

Собственник

79862542011

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:07

Обновлено: 29.03.2026 в 17:52

Москва, улица Академика Понтрягина, 11

12 800 000 ₺

Москва, улица Академика Понтрягина, 11

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Понтрягина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

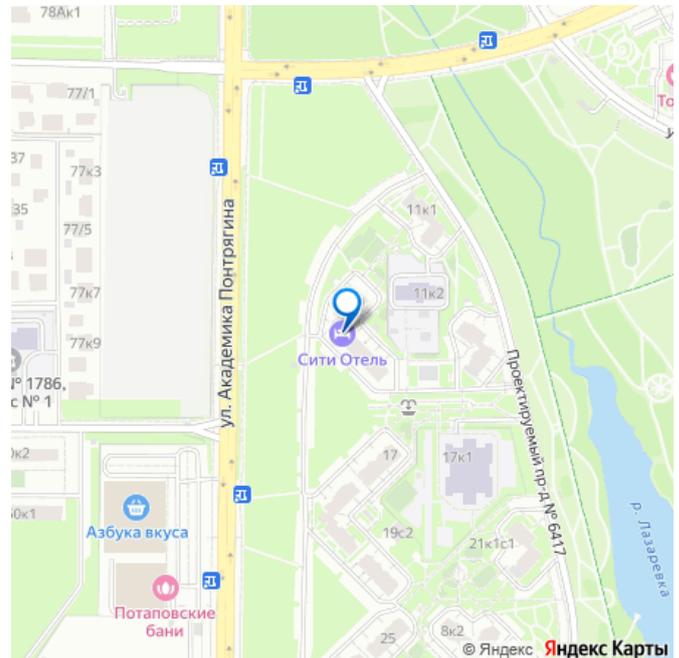
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Агентства для продажи квартиры не интересуют, продаю сам. Тихая однушка с мебелью у парка от собственника. Пешком до серой ветки 9 мин через благоустроенный парк, до красной 25 мин. До Внуково 20-25 минут на машине. Идеальный вариант как для первой покупки жилья в Москве, так и для переезда в более приятный и доступный район столицы. Всё необходимое для жизни заезжай и живи. Техника по договорённости. Квартира светлая, этажом ниже технические помещения шумной коммерции нет. Не угловая. Окна на тихую улицу ни трасс, ни шумного двора с площадками. Перед окнами деревья и взгляд в горизонт, других домов на обзоре рядом нет. В квартире никогда не курили. Соседи адекватные, тихие, семейные люди. Домофон рабочий. Дорога до метро живописная, через зелень в прикрепленном видео маршрут. Близко к метро, одновременно нет ни вибраций, ни шума от наземной ветки. Метро незагруженное. Рядом детский сад, школа (из-за расположения окон с них не слышен шум), поликлиника (топ-6 по Москве). Недалеко Ozon, Wildberries. Парк буквально на выходе со двора любые прогулки или поход до метро через парк. В лифтах почти всегда едешь один. Район обжитой, нет строек и шума. Управляющая компания находится в доме бытовые вопросы решаются оперативно, заявки на город мос ру оформляют за 1-2 дня максимум, срочные за час. Один из самых зелёных и экологически чистых районов Москвы. Рядом с домом один из крупнейших благоустроенных парков с прудом. Особенно приятно в теплое время года.

Инфраструктура полностью сложившаяся, всё построено рядом не будет стройки, вид из окна ничто не перекроет. Район молодой, доставки привозят шустро. Сейчас у парка идёт благоустройство зоны у воды — район продолжает развиваться. В мосметро обсуждают продление красной ветки метро. Не тороплюсь с продажей: параллельно подбираю альтернативу. 1 взрослый собственник, почти 5 лет в собственности по ДКП, все документы чистые. Доступна ипотека. Сейчас квартира в ипотеке с низким процентом (поэтому не закрываю), перед сделкой погашу. Показы по договоренности по выходным или вечером по будням. Лучше пишите, по телефону не всегда могу ответить



