

Создано: 02.02.2026 в 11:39

Обновлено: 02.02.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9288663581>

Агент

79895615140

Москва, Новокосинская улица, 49

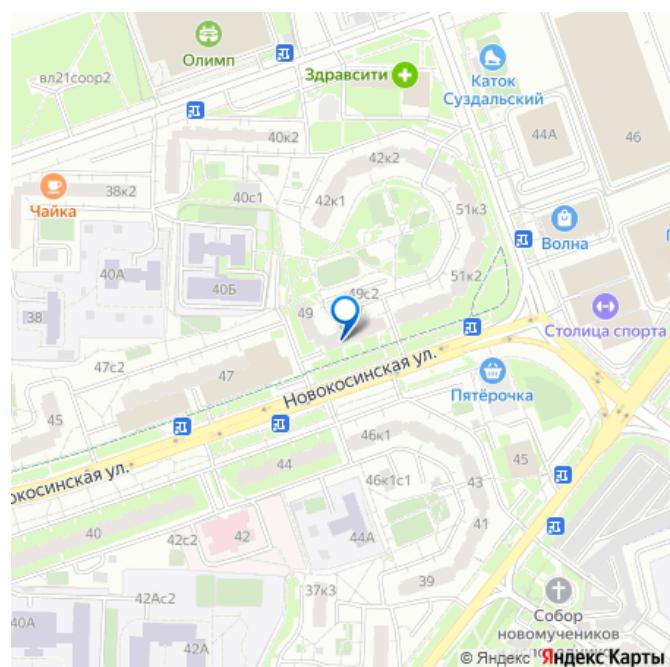
13 500 000 ₽

Москва, Новокосинская улица, 49

Округ

для заметок

[ВАО, район Новокосино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чудесная 1-комнатная квартира с функциональной планировкой в доме серии П-44. Окна стеклопакеты, балкон застеклен, мебель остается. Квартира в хорошем состоянии, чисто. Район с вызревшей инфраструктурой, метро в пешей доступности, рядом школа, детский сад, медицинские и социальные объекты, сетевые магазины. Для детей открыты спортивные секции и кружки. В районе есть места для досуга: футбольные поля, теннисные корты, фитнес-центры. Для прогулок — сквер у Сузdalского пруда и Новокосинский парк с одноимённым прудом. Рядом с районом находится крупный Салтыковский лесопарк, входящий в состав Балашихинского спецлесхоза. Один взрослый собственник, приватизация 2011года, договор передачи доли от сына матери 2025г. Вся сумма в договоре. Обременений, ограничений нет.



