

Создано: 07.01.2026 в 13:12

Обновлено: 08.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287856220>

Собственник

79863237106

Москва, улица Обручева, 22

17 500 000 ₽

Москва, улица Обручева, 22

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

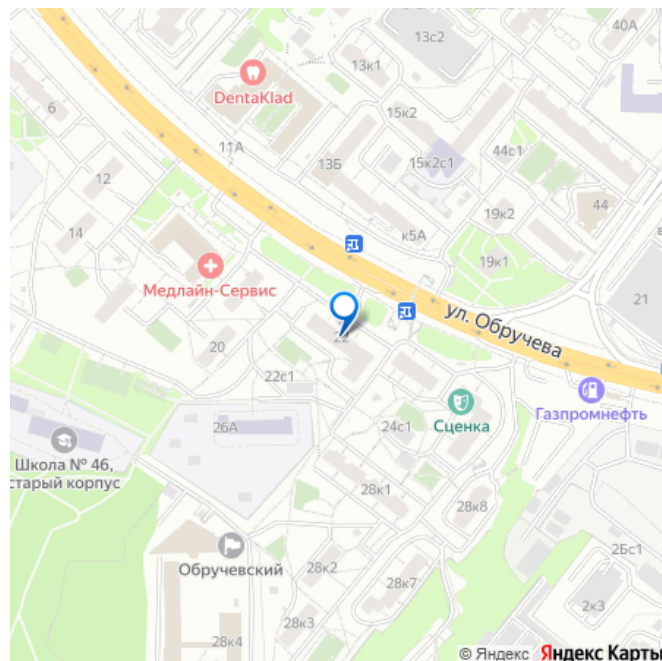
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



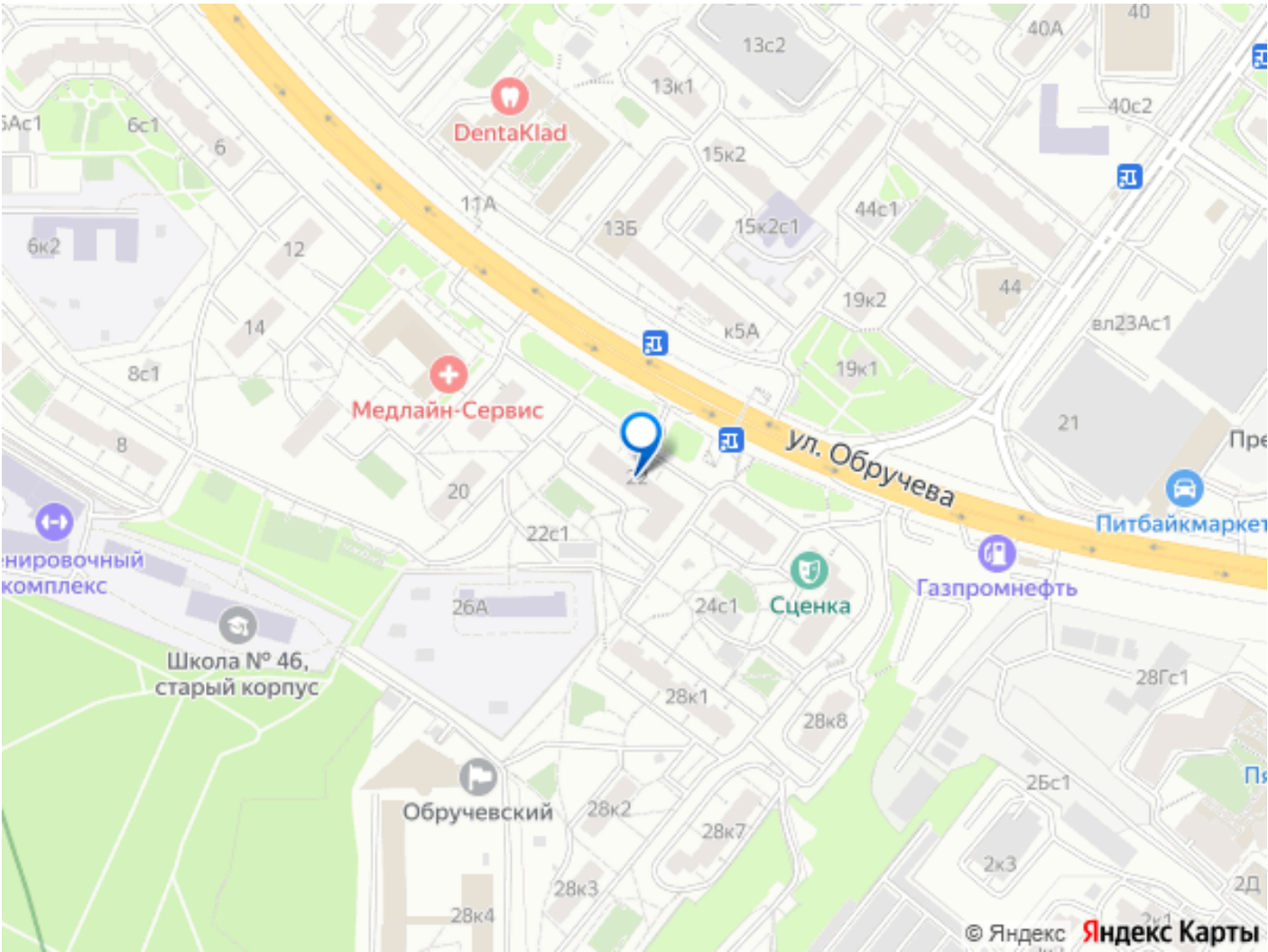
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки.

Просторная площадь 38,5 кв. м. включает в себя жилую зону в 20 кв. м. и кухню на 10 кв. м. Квартира расположена на 18 этаже 22-этажного дома, что обеспечивает отличный вид на двор и тишину. Высота потолков составляет 2,64 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная, светлая комната и кухня полностью готовы к комфортному проживанию. Санузел раздельный и оборудован современной сантехникой. Есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более комфортным. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Дом построен из панелей, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Университет Дружбы Народов» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, что гарантирует чистоту сделки. Ипотека возможна, юридические документы готовы к проверке. Это предложение от собственника, поэтому вы не платите комиссию агентству. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России