

Создано: 25.12.2025 в 12:06

Обновлено: 26.12.2025 в 14:43

<https://move.ru/objects/9287673510>

Александр Федоров, Мистер Флип

**79161635317**

Москва, Россонская улица, 4К1

**12 000 000 ₽**

Москва, Россонская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россонская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

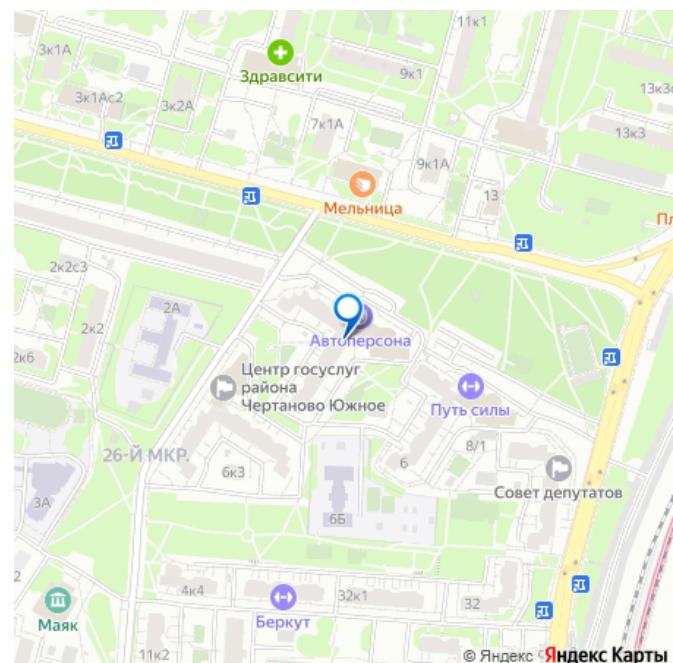
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О КВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира 38,5 м<sup>2</sup> на 11-м из 17 этажей. Окна во двор.

Комната 19,1 м<sup>2</sup>, кухня 7,4 м<sup>2</sup>. Потолки — 2,75 м. Квартира с евроремонтом. Пластиковые окна, застекленный балкон. Итальянская сантехника, испанская плитка, кондиционер.

Встроенная кухня, плита, двухкамерный холодильник, стиральная машина. О ДОМЕ:

Дом панельный, серии П-44Т, во дворе, вдалеке от шумных улиц, построен в 2009 году. Чистый подъезд. Во дворе — удобная наземная парковка. ДОСТУПНОСТЬ: до метро улица Академика Янгеля, 6 минут свободным шагом. Быстрый выезд на МКАД. ОБ

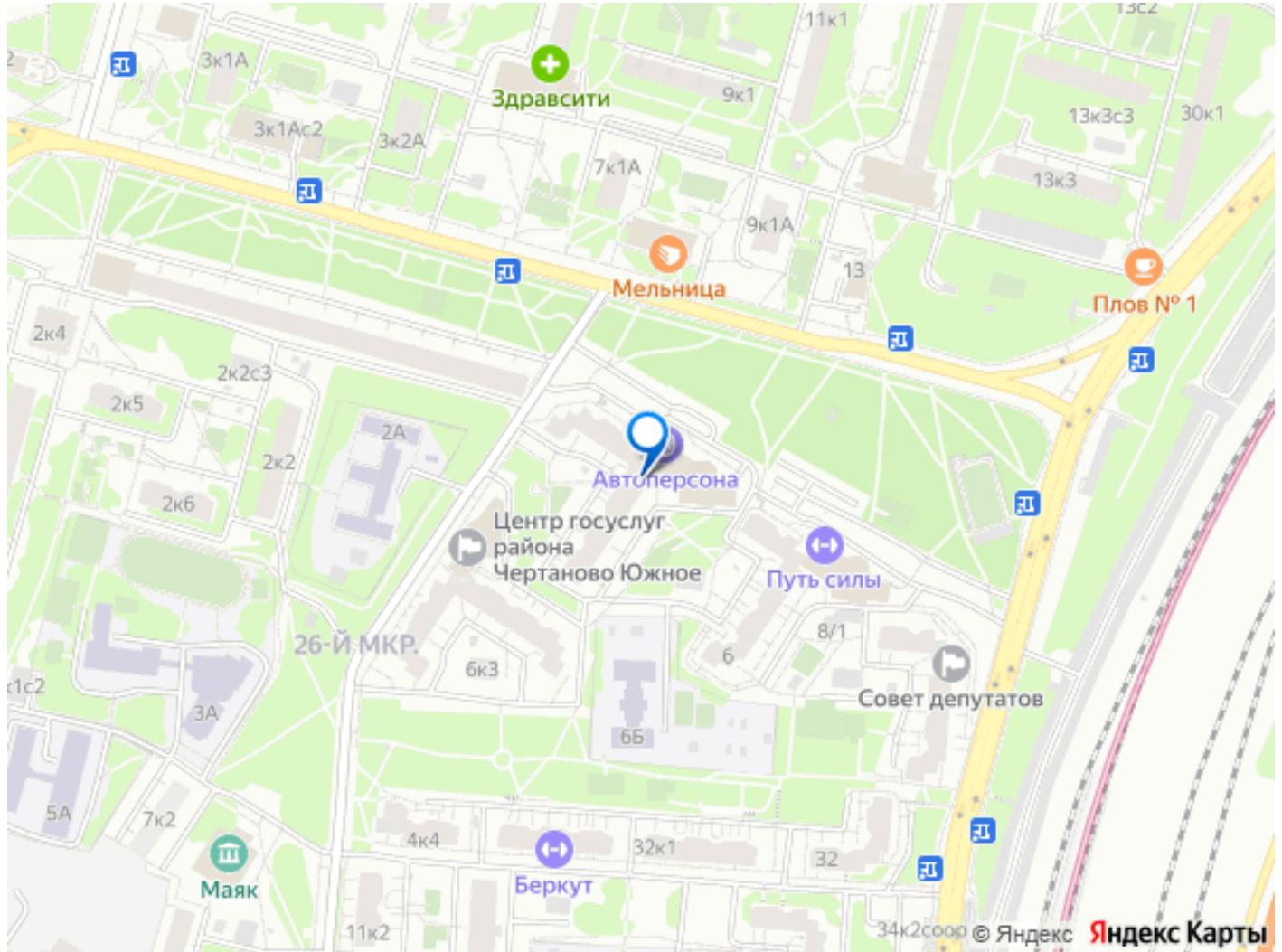
ОБОРУДОВАНИИ Вся новая мебель и техника, представленная на фото, остается новому владельцу. Это позволит вам сразу заехать и жить. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе с развитой социальной и торговой инфраструктурой. В 10 минутах пешком от дома, парк Варшавские пруды с пляжем,

огромный Битцевский лес (без маньяка). В 2 минутах от дома общеобразовательная школа 924 с прикрепленной к ней

дошкольный отделением. Лицей 504. Детская и взрослая поликлиника. В 5 пешком площадка для выгула собак. Рядом с метро торгово-развлекательные центры.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России