

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:39

Обновлено: 18.01.2026 в 00:32

Владимир Королев, Простор-недвижимость

79390153910

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

11 900 000 ₽

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

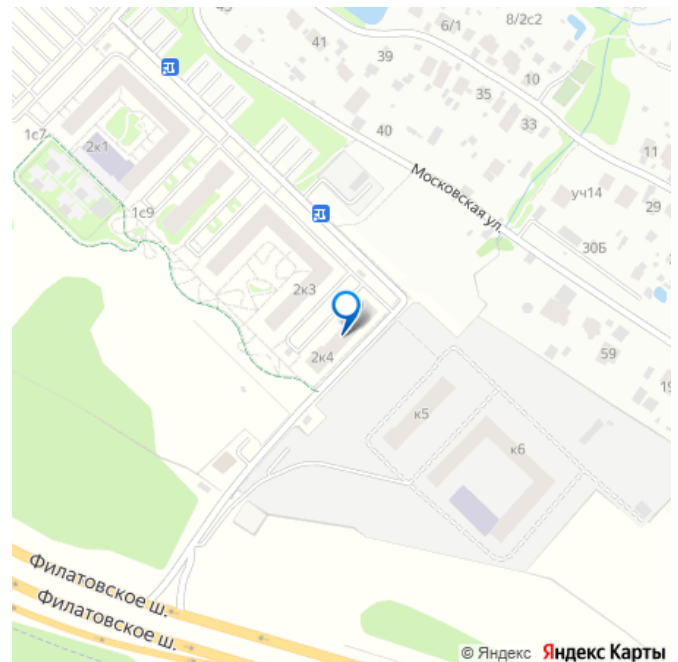
4.4 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

1/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

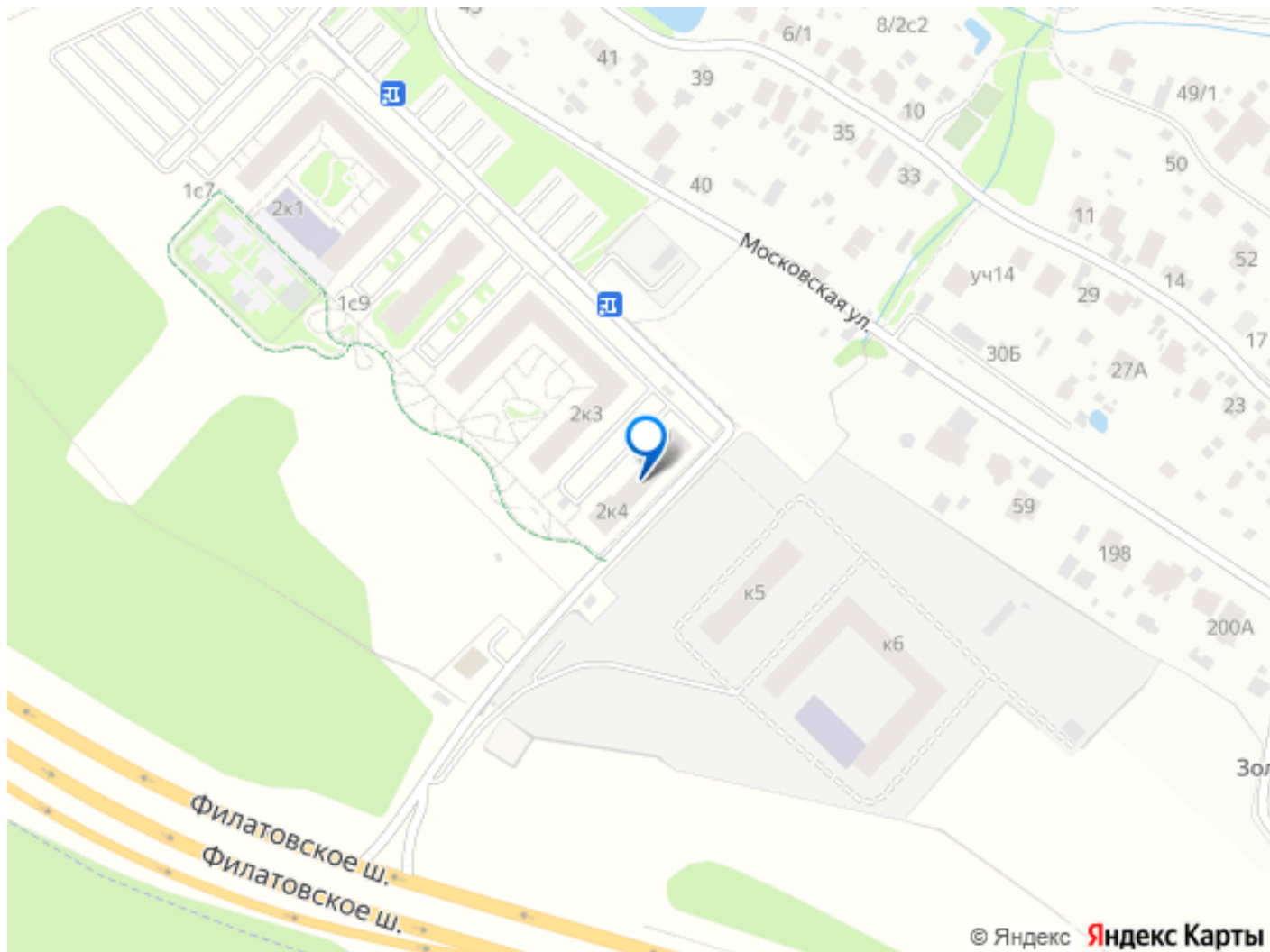
Реальному покупателю аргументированный торг!!! Вашему вниманию предлагается просторная и светлая евро двушка в современном ЖК комфорт-класса «Филатов Луг». Комплекс расположен рядом с хвойным лесом, где вы сможете наслаждаться пешими прогулками, отдыхом или занятиями спортом. Входная группа оборудована видеонаблюдением, работает консьерж. В доме проживают спокойные дружелюбные соседи. Несколько слов о квартире: высокий первый этаж, удобная и функциональная планировка- все помещения изолированы, что создает определенную приватность. Большая светлая кухня-гостиная, спальня с застекленной лоджией, потолки 3,6 метра; совмещенный санузел. Квартира продается полностью с обстановкой- есть все необходимое для комфортного проживания- двухкамерный холодильник, вместительная стиральная машина. В кухне-гостинной раскладной диван, в комнате - двуспальная кровать и платяной шкаф для хранения вещей; WiFi роутер. Квартира подходит как

для личного проживания, так и для сдачи- в данный момент проживают арендаторы, готовы при необходимости остаться.

Прекрасная транспортная доступность: в 300 м остановка общественного транспорта до метро Саларьево, Филатов Луг, Прокшино, Юго-Западная - несколько минут. Выезд на скоростное Киевское шоссе. Район со сложившейся инфраструктурой- 3 детских сада, один из них прямо во дворе дома; школа, спортивные и детские площадки - всё в окружении леса! В пешей доступности Ульяновский парк и Картмазовский пруд. Сетевые продуктовые магазины, ОЗОН и WB, салоны красоты, аптеки, точки бытового и сервисного обслуживания, кондитерская и многое другое. Через дорогу Metro, Леруа Мерлен, огромный ТРЦ САЛАРИС с магазинами, ресторанами и кинотеатром. Видео по запросу, оперативные показы по предварительной договоренности. Один собственник, свободная продажа, все документы готовы к сделке. Уважаемые покупатели и коллеги- риэлторы, звоните- отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России