

Создано: 26.09.2025 в 12:05

Обновлено: 18.01.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9285238919>

Екатерина Минаева, GENESIS BROKERS

**79852075542**

## Москва, шоссе Энтузиастов, 11АК4

**15 490 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 11АК4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

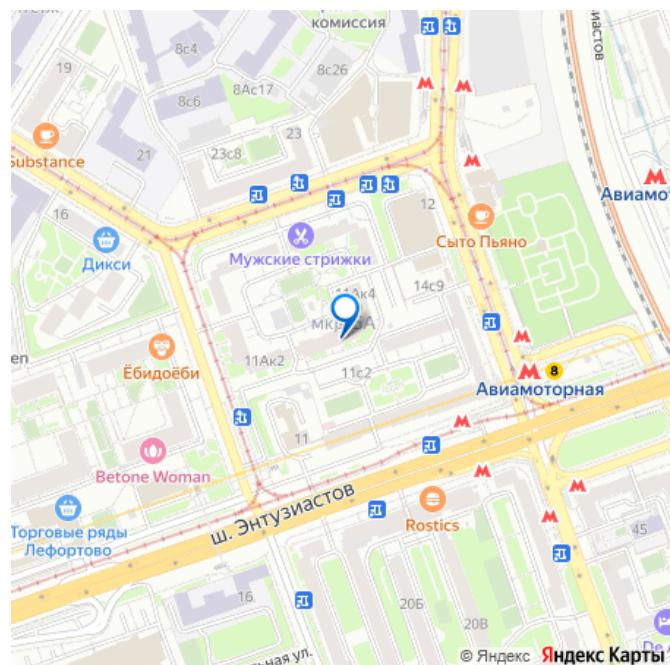
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>



Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, 2 взрослых собственника более 4 лет, полная цена в договоре, юридически свободна. Помощь в одобрении ипотеки. Сопровождение сделки под ключ. Предлагаем светлую квартиру рядом с метро в доме серии П-44Т 2001 года постройки. Ухоженный подъезд, консьерж, видеонаблюдение. Парковка по дворе за шлагбаумом. В данный момент в квартире производится кап ремонт с заменой всех коммуникаций и электропроводки.

Поставлены деревянные стеклопакеты, закуплена сантехника Villeroy&Boch, все оборудование для замены системы водоснабжения и канализации. Есть готовый дизайн-проект квартиры. Без переноса мокрых мест и несущих стен в квартире предусмотрены полноценная гардеробная, увеличенная кухня, санузел и комната. С течением времени стоимость квартиры увеличивается пропорционально выполненным ремонтным работам. Развитая инфраструктура, все социальные объекты в пешей доступности. Во дворе детская и спортивная площадки. Отличная транспортная доступность. Оперативный показ. Звоните, отвечу на все вопросы Номер объекта: #1/537050/24598

