

Создано: 02.02.2026 в 17:44

Обновлено: 02.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288749823>

Собственник

**79854422076, 7985667
6131**

Москва, улица Перерва, 49К1

12 300 000 ₽

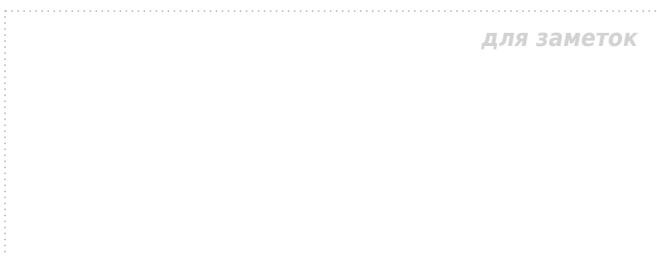
Москва, улица Перерва, 49К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

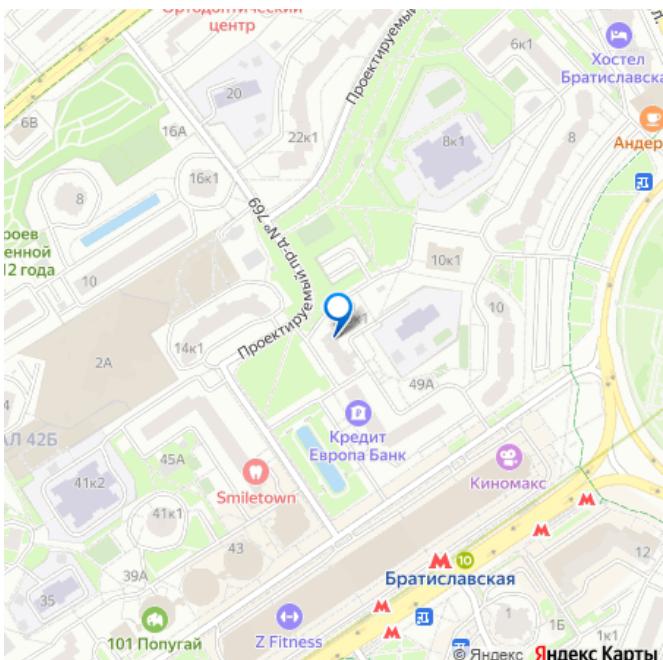
20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²



Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

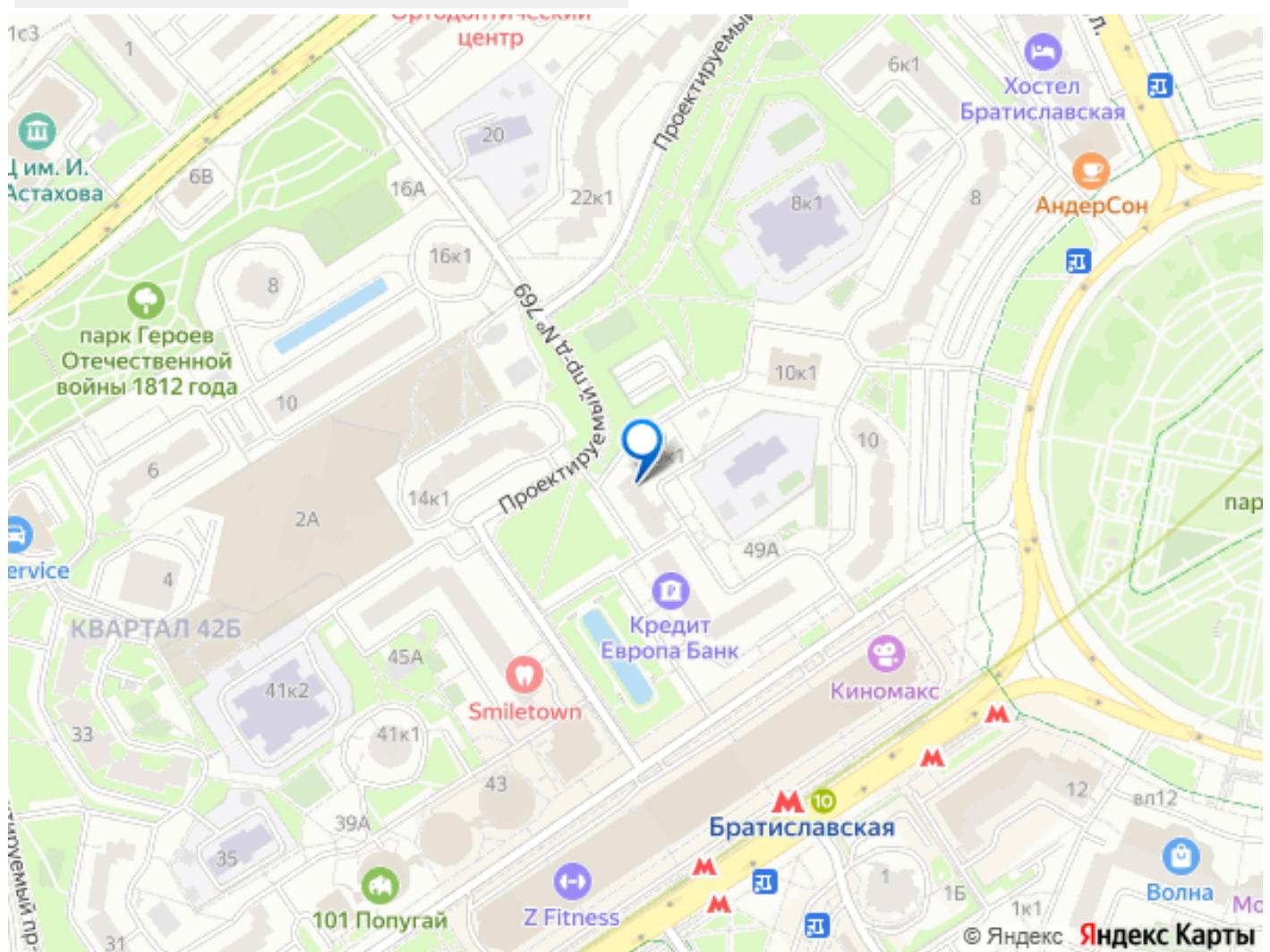
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная уютная квартира на высоком первом этаже семнадцатиэтажного теплого дома серии П-44 построенного в 2000 году. Вариант для жизни, либо для сдачи в аренду. Квартира обладает просторной функциональной планировкой для комфортного проживания. Хороший кухонный гарнитур, теплый пол, дорогая итальянская душевая кабина, встроенные шкафы. - Общая площадь - 38,3 кв.м.; - Комната - 20 кв.м. светлая и просторная, идеальна для гостиной или спальни; - Кухня - 9 кв.м., пространство организовано таким образом, что здесь удобно готовить и проводить семейные обеды; - Сан.узел - совместный; - Прихожая - 6 кв.м., обеспечивает достаточно места для хранения одежды и обуви; - Отсутствие балкона компенсируется хорошо продуманным внутренним пространством, которое можно обустроить под собственные нужды; - Тамбур на две квартиры, приличные соседи. - Подъезд чистый с пандусом, видеонаблюдение, оборудован двумя лифтами - пассажирским и грузовым, облегчающие подъем крупногабаритных предметов. Облагороженная придомовая территория с детскими площадками. Очень развитая инфраструктура значительно упрощает повседневную жизнь детский сад,

школа, поликлиника, Сбербанк, магазины
(Магнит, Пятерочка, Дикси), Торговые
центры, фитнес-клуб, парки им. Артема
Боровика и Дюссельдорфский для прогулок и
активного отдыха. Транспортная доступность
до метро «Братиславская» - 2 мин. пешком,
удобный выезд на МКАД. Без обременений.
Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России