

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:07

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 21:29

**ТОЧНО, ТОЧНО**

**79230723423**

**Москва, Лодочная улица, 27К2**

**20 070 000 ₺**

Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

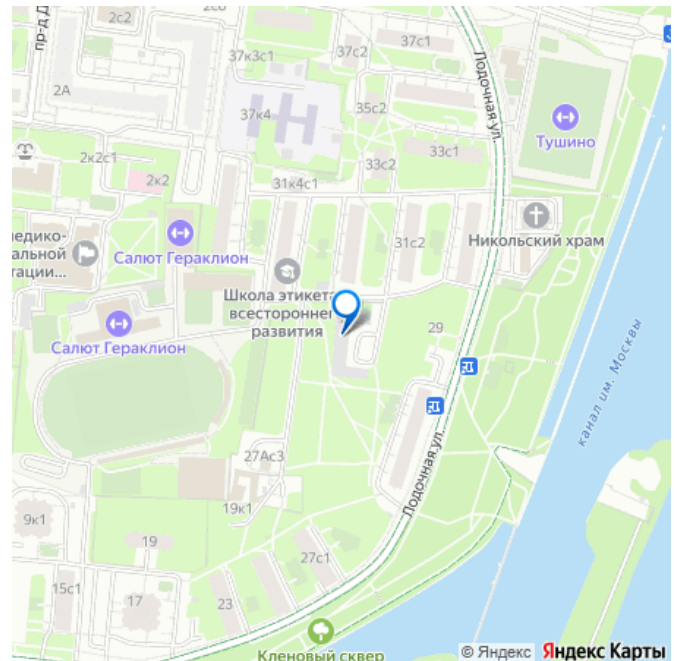
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт, парковка

## Описание

ЮТУ-камерные небоскребы бизнес-класса с исключительной архитектурой, видовыми квартирами и подходом к большой воде-благоустроенной набережной канала имени Москвы. Проект ЮТУ создает идеальный баланс жизни в городе. Это приватный оазис, где в любой момент можно сменить контекст и выбрать любой из тысячи маршрутов к активному отдыху и ярким впечатлениям.

Локация премиум-класса • Первая линии в прибрежной части Химкинского водохранилища • Исключительно тихий и зелёный район Южное Тушино • За 2 минуты можно спуститься к воде, за 10 минут найти зеленые парки и готовую инфраструктуру, за 30 минут доехать до Кремля

Концепция проекта • Две футуристичные башни, соединенные торговой галереей от бюро ATRIUM • 60 неповторяющихся планировок: квартиры с угловым «плавным» панорамным остеклением, мастер-спальнями и гостинными до 39м<sup>2</sup> и просто очень большие квартиры площадью до 128,6 м<sup>2</sup> • Беспрецедентная коллекция видов-в проекте 80 % видовых квартир

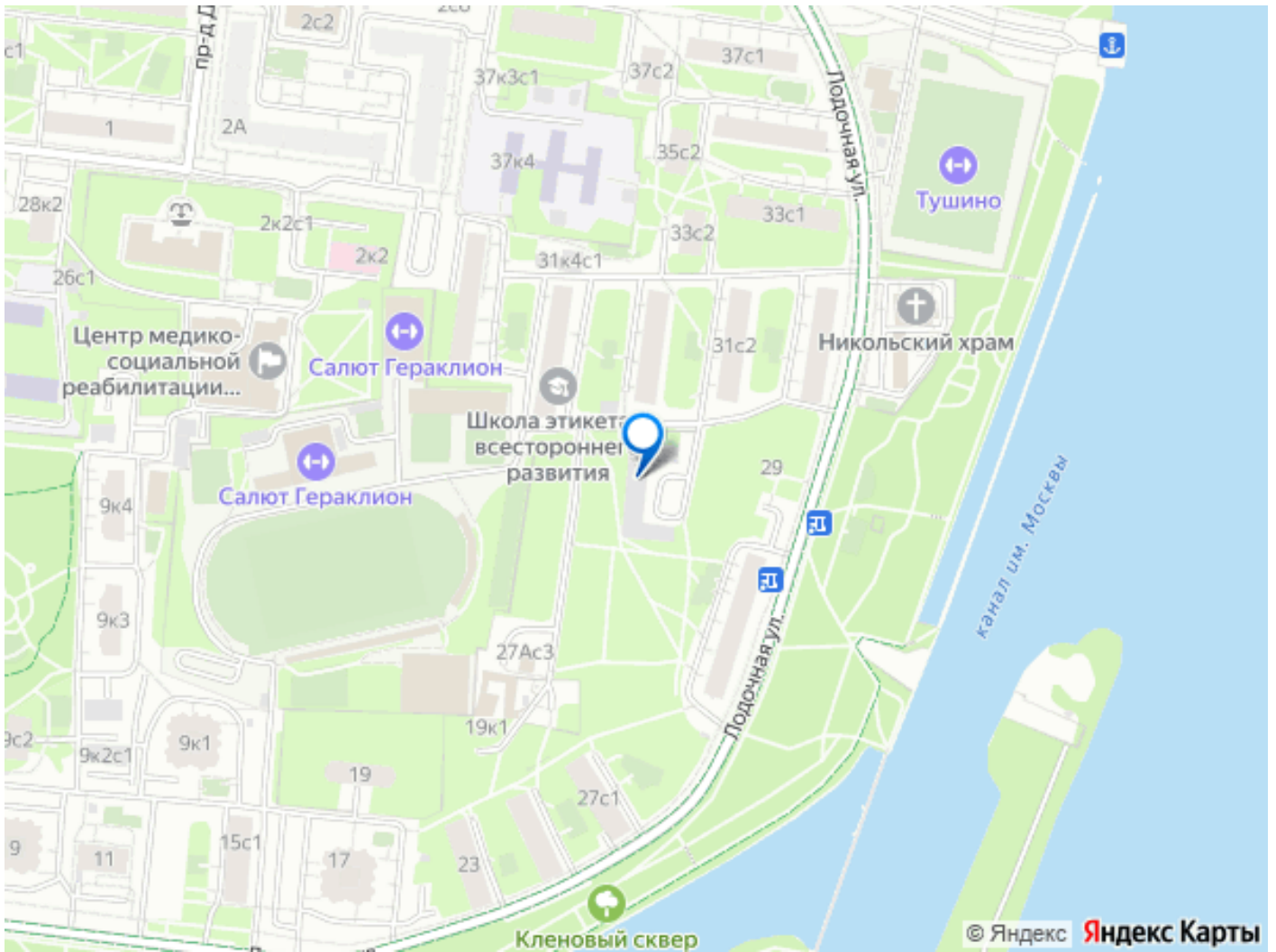
Чувство эксклюзивности • Своя приватная жилая экосистема -только для резидентов домов • Лаунж-терраса на крыше • Пространство скрыто от посторонних глаз-с трех сторон его окружают строения проекта

Прогрессивные технологии • 3-уровневая система безопасности (Face ID, BLE-метки, видеонаблюдение) • Умный паркинг с распознаванием номеров

Проект федерального девелопера ТОЧНО-из ТОП-3

застройщиков России. Компания в проекте реализует ответственный подход к развитию пространств для благополучной жизни человека. И что в ЮТУ особенное воплощение приобретает концепция человекоцентричности, как заметная грань девелопмента ТОЧНО.





Move.ru - вся недвижимость России