

Создано: 11.11.2025 в 16:24

Обновлено: 30.12.2025 в 10:21

Москва, Лухмановская улица, 35

**11 500 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 35

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

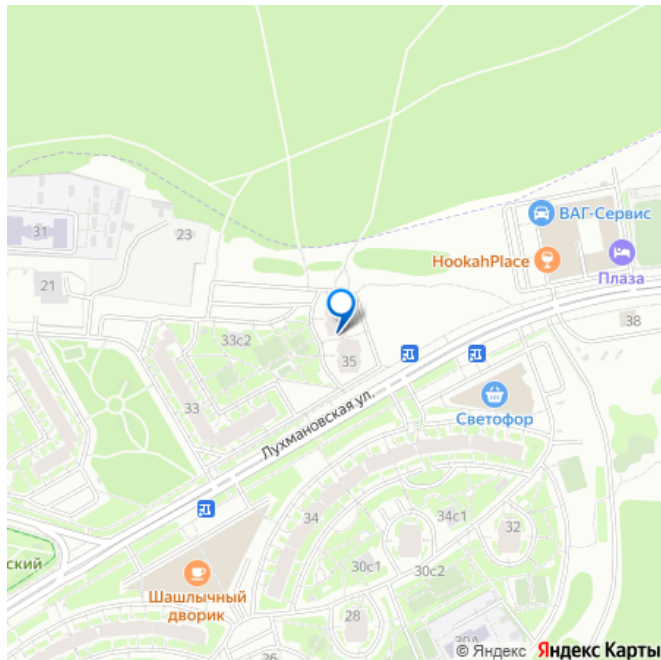
<https://move.ru/objects/9286982643>

**БЭСТ ФАКТОРИ НЕДВИЖИМОСТЬ,**

**БЭСТ ФАКТОРИ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79165335850,7923075  
1148**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.4 квадратных метров (42.4 с учетом балкона), расположенная на третьем этаже двадцати четырёхэтажного панельного дома 2007 года постройки по адресу: Москва, Лухмановская улица, 35. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство жилого пространства. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня 9 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. Евроремонт, выполненный в квартире, добавляет ей современный и аккуратный вид. Особое внимание заслуживает наличие балкона, который открывает приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без лишнего шума и суеты города. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде консьержа и кодовой двери, гарантирующих безопасность и спокойствие жильцов. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы

детская и спортивная площадки. Также стоит отметить близость образовательных учреждений: рядом находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. До метро Лухмановская 5 мин/транспортом. Просторная парковочная зона во дворе решит вопрос с местом для автомобиля. Наличие всех необходимых условий для комфортной жизни делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет свой уголок в столице.



