

Создано: 11.09.2025 в 09:56

Обновлено: 21.11.2025 в 12:47

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

11 700 000 ₽

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

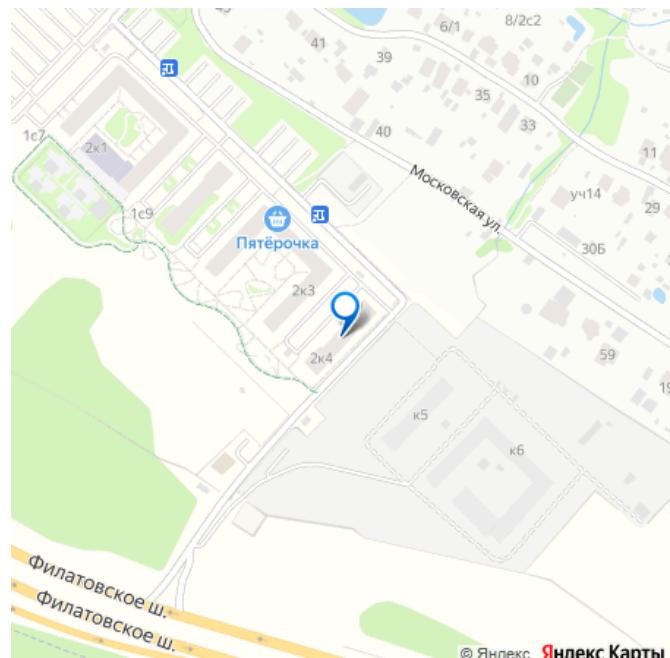
4.4 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

1/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9284921641>

Владимир Королев, Простор-недвижимость

79390153910

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Реальному покупателю аргументированный торг!!! Вашему вниманию предлагается просторная и светлая евро двушка в современном ЖК комфорт-класса «Филатов Луг». Комплекс расположен рядом с хвойным лесом, где вы сможете наслаждаться пешими прогулками, отдыхом или занятиями спортом.

Входная группа оборудована видеонаблюдением, работает консьерж. В доме проживают спокойные дружелюбные соседи. Несколько слов о квартире: высокий первый этаж, удобная и функциональная планировка- все помещения изолированы, что создает определенную приватность.

Большая светлая кухня-гостиная, спальня с застекленной лоджией, потолки 3,6 метра; совмещенный санузел. Квартира продается полностью с обстановкой- есть все необходимое для комфортного проживания- двухкамерный холодильник, вместительная стиральная машина. В кухне-гостиной раскладной диван, в комнате - двуспальная кровать и платяной шкаф для хранения вещей; WiFi роутер. Квартира подходит как

для личного проживания, так и для сдачи- в
данний момент проживают арендаторы,
готовы при необходимости остаться.

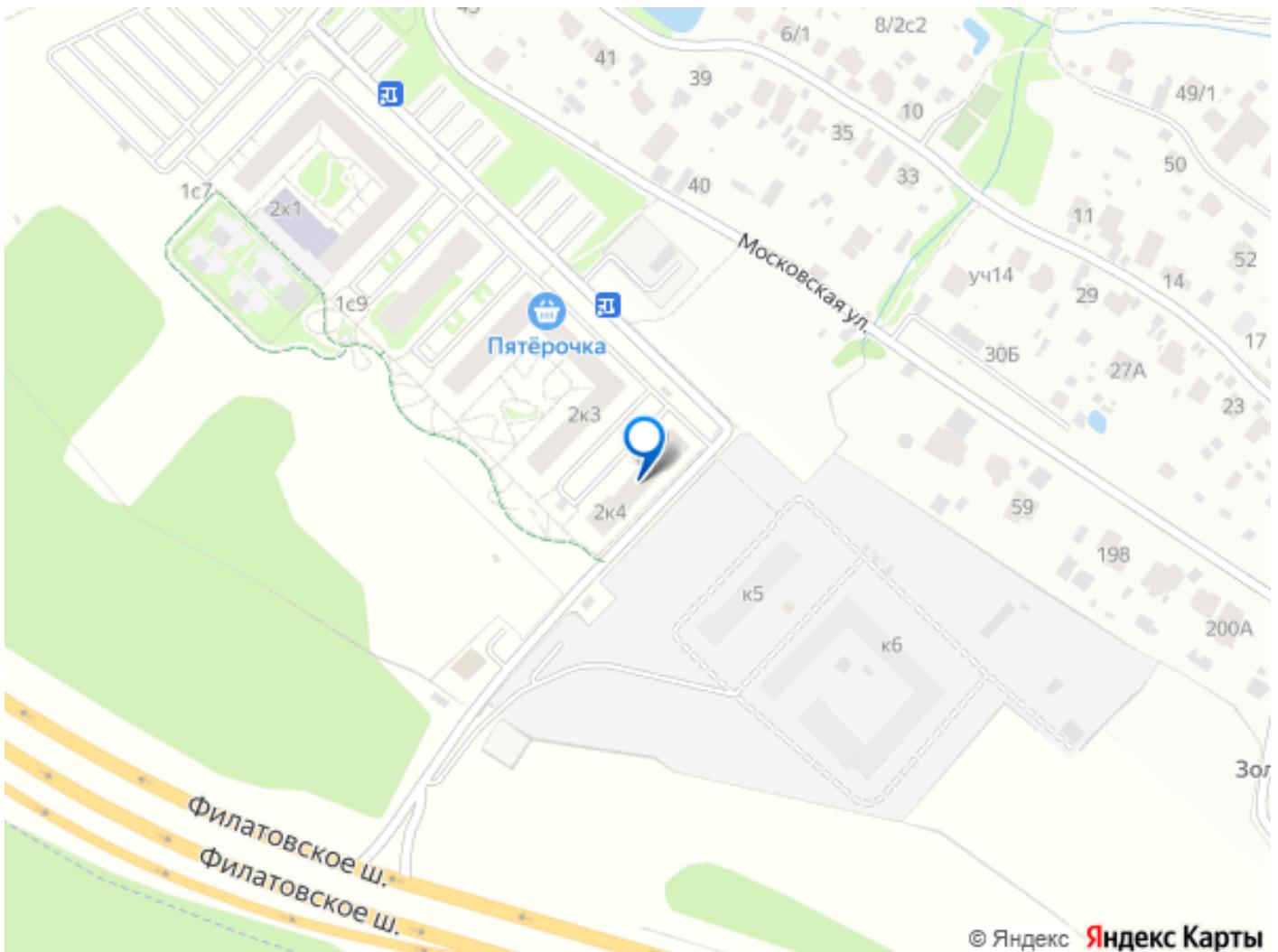
Прекрасная транспортная доступность: в 300
м остановка общественного транспорта до
метро Саларьево, Филатов Луг, Прокшино,
Юго-Западная - несколько минут. Выезд на
скоростное Киевское шоссе. Район со
сложившейся инфраструктурой- 3 детских
сада, один из них прямо во дворе дома;
школа, спортивные и детские площадки - всё
в окружении леса! В пешей доступности
Ульяновский парк и Картмазовский пруд.

Сетевые продуктовые магазины, ОЗОН и WB,
салоны красоты, аптеки, точки бытового и
сервисного обслуживания, кондитерская и
многое другое. Через дорогу Metro, Леруа
Мерлен, огромный ТРЦ САЛАРИС с
магазинами, ресторанами и кинотеатром.

Видео по запросу, оперативные показы по
предварительной договоренности. Один
собственник, свободная продажа, все
документы готовы к сделке. Уважаемые
покупатели и коллеги- риэлторы, звоните-
отвечу на все вопросы.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России