

Создано: 25.11.2025 в 14:25

Обновлено: 23.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287057721>

Татьяна Веселова, ОГРК

79853258613, 7916237

7468

Москва, проезд Шокальского, 55К2

12 500 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 55К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

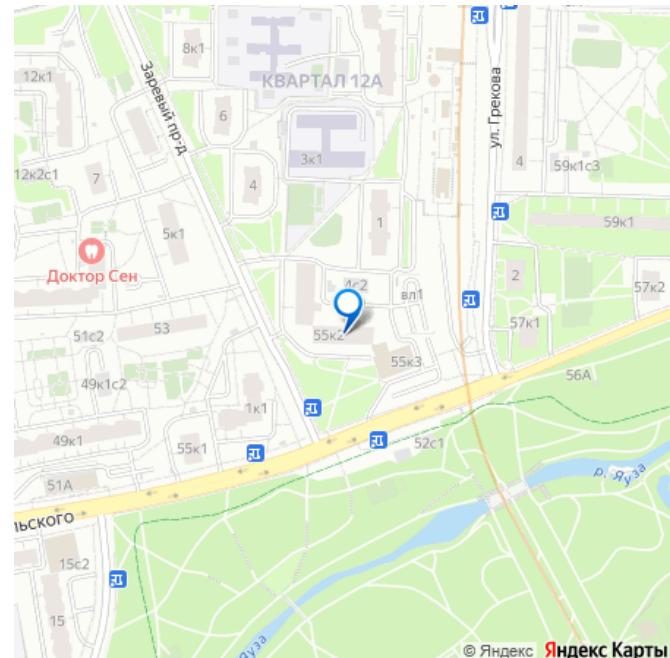
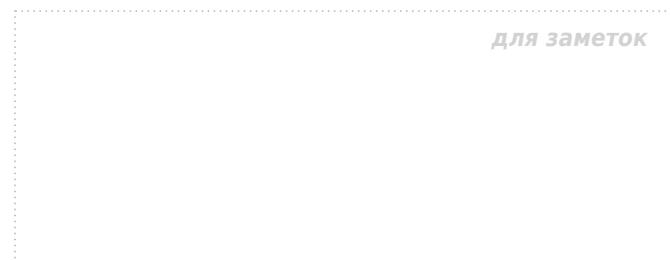
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 387599. Продается уютная однокомнатная квартира в Медведково! Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто жилье, а гармоничное пространство для жизни. В сердце этой однокомнатной квартиры площадью 38,5 м² вас ждет неожиданно просторная кухня 13 м². Это решение делает планировку исключительно функциональной: здесь легко разместится обеденная зона для приема гостей и удобное рабочее место. Высокие потолки 2,64 метра и окна, выходящие на улицу, наполняют пространство светом и ощущением простора, что редко встретишь в типовых панельных домах. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатиэтажного дома, что обеспечивает независимость от работы лифтов и удобство для ежедневных перемещений. Дом 1985 года постройки содержит в хорошем состоянии и оснащен четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. В квартире выполнен косметический ремонт, присутствует необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, что позволяет заехать без дополнительных хлопот и вложений. Район Медведково — это давно сложившаяся инфраструктура и транспортная доступность. В шаговой доступности находятся детские

сады, школы, поликлиники, супермаркеты и уютные кафе. Важным преимуществом является близость к природным зонам: паркам и реке Яузе, где можно насладиться отдыхом вдали от городского шума. Для автовладельцев во дворе организована открытая парковка. Этот объект — идеальное решение для молодой пары в качестве первого собственного жилья, для инвестиции с целью последующей сдачи в долгосрочную аренду или для человека, ценящего комфорт и уединение. Возможна покупка в ипотеку. Чтобы лично оценить атмосферу этого дома и его преимущества, свяжитесь со мной для организации частного просмотра.



