

Создано: 25.11.2025 в 14:25

Обновлено: 23.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287057721>

Татьяна Веселова, ОГРК

**79853258613, 7916237**

**7468**

Москва, проезд Шокальского, 55К2

**12 500 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 55К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

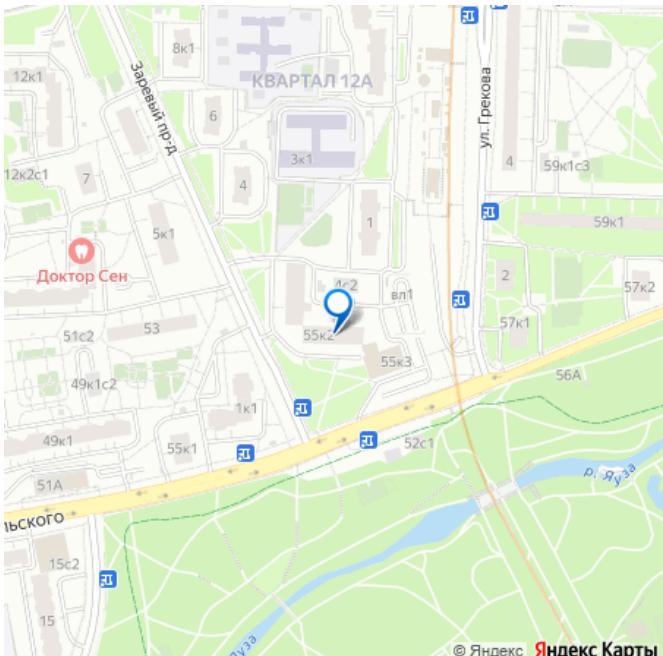
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 387599. Продается уютная однокомнатная квартира в Медведково! Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто жилье, а гармоничное пространство для жизни. В сердце этой однокомнатной квартиры площадью 38,5 м<sup>2</sup> вас ждет неожиданно просторная кухня 13 м<sup>2</sup>. Это решение делает планировку исключительно функциональной: здесь легко разместится обеденная зона для приема гостей и удобное рабочее место. Высокие потолки 2,64 метра и окна, выходящие на улицу, наполняют пространство светом и ощущением простора, что редко встретишь в типовых панельных домах. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатиэтажного дома, что обеспечивает независимость от работы лифтов и удобство для ежедневных перемещений. Дом 1985 года постройки содержит в хорошем состоянии и оснащен четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. В квартире выполнен косметический ремонт, присутствует необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, что позволяет заехать без дополнительных хлопот и вложений. Район Медведково — это давно сложившаяся инфраструктура и транспортная доступность. В шаговой доступности находятся детские

сады, школы, поликлиники, супермаркеты и уютные кафе. Важным преимуществом является близость к природным зонам: паркам и реке Яузе, где можно насладиться отдыхом вдали от городского шума. Для автовладельцев во дворе организована открытая парковка. Этот объект — идеальное решение для молодой пары в качестве первого собственного жилья, для инвестиции с целью последующей сдачи в долгосрочную аренду или для человека, ценящего комфорт и уединение. Возможна покупка в ипотеку. Чтобы лично оценить атмосферу этого дома и его преимущества, свяжитесь со мной для организации частного просмотра.



