

Создано: 11.11.2025 в 16:24

Обновлено: 30.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9286982643>

БЭСТ ФАКТОРИ НЕДВИЖИМОСТЬ,

БЭСТ ФАКТОРИ НЕДВИЖИМОСТЬ

79165335850,7923075

1148

Москва, Лухмановская улица, 35

11 500 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 35

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

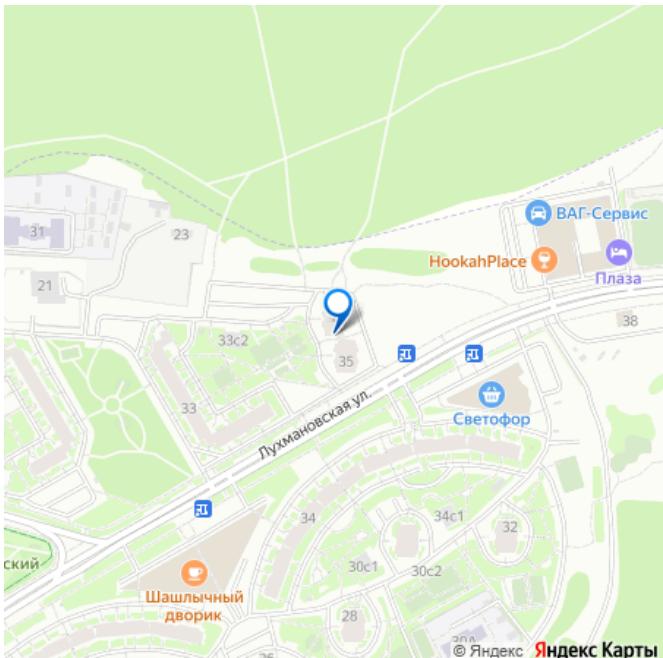
19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.4 м²



Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.4 квадратных метров (42.4 с учетом балкона), расположенная на третьем этаже двадцати четырёхэтажного панельного дома 2007 года постройки по адресу: Москва, Лухмановская улица, 35.

Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство жилого пространства. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня 9 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов.

Евроремонт, выполненный в квартире, добавляет ей современный и аккуратный вид. Особое внимание заслуживает наличие балкона, который открывает приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без лишнего шума и суеты города. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде консьержа и кодовой двери, гарантирующих безопасность и спокойствие жильцов. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы

детская и спортивная площадки. Также стоит отметить близость образовательных учреждений: рядом находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. До метро Лухмановская 5 мин/транспортом. Просторная парковочная зона во дворе решит вопрос с местом для автомобиля. Наличие всех необходимых условий для комфортной жизни делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет свой уголок в столице.



