

🕒 Создано: 27.12.2025 в 11:32

Обновлено: 27.12.2025 в 10:20

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи
Москва**

79855393684

Москва, улица Дыбенко, 32К1

12 700 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 32К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

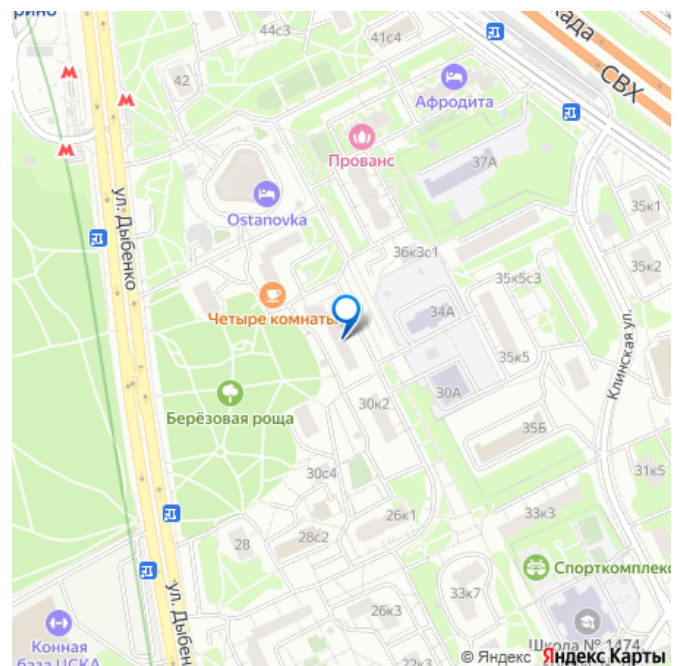
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

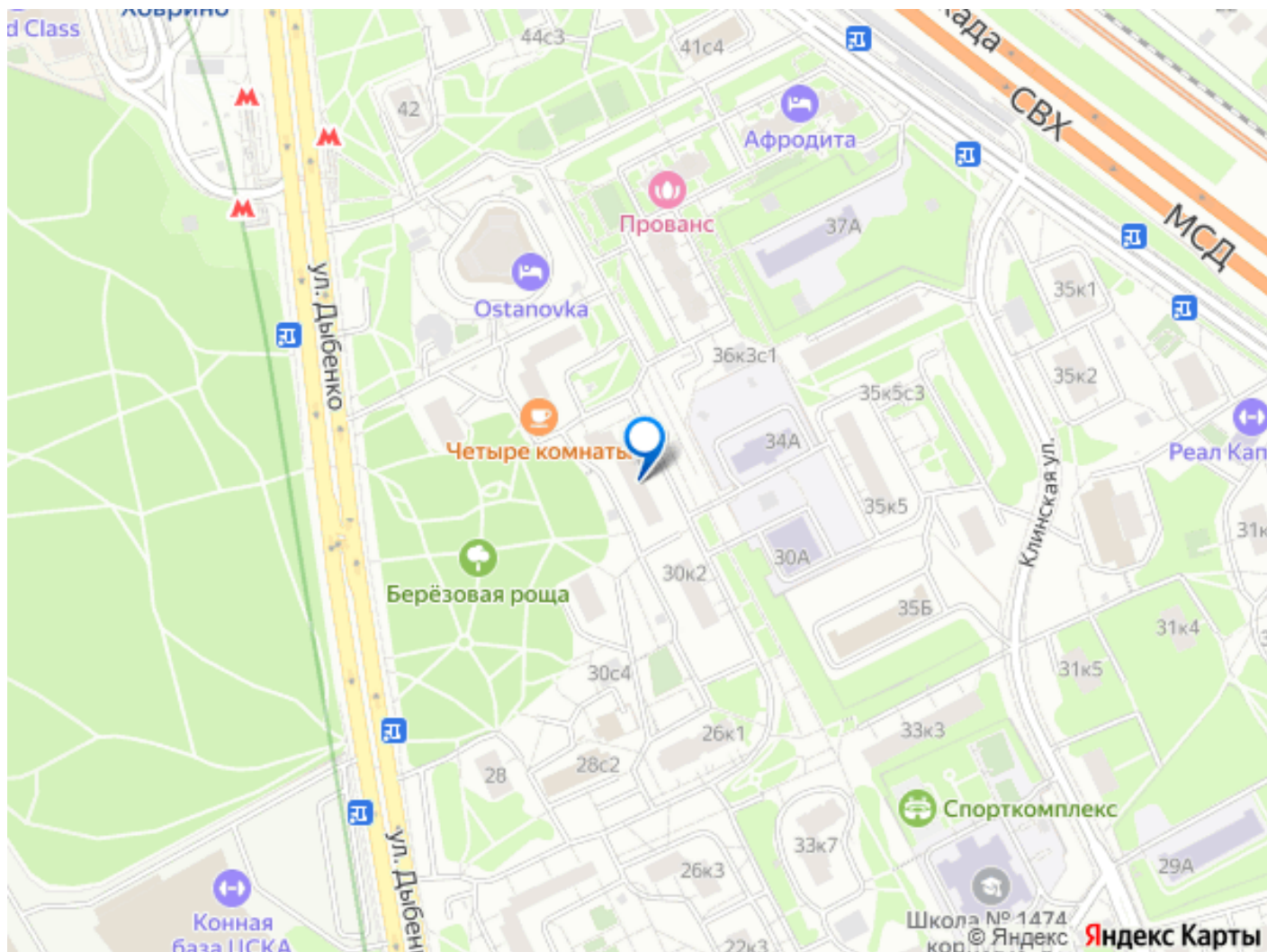


Описание

Номер в базе: 10492951. ЦЕНА АКТУАЛЬНА ПРИ ВНЕСЕНИИ АВАНСА В 2025 ГОДУ! В 2006 году цена вырастет!!! Продается 1-комнатная КВАРТИРА в шаговой доступности от станции метро «Ховрино», в отдалении от дорог, в тихом зеленом дворе у березовой рощи и Химкинского лесопарка. КВАРТИРА общей площадью 38,5 кв. м расположена на 3 этаже 17-ти этажного дома любимой москвичами серии П-44-Т, построенного в 2006 году. В квартире: - просторная комната - 18,9 кв. м с выходом на застеклённую лоджию (2,3 кв. м), - кухня - 7,3 кв. м, - совмещённый санузел - 3,6 кв. м, где помещаются и полноценная ванная, и стиральная машина, - прихожая и коридор 8,7 кв. м. Окна «смотрят» на юго-запад, квартира солнечная и светлая. Ремонт косметический, в комнате потолок оформлен панелями, в комнате и прихожей на полу паркетная доска. В комнате - приточно-вытяжная вентиляция. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаются новому собственнику можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. ДВОР очень зелёный, с пешеходными дорожками, многолетними деревьями, с прекрасной детской и спортивной площадкой, зонами релакса с уютными лавочками, начинающимся прямо у подъезда сквером «Березовая роща» - отличным местом для прогулок с детьми. Несколько домов вокруг объединены в единую закрытую территорию - 5 шлагбаумов - заехать внутрь могут только «свои» машины. Место на ПАРКОВКЕ можно найти всегда! С другой стороны ул. Дыбенко - в 3 - 5 минутах ходьбы - Химкинский

ЛЕСОПАРК - лесной массив площадью 79,7 га, с прекрасными пешеходными дорожками, зонами барбекю, зимой лыжными трассами. До обустроенного чистого Левобережного пляжа 1,6 км или 15-20 минут пешей прогулки. ИНФРАСТРУКТУРА: - 2 детских сада прямо за домом, - до 3-х корпусов школы 1474 от 360 до 800 метров всё в шаговой доступности, - в доме - лаборатория «Гемотест», оптика, салон красоты, мед. центр «Динамика», цветочный магазин. - в соседних домах: семейное кафе «Четыре комнаты», студия йоги, творческий центр «Симфония», аптека, «Магнит Косметик», пункты выдачи заказов и другие сервисы. - большой ТЦ «Дискавери парк» с супермаркетом «Перекрёсток», сетевыми магазинами, офисами банков также в пешей доступности. ТРАНСПОРТ: До метро «Ховрино» - 360 м или 4 минуты пешком. И через 25 минут Вы на Тверской, в самом сердце Столицы. ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ: - удобный выезд на МСД/СВХ и на МКАД, - до ТТК всего 15 км, - до аэропорта Шереметьево 13 км. О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Обременение Сбербанка. Звоните! На все вопросы буду рада ответить по телефону и организовать показ! Компания проводит полную проверку покупаемой с нами недвижимости и предоставляет гарантийный сертификат на покупку квартиры на сумму до 25 000 000 руб. Код пользователя: 77661





Move.ru - вся недвижимость России