

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:00

Обновлено: 21.01.2026 в 11:22

АН Владис, Владис

79851278046

18 699 999 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Квартира в новостройке

Год сдачи

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Продам

[Квартиры](#)

да

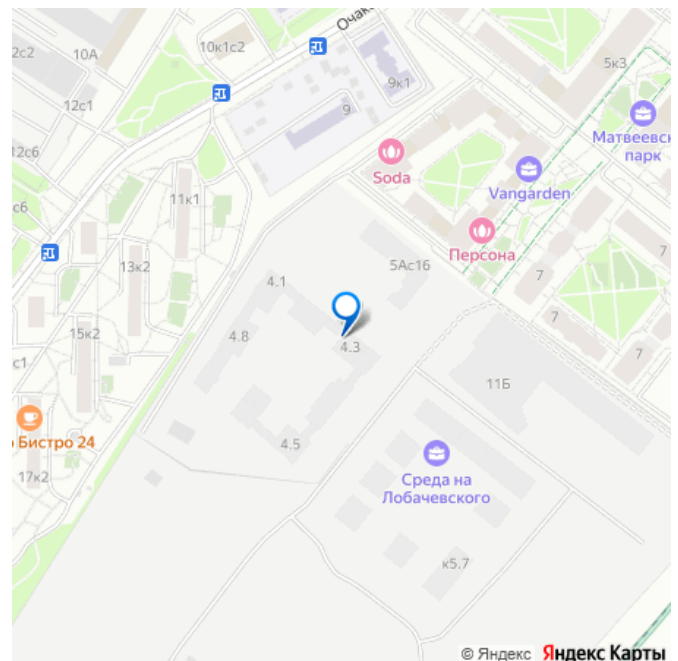
2 квартал 2027 г.

да

для заметок



1
9 м²
18.8 м²
38.4 м²
9/31



Описание

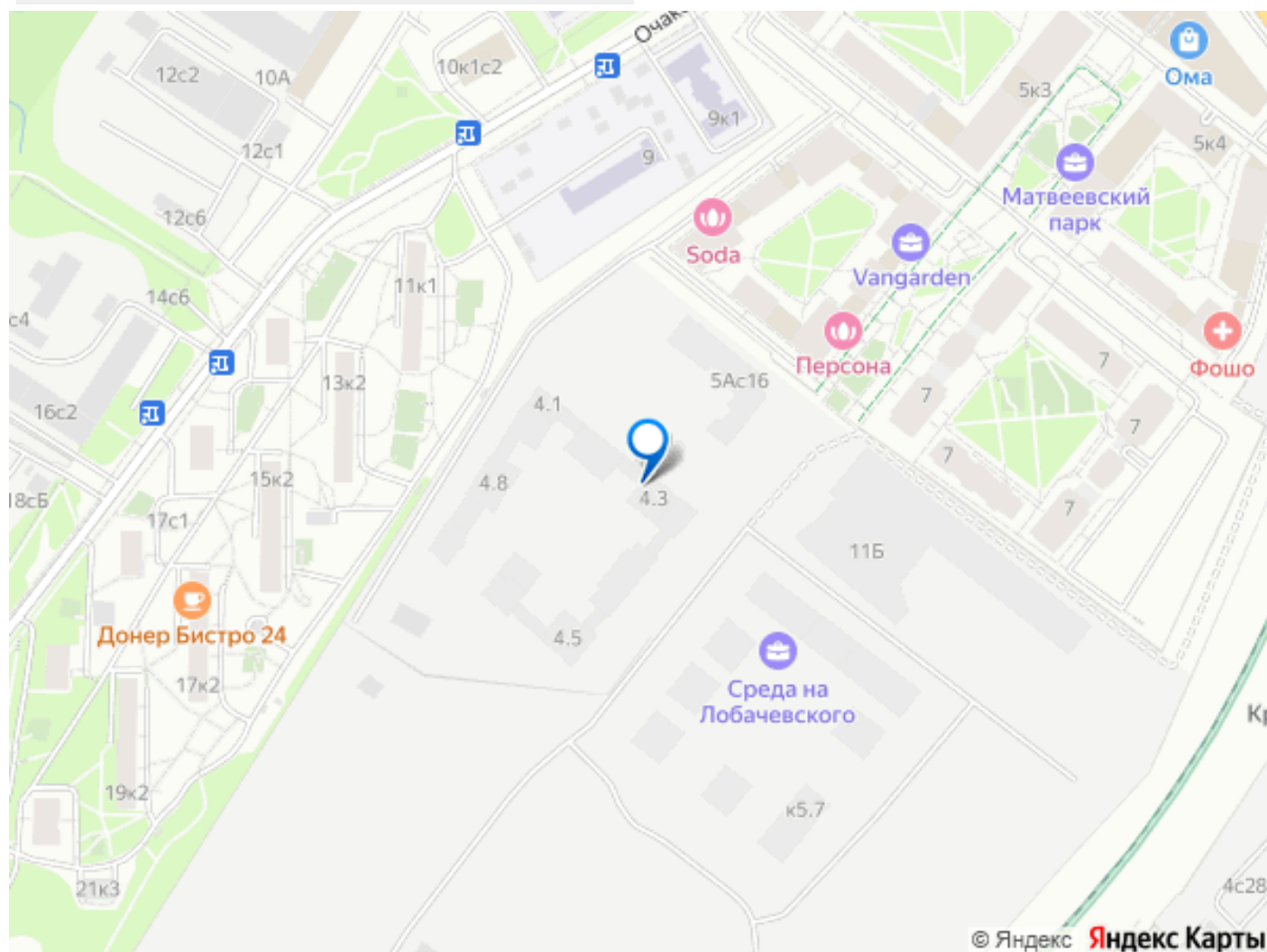
Код объекта: 2001381. Продаю 1-комнатную КВАРТИРУ 38.4 МЕТРА с шикарной планировкой в Новом жилом комплексе! Идеальна для активной насыщенной жизни и доходных инвестиций! 5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ. Квартира расположена на 9 этаже монолитного дома. Из окон открывается вид на двор-парк. Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв. м, жилая — 9 кв. м, площадь кухни — 18.8 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Дом с уникальной архитектурой. Основательное монолитно-кирпичное строительство. Высокие потолки, готовая отделка, панорамные окна.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: метро Аминьевская: 3 минуты пешком, МЦД-4 «Очаково»: 20 минут пешком; 8 минут на машине до Кутузовского проспекта, 12 минут до ТТК.

ИНФРАСТРУКТУРА ОКОЛО ДОМА: парковое окружение: Долина реки Навершки, парк Олимпийской деревни (на территории спортивные секции + бассейн), Очаковские пруды, Долина реки Очаковки, Долина реки Сетунь, Мещерский Парк, Воробьевы Горы, Парк 50-летия Октября; школы 775 и 550 на территории жк, 3 детских сада на территории жк, Академия ФСБ, МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, классический пансион МГУ; спортивные клубы: World Class, Фитнес клуб Xfit Мосфильмовский, DDX Fitness, Файтерс Лайф, Spirit Fitness; комьюнити-центр ОМА внутри жк, торговые центры: Матвеевский, Kvartal West, Место встречи Планета, Любимый, Тиара, Фестиваль. Один собственник. Быстрый выход на сделку! Наше агентство недвижимости «Владис» гарантирует Вам безопасную сделку и юридическую поддержку на протяжении всей

сделки и после! Помогаем в одобрении любой ипотеки! Звоните, дорогие покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России