

🕒 Создано: 05.08.2025 в 18:30

Обновлено: 21.01.2026 в 12:34

**Агент**

**79230740148**

**Москва, Рубцовская набережная, 4К2**

**23 500 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 4К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

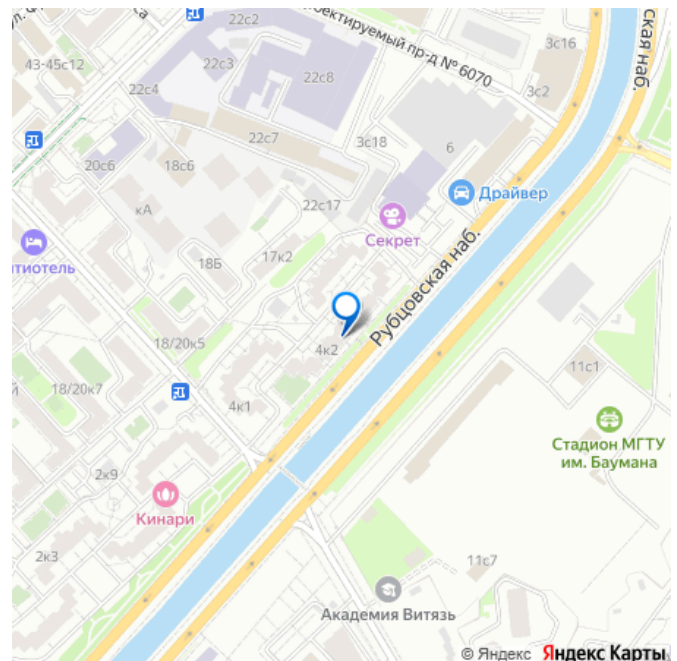
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

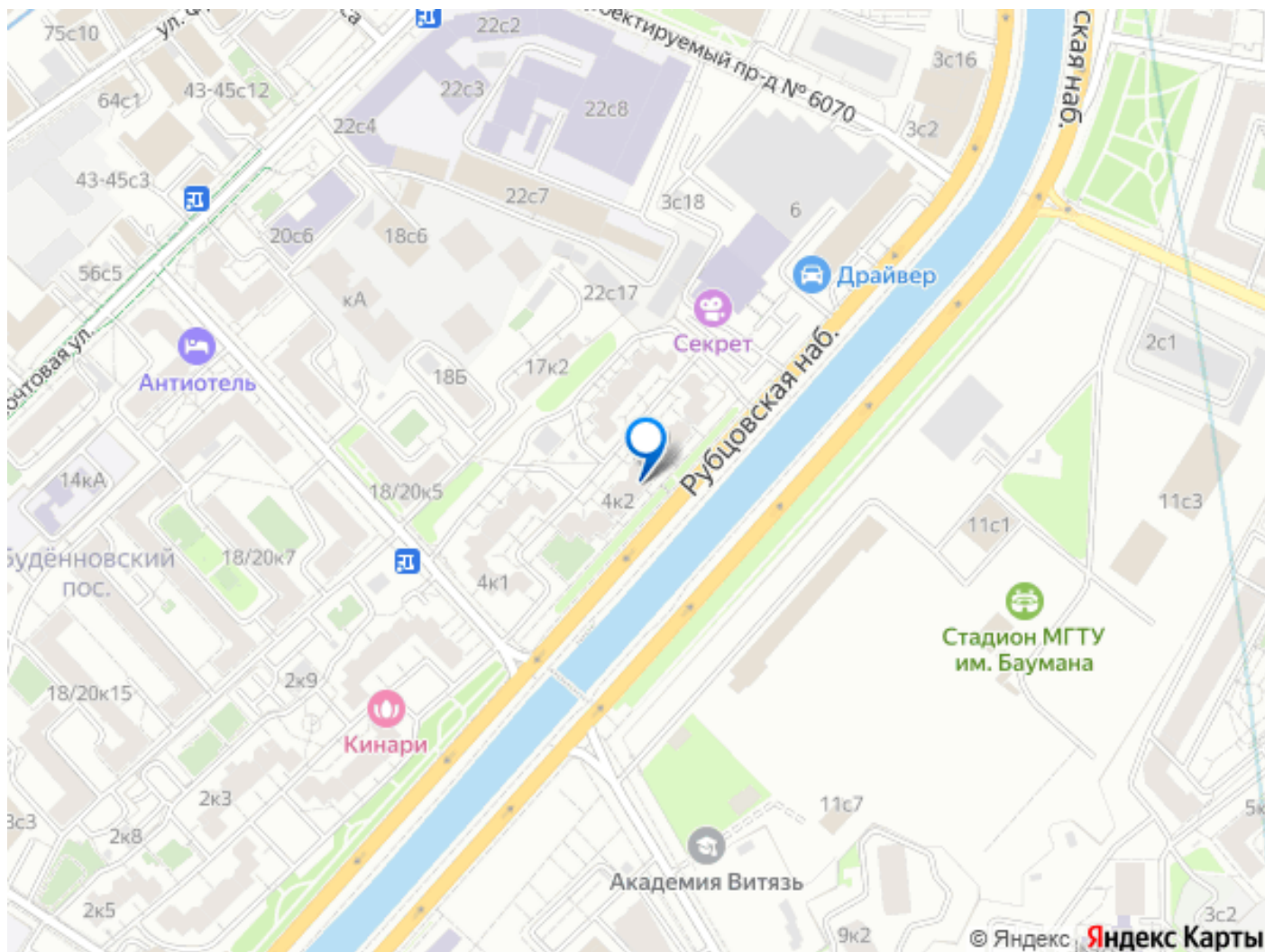
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира с видом на набережную реки Яуза в ЖК «Русская Венеция». В квартире продуманная планировка включает в себя спальню и выделенное изолированное пространство, которое можно использовать на ваше усмотрение под вторую спальню/кабинет/гардеробную. Просторная прихожая и санузел. Мебель и техника остается новым владельцам. Чистый и ухоженный подъезд с консьержкой. Парковка во дворе, въезд под шлагбаум, Двор огорожен. Дом расположен в обжитом районе с историей и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы, детские сады, университеты, магазины, кафе, много мест для прогулок, включая Лефортовский парк. Хорошая транспортная доступность, 15 мин. до Кремля. Один взрослый собственник. Звоните, договоримся о просмотре и ответу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России