

Создано: 19.01.2026 в 17:27

Обновлено: 20.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9288137712>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

79863041626

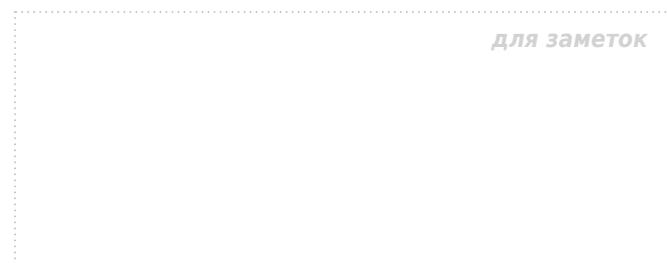
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

20 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

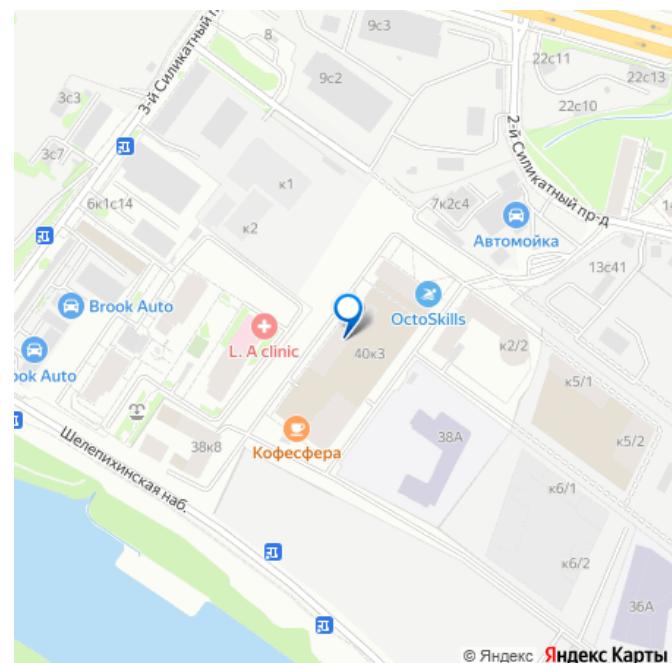
11 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

12/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ваш уголок у реки в Хорошево Мневниках! На выгодных условиях в РАССРОЧКУ.

Предлагается светлая 1-комнатная квартира площадью 38,4 м² на 12-м этаже нового 23 этажного монолитного дома в престижном районе Хорошево Мневники. Удобная планировка включает кухню гостиную, отдельную спальню, совмещённый санузел и лоджию. Квартира продаётся без отделки, что даёт полную свободу для реализации индивидуального дизайна проекта. Из больших окон открывается спокойный дворовой вид с видом на Шелепихинскую набережную и «Москва Сити», что дает возможность наслаждаться прекрасными видами и солнечным восходами, т.к. это юго-восточная сторона. В комплекте базовый пакет «Умная квартира»: защита от протечек, голосовое управление бытовой техникой и освещением; при желании пакет можно расширить и управлять системами дистанционно. Сделку сопровождает отдел вторичной недвижимости ГК ФСК. ЖК «Сидней Сити» премиум класса расположен с прямым выходом на набережную. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.

7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. Территория проекта благоустроена: собственный большой парк с прогулочными зонами, тихими садами и детскими площадками, кафе и места для встреч с друзьями. Отличная транспортная доступность: прямые выезды на ТТК, Звенигородское шоссе и Северо Западную хорду; до Москва Сити — примерно 20 минут на автомобиле. В 2026 году открытие станции метро Звенигородская, которая будет располагаться всего лишь в 2х минутах ходьбы от ЖК. Любая форма оплаты. Полная стоимость в договоре. С нашими специалистами одобрим ипотеку! Продажа квартиры происходит по договору уступки прав требования. Проводят сделку менеджер и юристы застройщика ГК ФСК. Это гарантирует безопасность, комфорт и выгоду для всех сторон сделки. Готовы организовать показ и предоставить дополнительные материалы Ждем ваших звонков с 9.00 до 21.00!



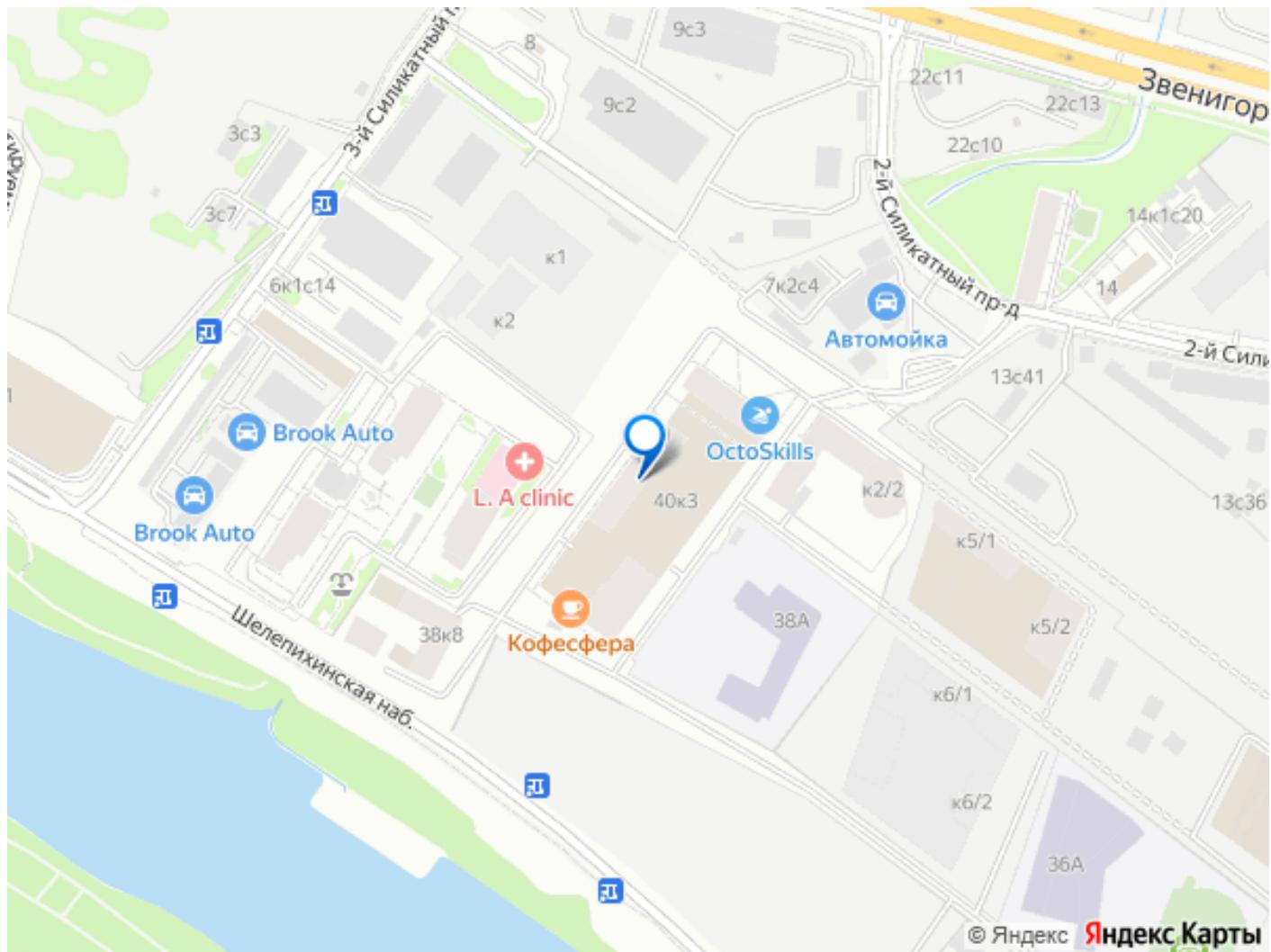
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России