

Создано: 27.01.2026 в 19:16

Обновлено: 28.01.2026 в 07:48

Алина Алексеевна Шуткова, Этажи  
Москва

79337870812

Москва, Автозаводская улица, 23С120

23 800 000 ₽

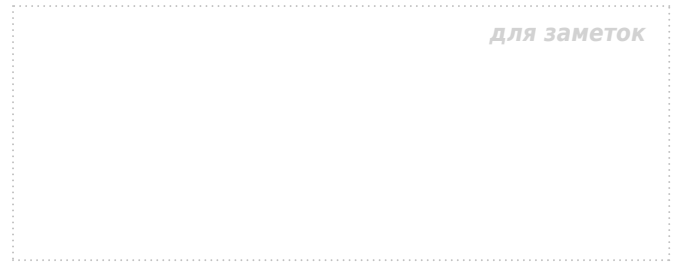
Москва, Автозаводская улица, 23С120

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

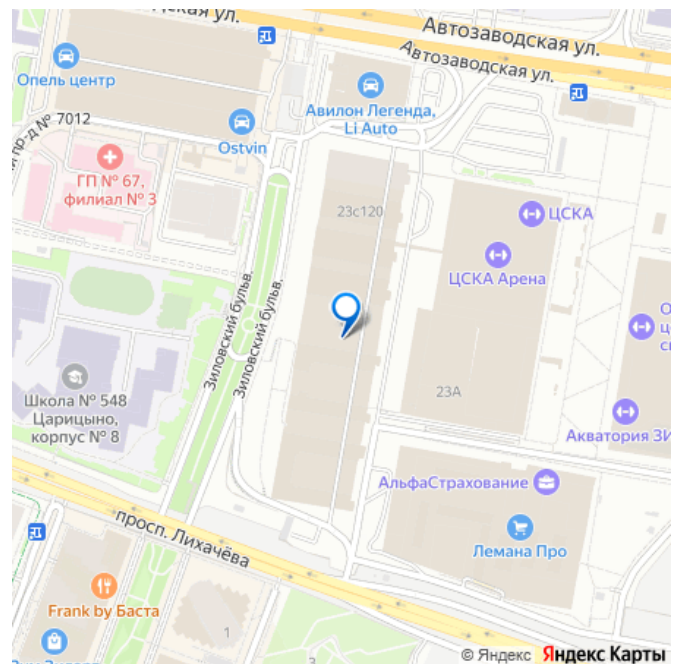
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10928204. 1-комнатная квартира с видом на парк в ЖК «Парк Легенд» Продаётся светлая и полностью готовая к проживанию 1-комнатная квартира площадью 38,5 м² в современном жилом комплексе «Парк Легенд». Дом сдан в 2019 году, квартира новая — никто ранее не жил.

О квартире: • Этаж: 12 из 15 • Просторная кухня 9,3 м² • Современный качественный ремонт • Совмещённый санузел • Установлена сплит-система кондиционирования • Окна выходят на парк Тюфелева роща — много света и открытый вид Полная комплектация — заезжай и живи: В квартире остаётся вся мебель и техника, представленные на фото: • встроенный кухонный гарнитур • варочная панель, духовой шкаф, вытяжка • холодильник • стиральная и посудомоечная машины

Отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиций — район с высоким арендным спросом. Подходит под ипотеку. О жилом комплексе: • Закрытая ухоженная территория • Консьерж-сервис и круглосуточная охрана • Видеонаблюдение • Стильное лобби • Многоуровневый наземный паркинг Локация и транспорт: • МЦК ЗИЛ — 5 минут пешком • Метро ЗИЛ — 7 минут, Автозаводская — 12 минут • Быстрый выезд на ТТК • До Москва-Сити — 15 минут, до Кремля — 3 станции метро Инфраструктура и окружение: • В доме: Пятёрочка, ВинЛаб •

Рядом: школы, университет им. С.Ю. Витте,  
Ашан Сити, ВкусВилл, ЛеманаПро • ТРЦ  
«Ривьера», ЦСКА Арена, Акватория ЗИЛ с  
открытым бассейном • Кафе, рестораны,  
фитнес • В пешей доступности парки:  
Тюфелева роща, Остров мечты, Коломенское,  
набережная Марка Шагала Редкое  
предложение: квартира в новом доме, с  
ремонтom, техникой и видом на парк — без  
ожиданий, ремонтов и дополнительных  
вложений. Звоните, покажу в удобное время.  
Быстрый выход на сделку. Сопровождение  
сделки от АН «Этажи» это гарантия  
юридической чистоты, одобрение ипотеки по  
сниженной ставке (при необходимости). Код  
пользователя: 188514



