

Создано: 21.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9286820956>

Дарья Свирина, Самолет Плюс Москва  
ЦАО

**79678431740**

Москва, улица Марьинский Парк, 35

**10 999 999 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 35

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

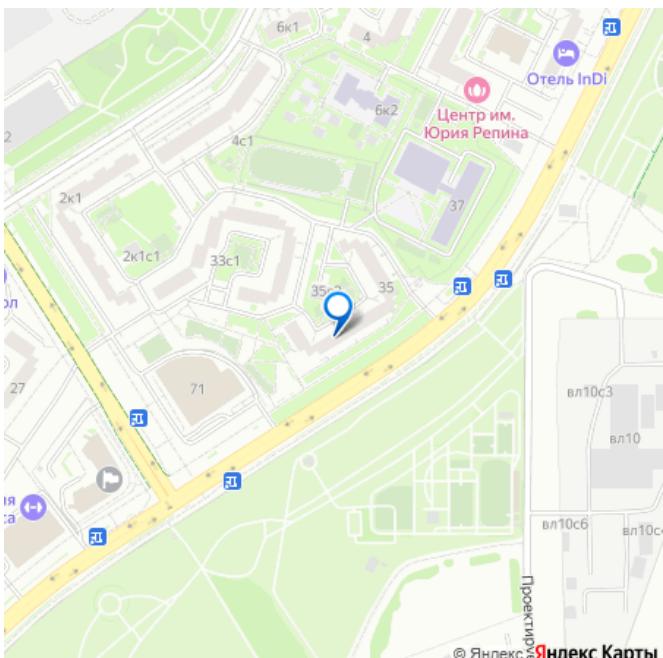
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126342214 Эксклюзивное предложение от компании «Самолёт Плюс», для наших клиентов, ипотека от 12.25%! Однокомнатная квартира в тихом районе — ваша новая жизнь! Предлагается уютная и светлая квартира с косметическим ремонтом. Отличное решение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Основные характеристики: общая площадь: 38,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь: 29 м<sup>2</sup>; площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>; этаж: 7 из 12; есть лоджия; раздельный санузел; окна выходят на улицу.

Преимущества: два взрослых собственника, более пяти лет в собственности; нет обременений и альтернатив; развитая инфраструктура: детский сад, школа, магазины, салоны в непосредственной близости; Кузьминский лес в пешей доступности; фитнес-центр с бассейном и судо во дворе; удобное расположение: до метро можно добраться на маршрутном такси или автобусе за 5 минут, пешком — примерно за 20-25 минут. О доме: панельный дом 2003 года постройки; 12 этажей; пассажирский и грузовой лифты; мусоропровод; во дворе детская и спортивная площадки; есть открытая парковка. Не упустите свой шанс на новую жизнь в уютной квартире!

☒

☒

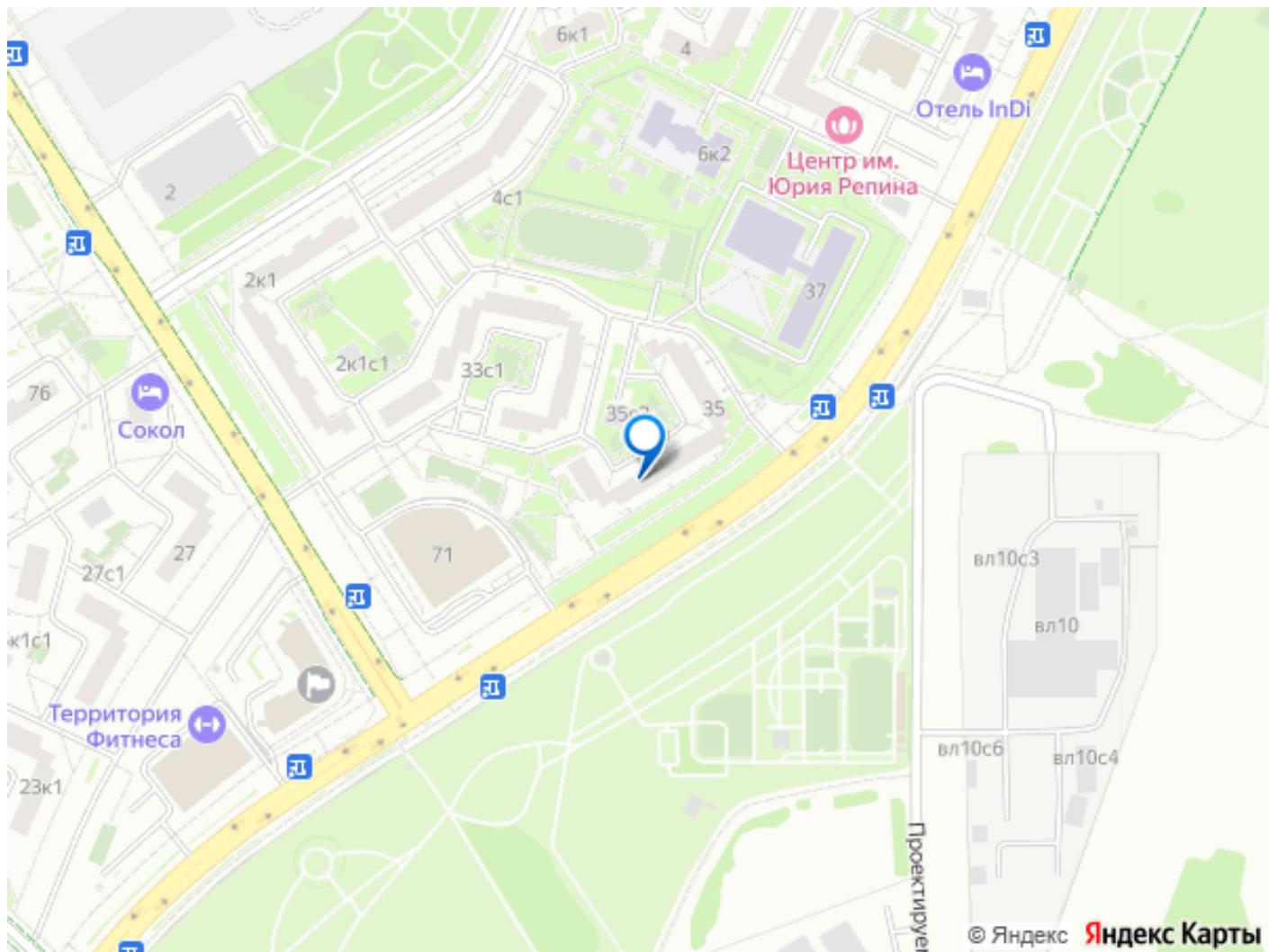
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России