

Создано: 08.12.2025 в 12:24

Обновлено: 22.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287266100>

Собственник

79230720469

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
18К4**

13 500 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 18К4

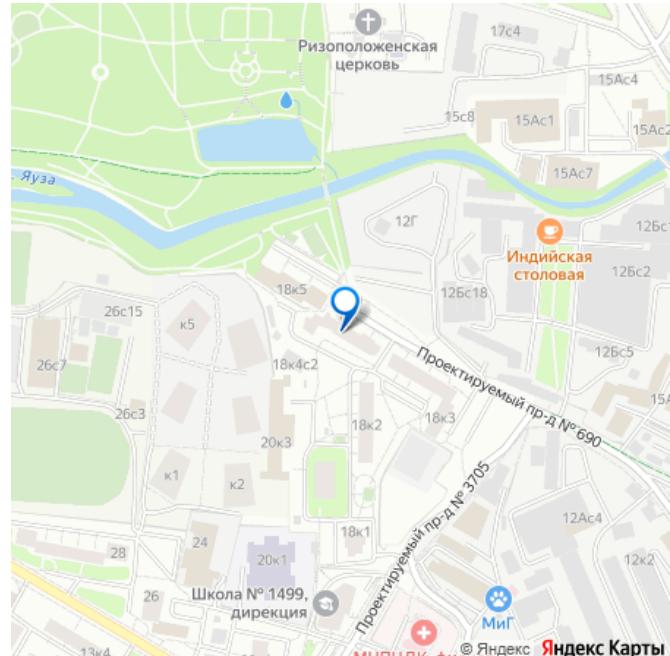
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

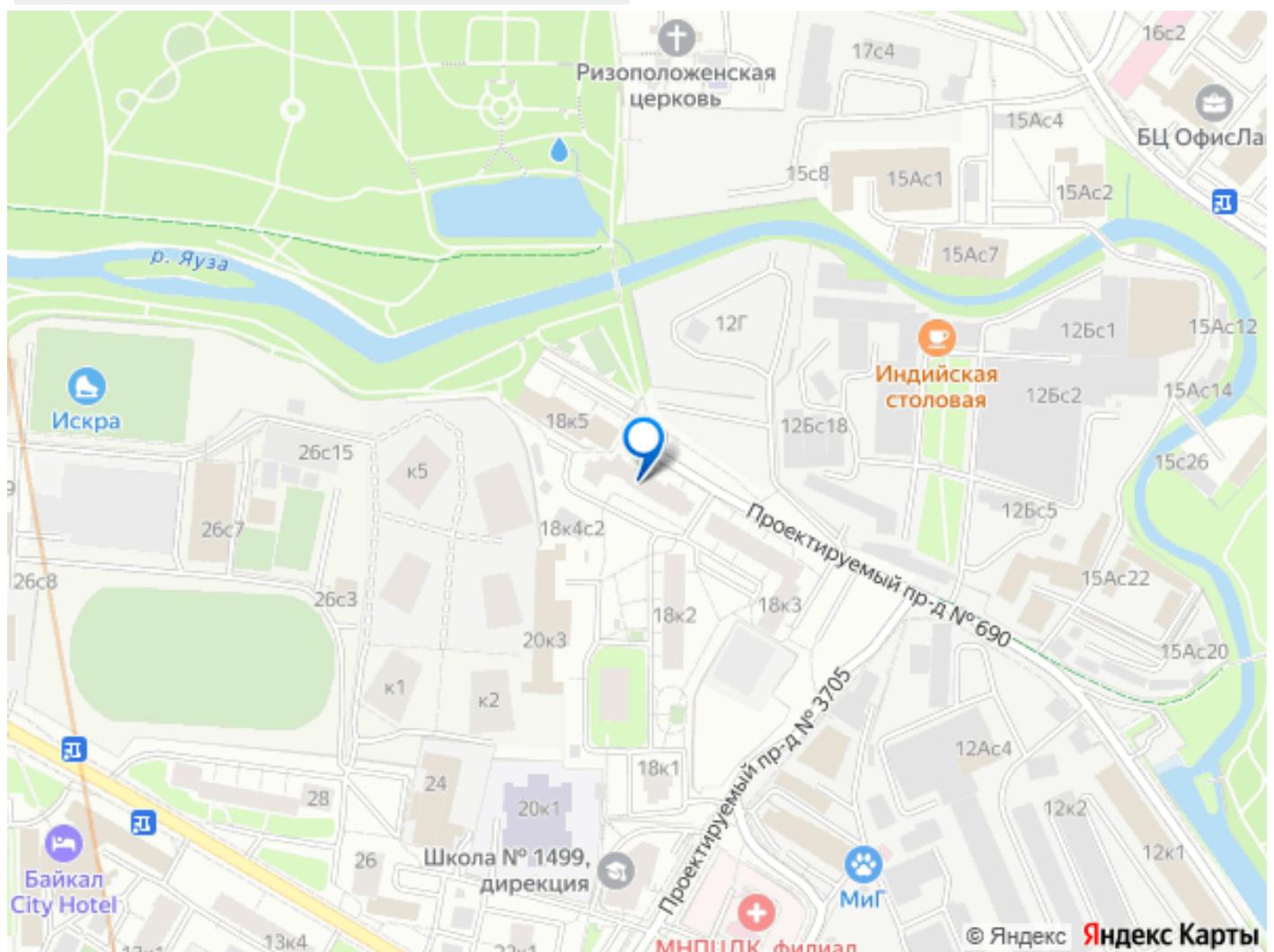
Описание

Однокомнатная квартира на Ботаническом саду! Идеальное соотношение цены и качества! Дом расположен в тихом, укромном месте, на южном берегу реки Яуза, с выходом к шикарному, благоустроенному Парку «Сад будущего» (бывший парк усадьбы Леоново), на территории которого расположен Леоновский пруд, многочисленные тропинки, мощенные плиткой, зоны отдыха с деревянными беседками, оснащенными подвесными креслами-коконами, а также два особо охраняемых природных объекта: 150-летний дуб и аллея старых лип. А в юго-восточной части парка, находится стилистичный, белокаменный Храм Ризы Пресвятой Богородицы, воздвигнутый в далеком 1722 году. Несмотря на свое обособленное месторасположение и удаленности от шумной магистрали, дом находится в пешей доступности от метро Ботанический сад, имеет удобный выезд на Проспект Мира и МСД северо-восточной хорды. Школы, сады, сетевые супермаркеты и другие объекты социально-бытового назначения в непосредственной близости от дома. Квартира в хорошем, пригодным для проживания состоянии. Продается с мебелью и бытовой техникой, включающей в себя

новые холодильник и стиральную машину.

Стеклопакеты на окнах. Лоджия. Есть
обременение - квартира в залоге у банка. В
собственности с 1997 года по договору мены.





Move.ru - вся недвижимость России