

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:30

Обновлено: 03.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288749747>

Собственник

**79167141631**

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

**26 450 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

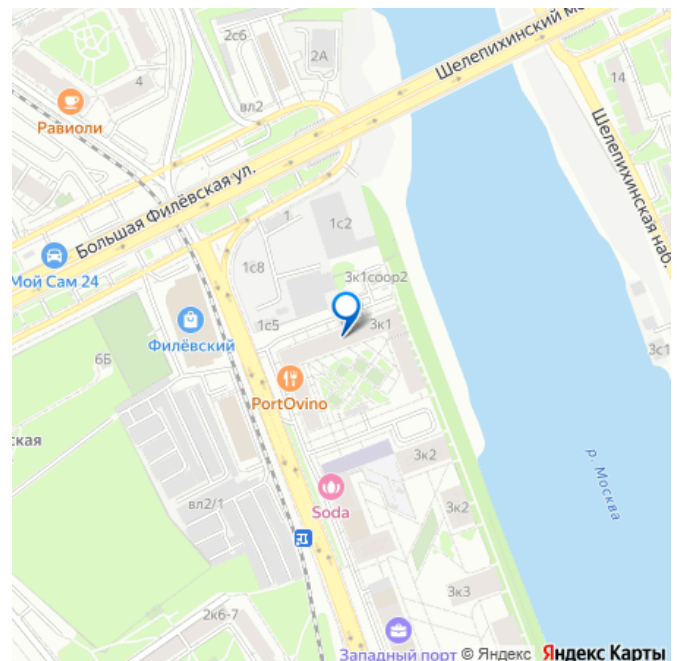
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

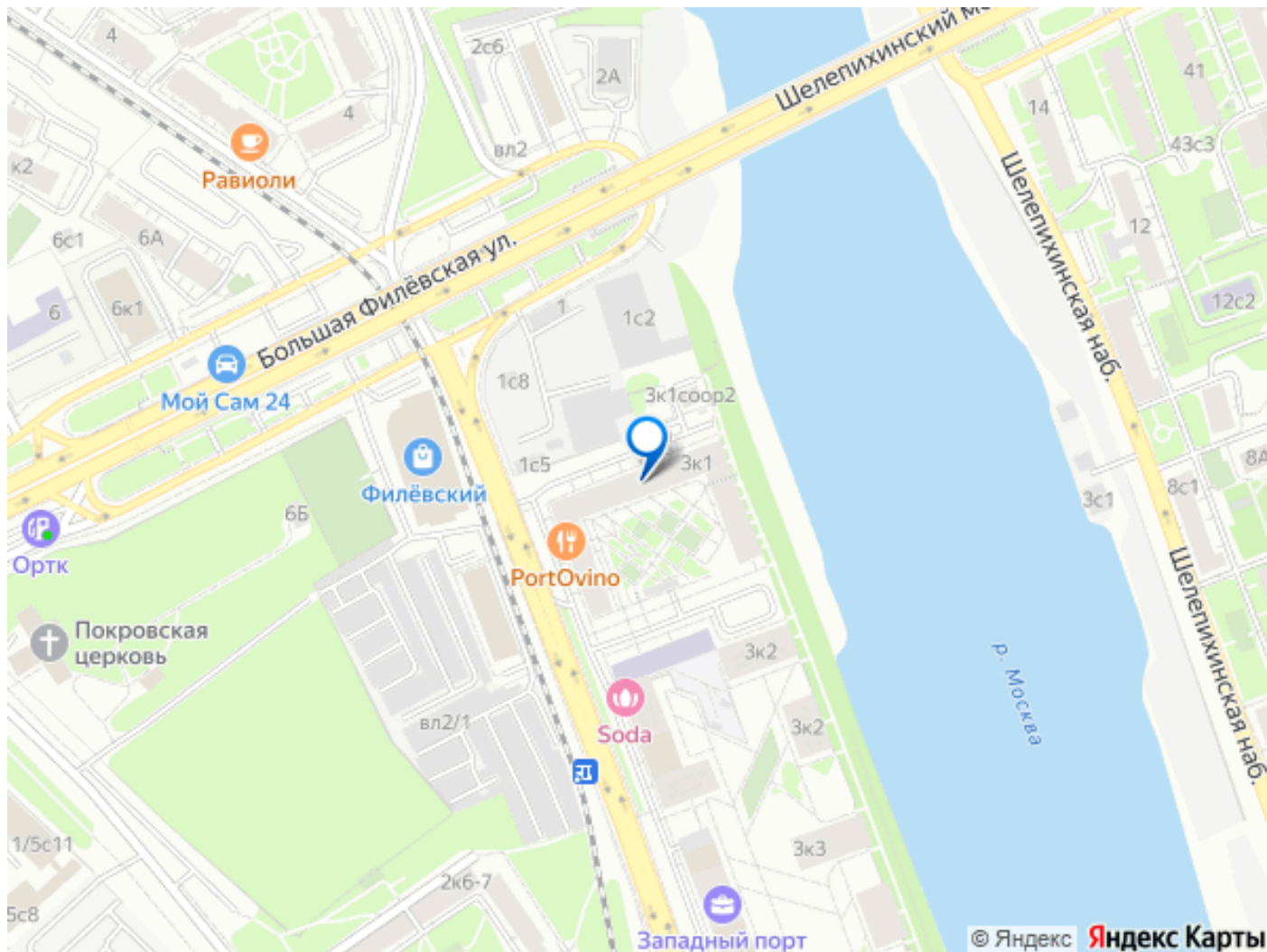
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Западный Порт» с хорошим инвестиционным потенциалом (рост как капитализации самой квартиры, так и аренды). В минуте ходьбы от подъезда набережная р. Москва. В 2026 планируется открытие прогулочной зоны вдоль реки и арт пространства. Общая полезная площадь квартиры составляет 38.5 кв. м, жилая 18.5 кв. м, площадь кухни 11.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и легкости. Отопление по счетчикам. В квартире сделан евроремонт. В квартире оснащена мебелью и необходимой техникой: - кухонный гарнитур Arline, выполненный на заказ; - встроенный вместительный распашной шкаф; - диван, двухспальная кровать; - посудомоечная машина; - холодильник; - теплые полы; - водонагреватель; - аквасторож; - кондиционер; - ванна 100\*70. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтами, что обеспечивает

удобный доступ на этаж. Для автомобилистов предусмотрена многоуровневая парковка. Дом находится в отличном состоянии, так как это новое здание. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, что делает это место удобным для проживания семей с детьми. Ближайшая станция метро «Фили» находится всего в 7 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города. Удобный и быстрый выезд на ТТК, Кутузовский проспект, Шелепихинский мост. Удобно добираться до Москва и Сбер Сити. Квартира без обременений, никто не прописан, маткапитал не использовался. Приглашаю вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и с удовольствием покажу вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России