

Создано: 16.12.2025 в 12:19

Обновлено: 16.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287446528>

Собственник

79859298665

Москва, Воронежская улица, 38/43

14 900 000 ₽

Москва, Воронежская улица, 38/43

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

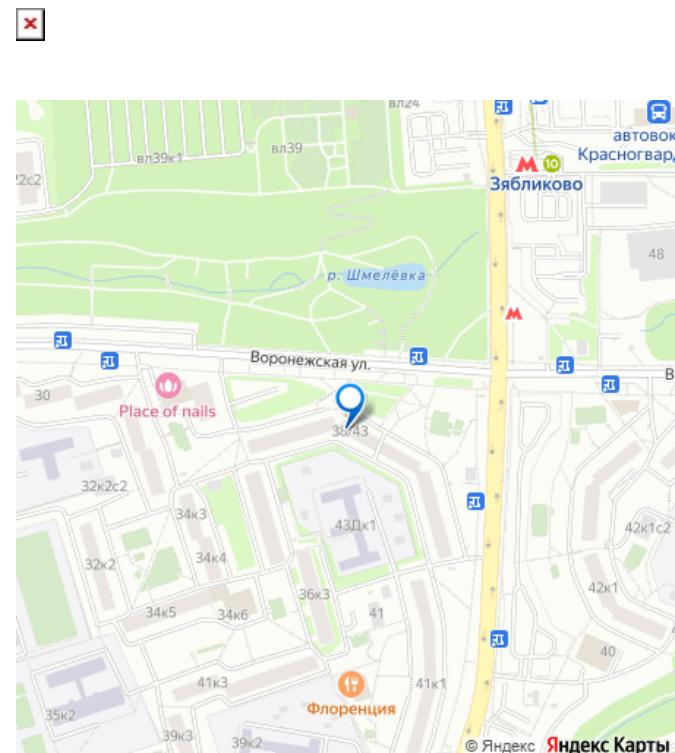
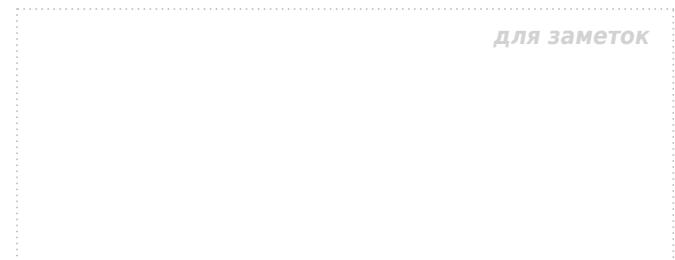
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ ! Агент уже есть! Звонки только через телефонный номер указанный в объявлении . Продаётся просторная 1-комнатная квартира с отличной планировкой, общей площадью 38,5 кв.м. на 6 этаже панельного дома. Сам дом после капремонта. Квартира выходит окнами в тихий двор. Особое преимущество квартиры — очень удобная планировка: просторная кухня почти 9 кв.м , и большая комната 21 кв.м, с выделенной зоной для спального места. В квартире выполнен полный капитальный, ЕВРОРЕМОНТ с заменой всех инженерных систем. Стены, полы выровнены по маякам. Заменена вся электропроводка, радиаторы с подводящими трубами. Полная замена сантехнического оборудования с заменой труб. Трубы REHAU. Установлена система защиты от протечек НЕПТУН. Установлен новый кондиционер. Новый кухонный гарнитур, с новой встроенной техникой: посудомоечная машина, индукционная варочная поверхность, духовка, с вытяжкой. Холодильник не новый. В квартире, после окончания ремонта никто не проживает. Удобное расположение: 2 ветки метро: Зябликово всего 2 минуты пешком, до Красногвардейской — 7 минут пешком. Обжитой, зеленый район с

полностью развитой инфраструктурой: школа во дворе дома, современная детская площадка, магазины и торговые центры - все в шаговой доступности. Вблизи от дома расположен — недавно благоустроенный зеленый парк долины реки Шмелёвки: спортивные, детские и смотровые площадки, велодорожки и зоны для шашлыков.

Юридическая чистота сделки при покупке квартиры - отсутствие ограничений, обременений и других препятствий для совершения сделки: документ-основание — Договор купли-продажи, один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. В квартире нет зарегистрированных лиц. Кредитные обязательства отсутствуют.



