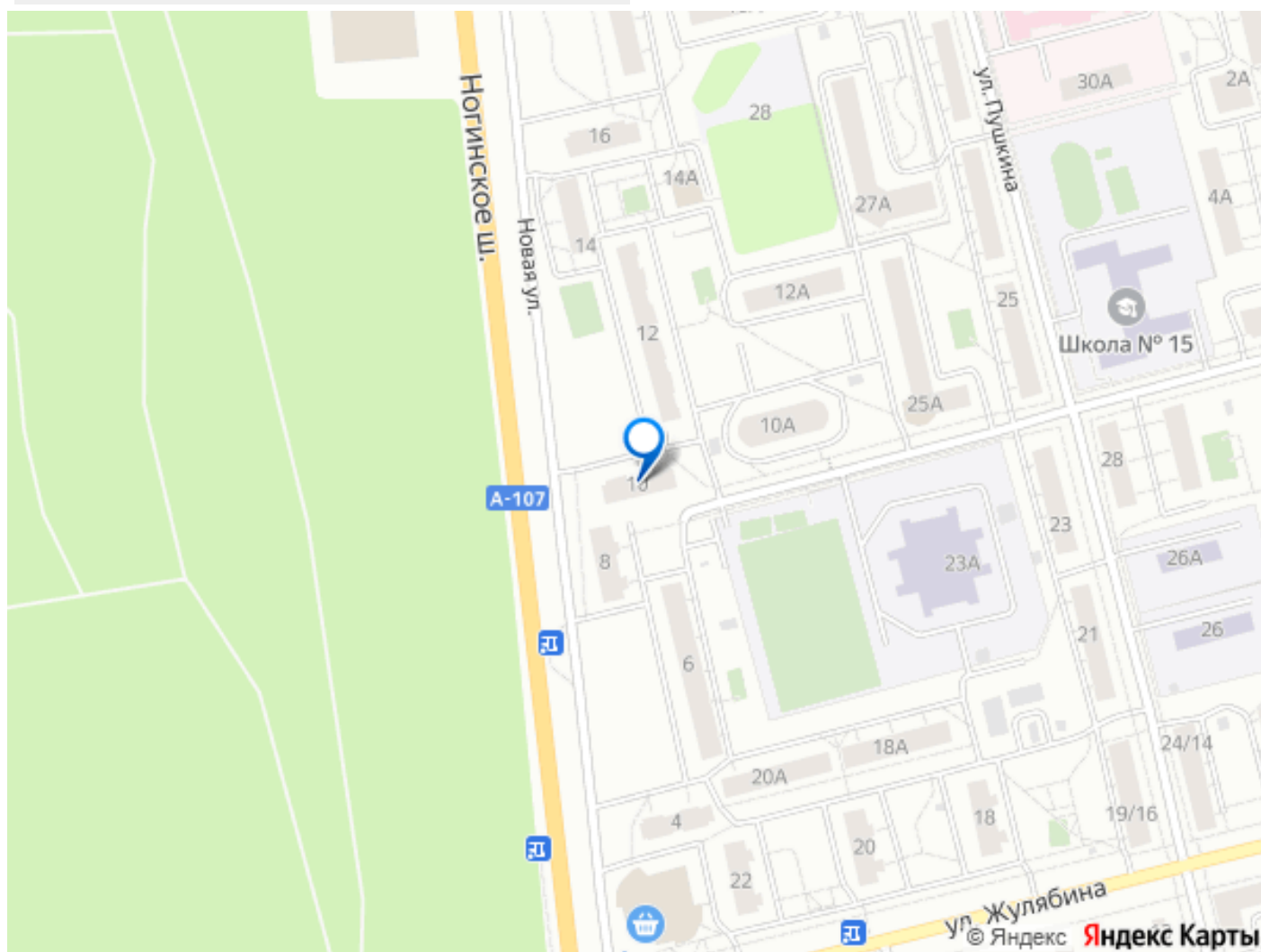
## Описание

Арт. 86763953. ВНЕСЕН АВАНС. Просторная 1-комнатная квартира в Электростали Адрес: Московская область, г. Электросталь, шоссе Ногинское, д. 10 Квартира, которая сразу располагает Продаётся уютная и ухоженная 1-комнатная квартира общей площадью 38,4 м², расположенная на удобном высоком первом этаже. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. \* Кухня увеличенной площади (~8 м²) — редкость для однокомнатных квартир. Здесь легко размещается гарнитур, полноценная обеденная зона и остаётся место для дополнительной мебели. \* Санузел совмещённый, выполнен в плитке, удобный и практичный в использовании. \* На полу современный ламинат, в мокрых зонах плитка. Квартира ухоженная, чистая, аккуратная. \* Мебель остаётся покупателю, что позволяет заехать и жить сразу после сделки, без дополнительных вложений. \* Окна выходят во двор, а качественная шумоизоляция создаёт полное ощущение тишины и уюта. \* Высокий первый этаж — удобно и безопасно: легко заносить покупки, детские коляски и велосипеды, комфортно для пожилых родственников. Преимущества для повседневной жизни \* Подъезд чистый и ухоженный, на входе установлен пандус — удобно для семей с детьми, маломобильных людей и повседневного быта. \* Во дворе всегда есть свободные парковочные места — редкость для Подмосковья, особенно в

больших жилых массивах. \* Район зелёный, благоустроенный и тихий, соседи живут постоянно, атмосфера спокойная и комфортная. \* Вокруг дома расположено несколько современных детских площадок и прогулочных зон — всё рядом, не нужно идти далеко. Инфраструктура района Северный микрорайон Электростали — один из наиболее развитых в городе, полностью обеспеченный всеми необходимыми объектами. \* Продуктовые магазины: «Магнит Семейный» и «Перекрёсток» — в пешей доступности. \* Крупные торговые центры: «Ашан», «Глобус», сетевые гипермаркеты — 1015 минут на машине. \* Образование: рядом несколько детских садов и школ, в том числе СОШ 11. Всё в шаговой доступности, детям не придётся тратить время на дорогу. \* Медицина: вблизи работают аптеки, поликлиники, городская больница. В городе представлены как государственные, так и частные клиники. \* Отдых и спорт: недалеко расположен Городской парк культуры и отдыха — центр притяжения для жителей Электростали. Здесь проходят праздники, есть аттракционы, зоны для прогулок и отдыха. Также в районе работают фитнес-клубы, спортивные секции и бассейн. \* Социальные и бытовые услуги: рядом почтовые отделения, банки, кафе, сервисные компании — всё, что нужно для повседневной жизни. Транспортная доступность Электросталь — город с удобной связью с Москвой и ближайшими районами Подмосковья. \* Электрички: от станции «Электросталь» до Москвы (Курский вокзал) можно доехать всего за 1 час 10 минут. \* Автобус: маршрут 399 идёт напрямую до метро «Партизанская» (район Измайлово), в пути около 1 часа 40 минут. \* Автомобиль: быстрый выезд на

Ногинское шоссе, расстояние до МКАД приме





Move.ru - вся недвижимость России