

Создано: 13.10.2025 в 17:18

Обновлено: 07.12.2025 в 14:29

Москва, проезд Шокальского, 55К2

12 700 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 55К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

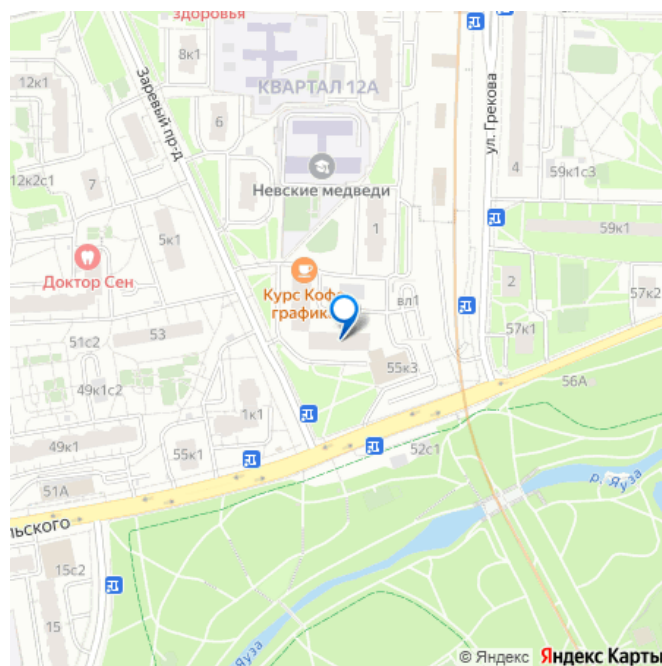
раздельный

<https://move.ru/objects/9285699360>

**Татьяна Олеговна Храмова, Этажи
Москва**

79230743892

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10086485. Просторная ОДНОКОМНАТНАЯ квартира в шаговой доступности от метро. Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 12.9%.

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Без долгов и обременений - Квартира подходит под ипотеку - Полная стоимость в ДКП.

КВАРТИРА: Удобная планировка. Просторная кухня дает возможность сделать из нее кухню-гостиную, где будут гармонично сочетаться зона для готовки, обеденный стол для семейных ужинов и уютный уголок для вечернего отдыха. Санузел раздельный. Вся сантехника в прекрасном состоянии. Вся мебель и техника, которая представлена на фото, остается в квартире.

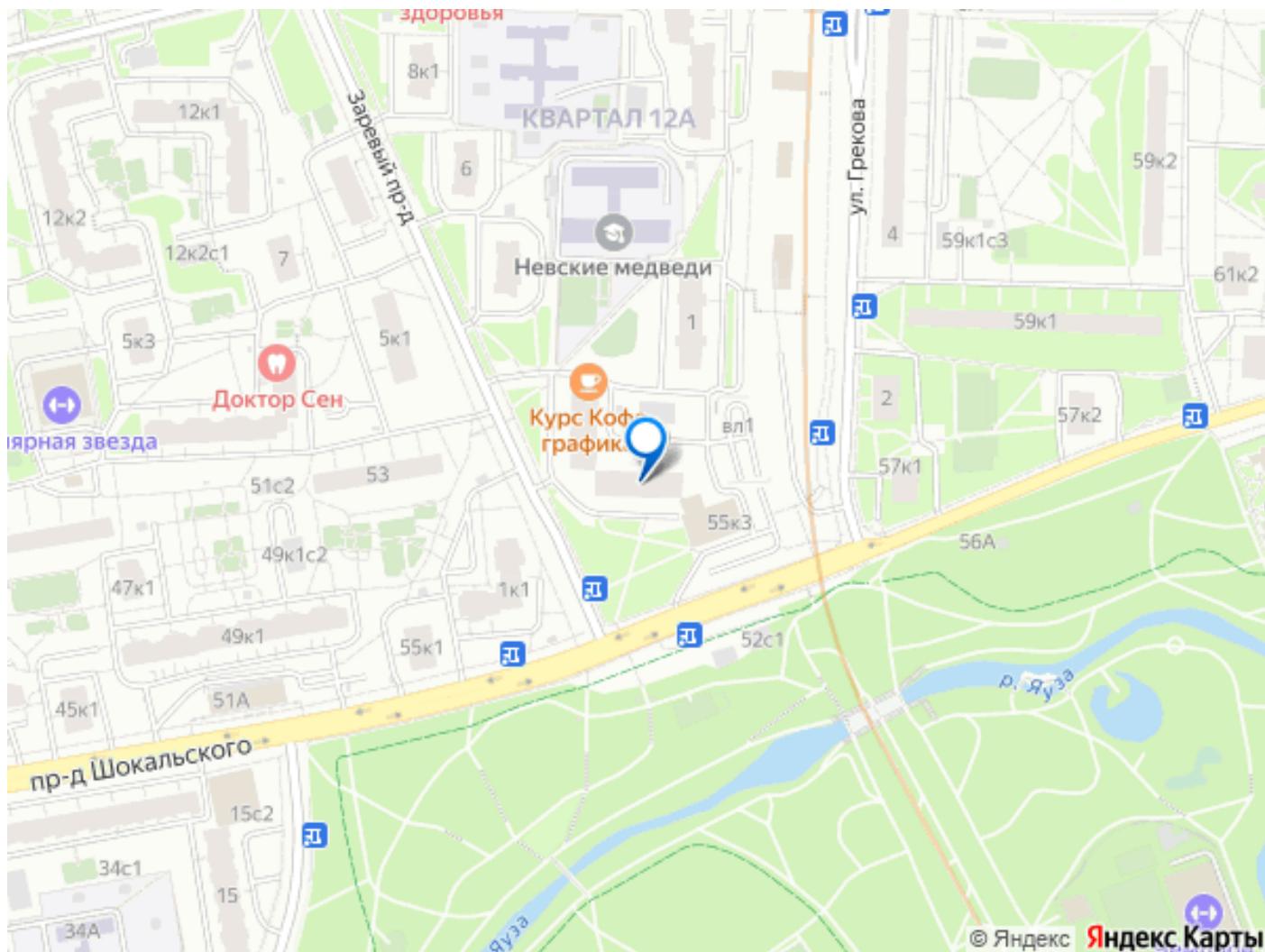
ДОМ: 16-этажный панельный дом с железобетонными перекрытиями, 1985 года постройки, серии И-522а. Чистый подъезд. Для вашего удобства, в подъезде имеется 6 лифтов (2 грузовых, 4 пассажирских). Парковка наземная. Двор дома благоустроен детскими и спортивными площадками с современным оборудованием и зеленой зоной.

РАЙОН: Квартира находится в спальном, хорошо обустроенном, районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Район полностью обеспечивает потребности жителей. В

шаговой доступности есть все необходимое: школы, детские сады, поликлиника, отделения банков, аптеки, кафе и торговые центры (включая «Пятерочку» у дома). Рядом с домом протекает река Яуза, где живут утки, а также есть сквер «Северная медведица» со спортивными объектами. О ТРАНСПОРТЕ: Отличная транспортная доступность. Главное преимущество — пешая близость к станции метро, а также развитая сеть наземного общественного транспорта. Это позволяет рассмотреть квартиру, как отличный арендный бизнес. Приобретая её, вы сразу сможете начать ее окупать. 5 минут пешком до метро «Медведково»! Прямая ветка до центра, не нужно ехать на автобусе. Автобусное сообщение: Рядом с домом есть несколько автобусных остановок, таких как «Заревый проезд» (2 минуты пешком) и «Ул. Грекова, 4» (4 минуты пешком). Через них проходят маршруты автобусов 50, 71, 93, 696, 774, 909 и другие, что позволяет легко добраться до разных районов города. Звоните, готовы организовать оперативный показ. Сопровождение сделки от АН «Этажи» это гарантия юридической чистоты, одобрение ипотеки по сниженной ставке (при необходимости). Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Код пользователя: 187932







Move.ru - вся недвижимость России