

🕒 Создано: 02.02.2026 в 09:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:56

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**33 000 000 ₺**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

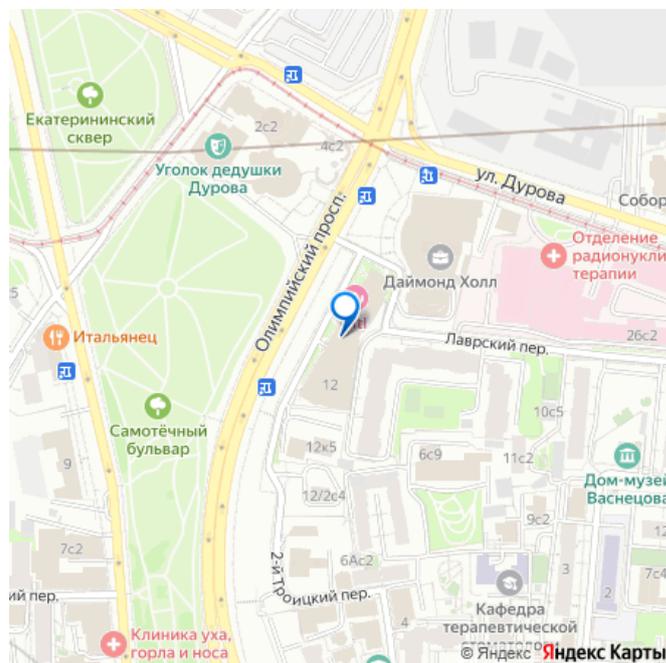
совмещенный

Вид из окна

во двор

**Оптимa МСК, Оптимa МСК**  
**79856208790,7917554**  
**6878**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

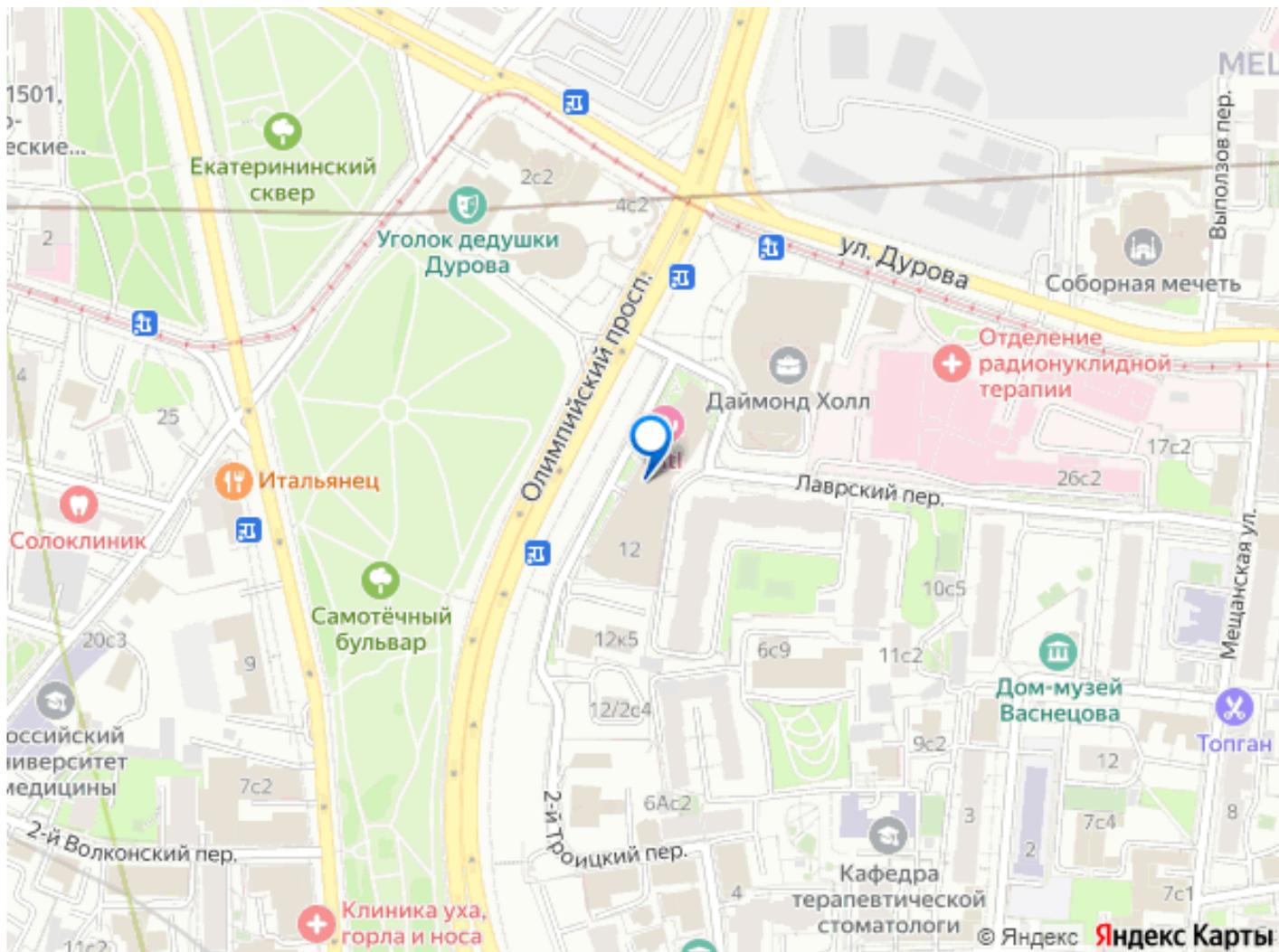
От собственника. Апартаменты с новым ремонтом в современном стиле и мебелью. Пространство разделено на гостиную с кухней и зону спальни, 1 с/у с душевой кабиной. Идеально для сдачи в аренду и собственного использования. Sole Hill - это уникальный проект состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hill расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hill - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hill - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hill роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень

инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом.

Дополнительно возможно выполнить отделку White Box - 10 000 руб./м2. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hill - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hill просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hill расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России