

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:54

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**18 699 999 ₹**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

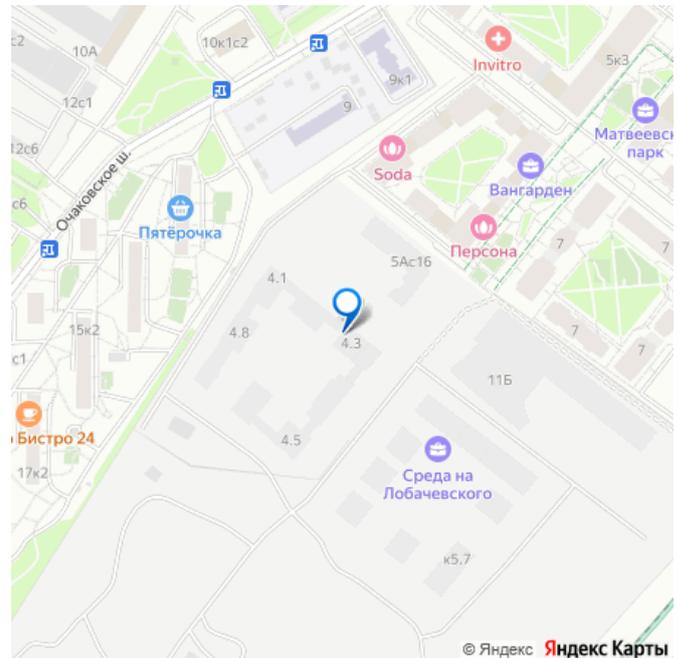
18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/31



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2001381. Продаю 1-комнатную КВАРТИРУ 38.4 МЕТРА с шикарной планировкой в Новом жилом комплексе! Идеальна для активной насыщенной жизни и доходных инвестиций! 5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ. Квартира расположена на 9 этаже монолитного дома. Из окон открывается вид на двор-парк. Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв. м, жилая — 9 кв. м, площадь кухни — 18.8 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Дом с уникальной архитектурой. Основательное монолитно-кирпичное строительство. Высокие потолки, готовая отделка, панорамные окна.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: метро Аминьевская: 3 минуты пешком, МЦД-4 «Очаково»: 20 минут пешком; 8 минут на машине до Кутузовского проспекта, 12 минут до ТТК.

ИНФРАСТРУКТУРА ОКОЛО ДОМА: парковое окружение: Долина реки Навершки, парк Олимпийской деревни ( на территории спортивные секции + бассейн), Очаковские пруды, Долина реки Очаковки, Долина реки Сетунь, Мещерский Парк, Воробьевы Горы, Парк 50-летия Октября; школы 775 и 550 на территории жк, 3 детских сада на территории жк, Академия ФСБ, МИРЭА,

МГИМО, РАНХиГС, классический пансион МГУ;  
спортивные клубы: World Class, Фитнес клуб  
Xfit Мосфильмовский, DDX Fitness, Файтерс  
Лайф, Spirit Fitness; комьюнити-центр ОМА  
внутри жк, торговые центры: Матвеевский,  
Kvartal West, Место встречи Планета,  
Любимый, Тиара, Фестиваль. Один  
собственник. Быстрый выход на сделку! Наше  
агентство недвижимости «Владис»  
гарантирует Вам безопасную сделку и  
юридическую поддержку на протяжении всей  
сделки и после! Помогаем в одобрении любой  
ипотеки! Звоните, дорогие покупатели!



