

Создано: 31.08.2025 в 00:46

Обновлено: 05.12.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9284556901>

Алексей Петров, ОкругА

79853940910

**Московская область, Электросталь,
Ногинское шоссе, 10**

4 600 000 ₽

Московская область, Электросталь, Ногинское шоссе, 10

Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

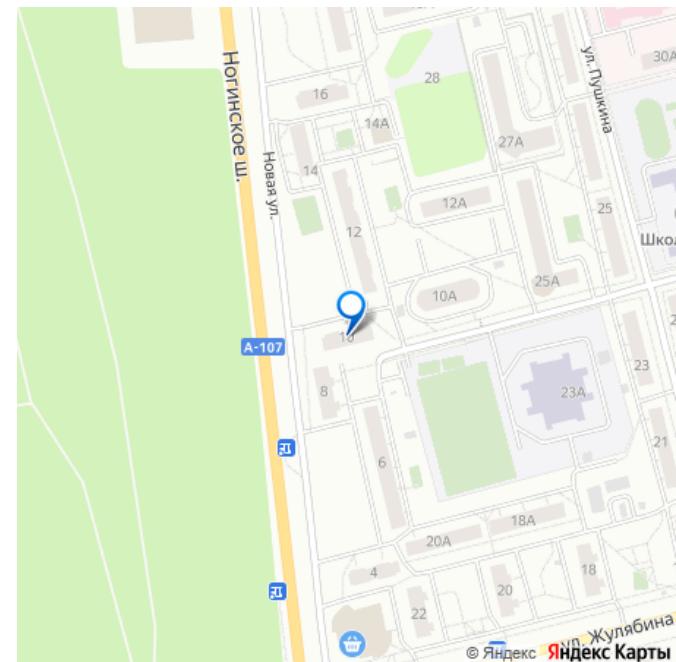
8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 86763953. ВНЕСЕН АВАНС. Просторная 1-комнатная квартира в Электростали Адрес: Московская область, г. Электросталь, шоссе Ногинское, д. 10 Квартира, которая сразу располагает Продаётся уютная и ухоженная 1-комнатная квартира общей площадью 38,4 м?, расположенная на удобном высоком первом этаже. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. * Кухня увеличенной площади (~8 м?) — редкость для однокомнатных квартир. Здесь легко размещается гарнитур, полноценная обеденная зона и остаётся место для дополнительной мебели. * Санузел совмещённый, выполнен в плитке, удобный и практичный в использовании. * На полу современный ламинат, в мокрых зонах плитка. Квартира ухоженная, чистая, аккуратная. * Мебель остаётся покупателю, что позволяет заехать и жить сразу после сделки, без дополнительных вложений. * Окна выходят во двор, а качественная шумоизоляция создаёт полное ощущение тишины и уюта. * Высокий первый этаж — удобно и безопасно: легко заносить покупки, детские коляски и велосипеды, комфортно для пожилых родственников. Преимущества для повседневной жизни * Подъезд чистый и ухоженный, на входе установлен пандус — удобно для семей с детьми, маломобильных людей и повседневного быта. * Во дворе всегда есть свободные парковочные места — редкость для Подмосковья, особенно в

больших жилых массивах. * Район зелёный, благоустроенный и тихий, соседи живут постоянно, атмосфера спокойная и комфортная. * Вокруг дома расположено несколько современных детских площадок и прогулочных зон — всё рядом, не нужно идти далеко. Инфраструктура района Северный микрорайон Электростали — один из наиболее развитых в городе, полностью обеспеченный всеми необходимыми объектами. * Продуктовые магазины: «Магнит Семейный» и «Перекрёсток» — в пешей доступности. * Крупные торговые центры: «Ашан», «Глобус», сетевые гипермаркеты — 1015 минут на машине. *

Образование: рядом несколько детских садов и школ, в том числе СОШ 11. Всё в шаговой доступности, детям не придётся тратить время на дорогу. * Медицина: вблизи работают аптеки, поликлиники, городская больница. В городе представлены как государственные, так и частные клиники. *

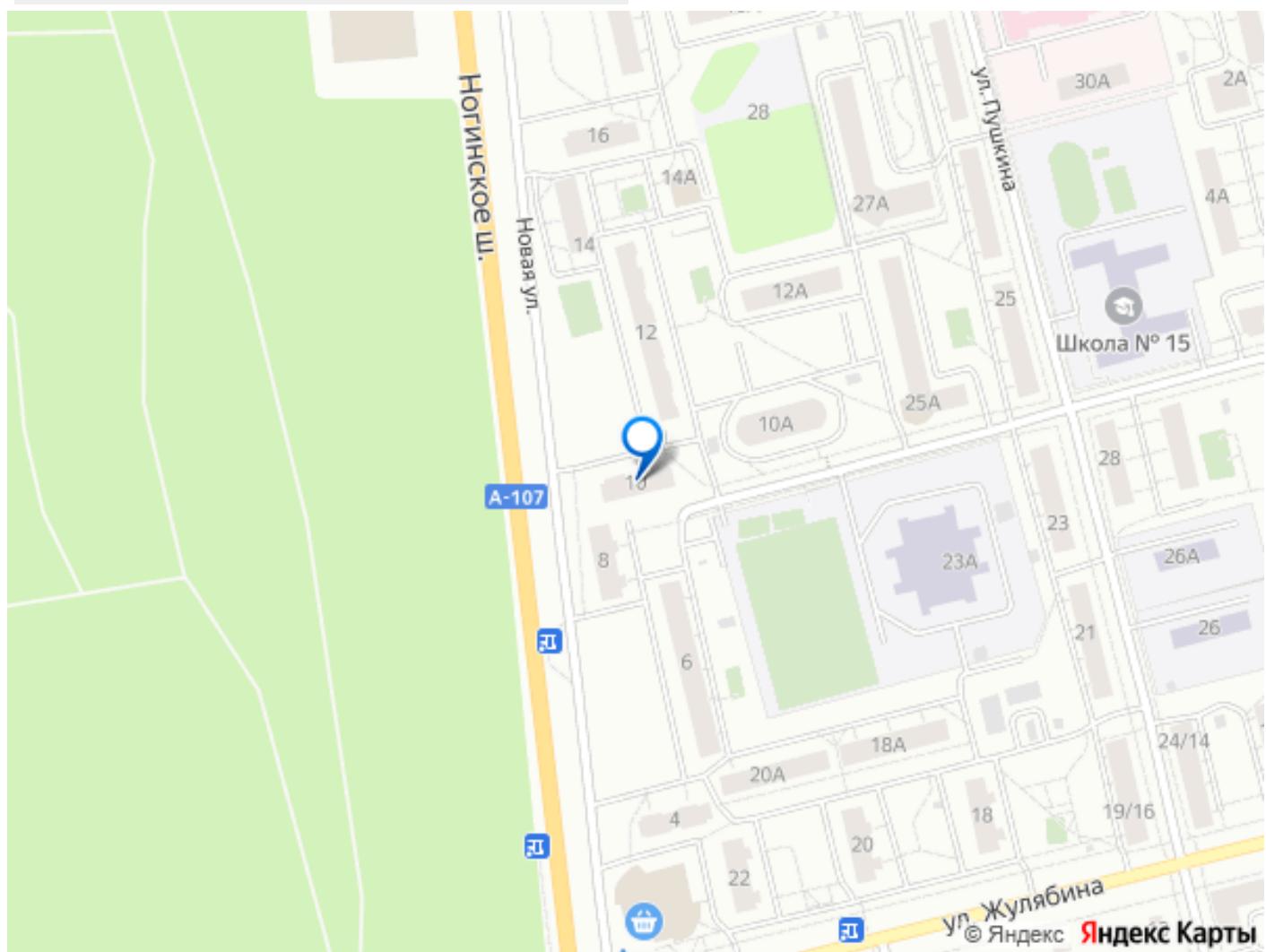
Отдых и спорт: недалеко расположен Городской парк культуры и отдыха — центр притяжения для жителей Электростали. Здесь проходят праздники, есть аттракционы, зоны для прогулок и отдыха. Также в районе работают фитнес-клубы, спортивные секции и бассейн. * Социальные и бытовые услуги: рядом почтовые отделения, банки, кафе, сервисные компании — всё, что нужно для повседневной жизни.

Транспортная доступность Электросталь — город с удобной связью с Москвой и ближайшими районами Подмосковья. *

Электрички: от станции «Электросталь» до Москвы (Курский вокзал) можно доехать всего за 1 час 10 минут. * Автобус: маршрут 399 идёт напрямую до метро «Партизанская» (район Измайлово), в пути около 1 часа 40 минут. * Автомобиль: быстрый выезд на

Ногинское шоссе, расстояние до МКАД приме





Move.ru - вся недвижимость России