

Создано: 28.01.2026 в 15:05

Обновлено: 04.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9288563332>

Наталья Алексеевна Зиборова, Этажи
Москва

79230776904

Москва, Открытое шоссе, 14А

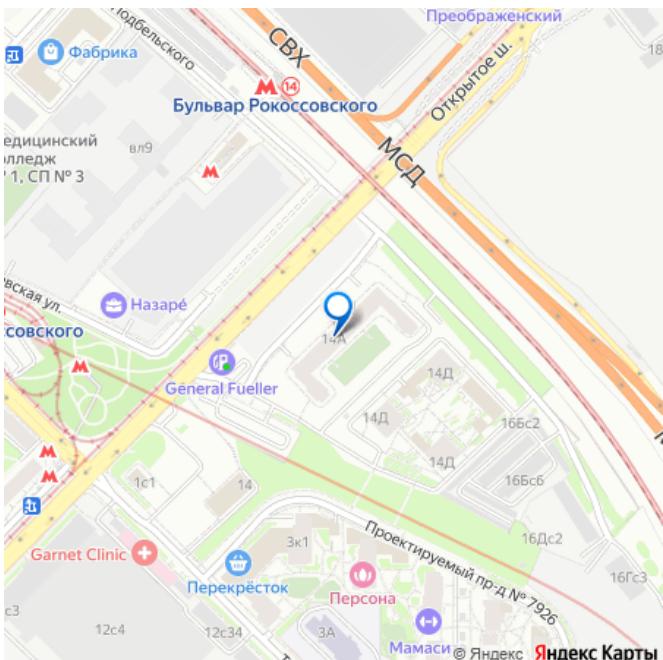
17 900 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 14А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

14/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10905891. Продается однокомнатная квартира площадью 39,5 кв.м. в районе Богородское, полученная по программе реновации в 2025 году. Квартира сдана с современным ремонтом от застройщика, что позволяет заехать сразу: стены оклеены обоями под покраску, уложен ламинат нейтрального цвета, смонтированы натяжные потолки. Установлены энергоэффективные пластиковые окна Rehau с функцией микропроветривания и детским замком. В квартире никто не проживает - у Вас есть шанс стать ее первым жильцом!

Планировка продумана для комфорного проживания: - просторная комната 18,9 кв.м. с выходом на лоджию; - кухня 10 кв.м. с мойкой и электрической плитой; - совмещенный санузел 4 кв.м. В коридоре и жилой зоне предусмотрены удобные ниши для организации встроенных систем хранения. Дом отличается качественной постройкой, на этаже расположены четыре лифта, включая один грузопассажирский. На благоустроенной территории оборудованы детская площадка, наземная парковка и зоны отдыха с лавочками. Объект обладает полным пакетом документов и не имеет обременений. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: - Станции метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» находятся в трех минутах ходьбы, что обеспечивает

быструю связь с любым районом города; - В непосредственной близости расположены поликлиника, школа, колледжи, магазины и торговые центры; - Для автомобилистов выезд на Московскую кольцевую дорогу занимает несколько минут. Район также привлекателен своей экологичностью: в трех километрах находится национальный парк «Лосинный Остров», а в десяти минутах пешком — благоустроенный Черкизовский парк с прудом, беговыми дорожками и площадкой для выгула собак. Для покупателей доступно профессиональное юридическое сопровождение сделки, финансовая гарантия защиты прав и помощь в подборе выгодной ипотечной программы. Звоните, рада ответить на оставшиеся вопросы! Код пользователя: 196492



