

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9290507015>

Константин Бычков, Нотеарр

79820865447

Москва, Тайнинская улица, 9

19 355 000 ₹

Москва, Тайнинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

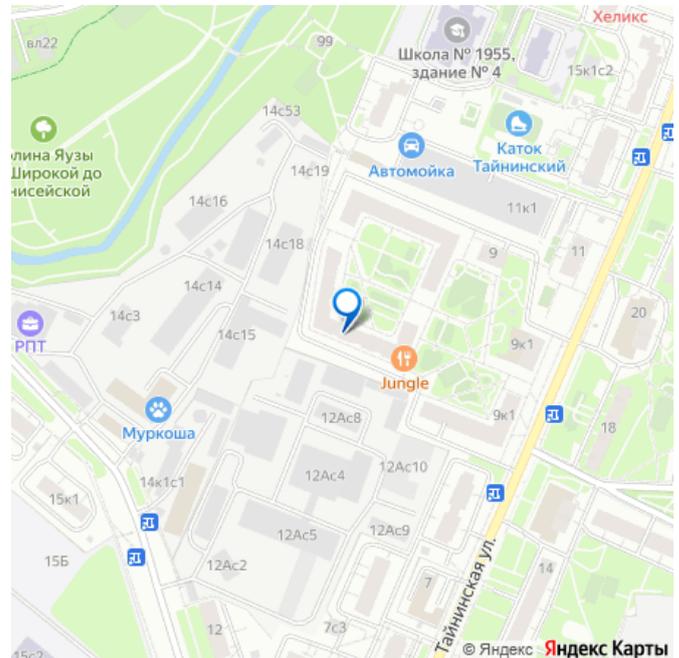
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

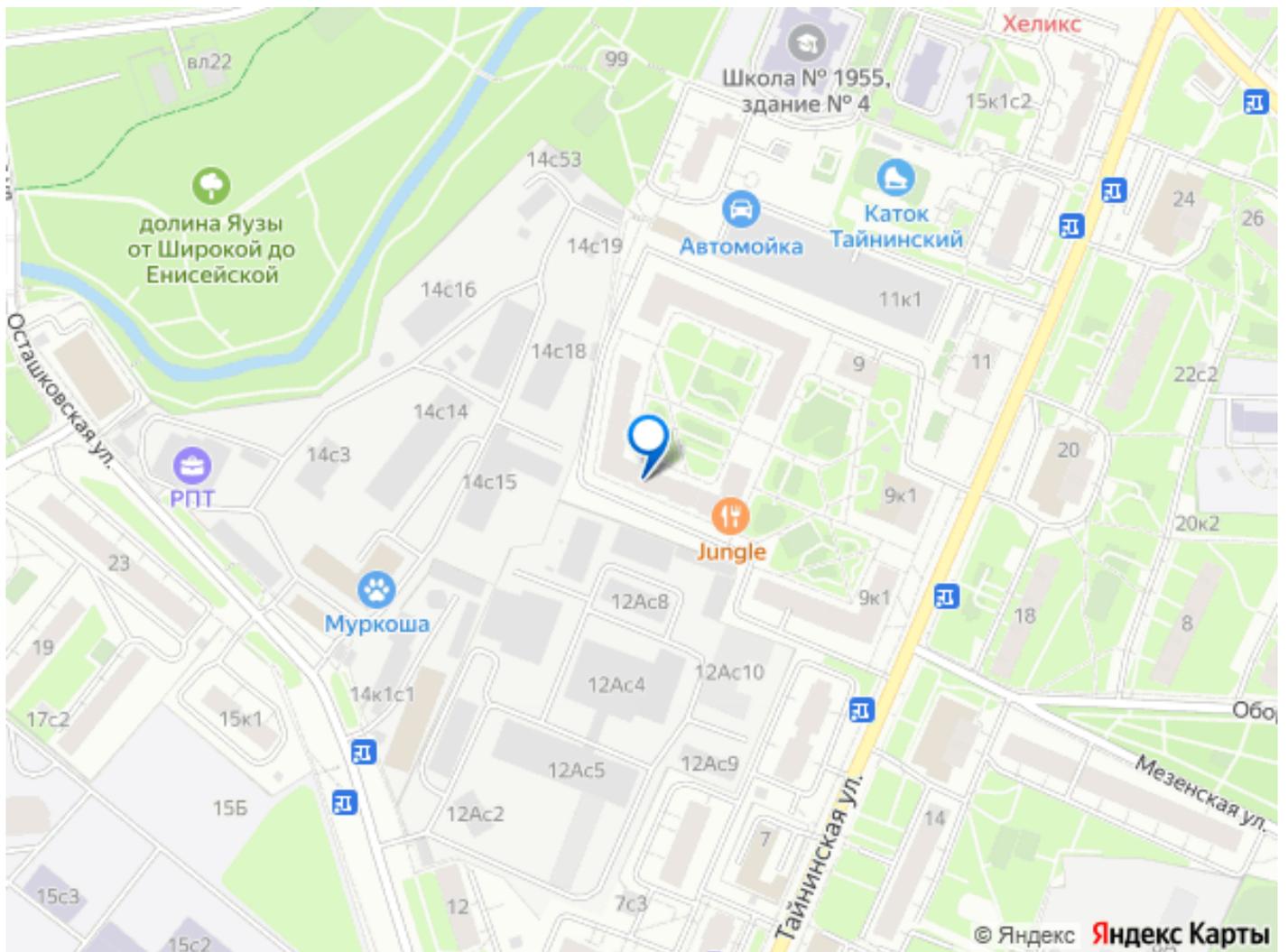
Описание

Номер лота: 99455. Уютная 1к. квартира на зелёной территории: идеально для удалёнки и молодой семьи. Откройте для себя пространство, где гармонично сочетаются комфорт для работы и условия для счастливой семейной жизни! Уютная 1комнатная квартира в зелёном районе — ваш новый дом рядом с парком Яуза. Почему это подходит именно вам: Тишина для концентрации. Окна выходят во двор — здесь тихо и спокойно, ничто не мешает сосредоточиться на рабочих задачах или отдыхе с семьёй. Природа в шаговой доступности. Всего несколько минут — и вы в живописном парке Яуза. Прогулки с малышом, утренние пробежки, пикники на природе — всё рядом. Благоприятная экология. Обилие зелени в районе создаёт здоровую среду — особенно важно для будущих мам и маленьких детей. Продуманное пространство. Удобная

гардеробная поможет организовать хранение вещей, а отремонтированный балкон станет любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Быстрый интернет и покой. Тихая обстановка и стабильная связь — идеальные условия для онлайнвстреч, кодинга и других задач удалённой работы. Безупречное место для любителей взять с собой ноутбук и отправиться на свежий воздух. Обилие лавочек и продуманных зон отдыха гарантируют идеальную обстановку на природе как для работы, так и для отдыха.

Инфраструктура: Поблизости от дома находятся школы и детские сады, поликлиники и медицинские центры. В шаговой доступности продуктовые магазины, химчистки и прачечные. Рядом располагаются банки, фотостудия, ателье и ремонт компьютеров. Торговый центр, салон красоты, фитнес-клуб и живописный парк Яуза. На первом этаже дома пункты выдачи Wildberries и Яндекс и многое другое для комфортной и привычной жизни в мегаполисе. Удобная транспортная доступность. Ближайшие станции метро: «Медведково» — 4 мин. езды; «Бабушкинская» — 5 мин. езды; «Свиблово» — 6 мин. езды. Ж/д станции в радиусе 10 минут: «Лосиноостровская» — 4 мин.; «Лось» — 5 мин.; «Яуза» — 9 мин. Автобусная остановка — прямо напротив дома (до метро 10-12 мин. на автобусе) Пешком до метро — 15-20 мин. Документы: Основание права - ДДУ. Один собственник. Все выписаны. Свободная продажа, готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России