

Создано: 04.02.2026 в 13:33

Обновлено: 14.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288998071>

**Вадим Булачёв, ИНФИНITI**

**79804754437**

**Москва, улица Обручева, 22**

**16 400 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 22

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

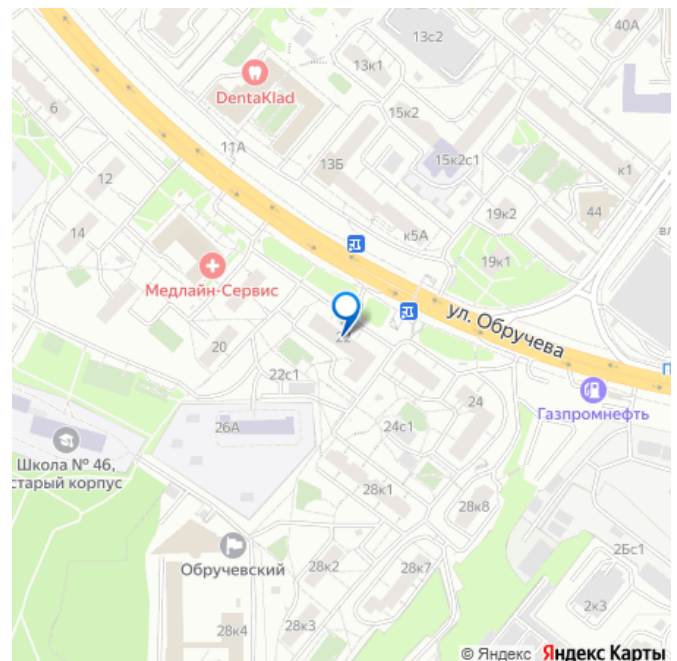
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

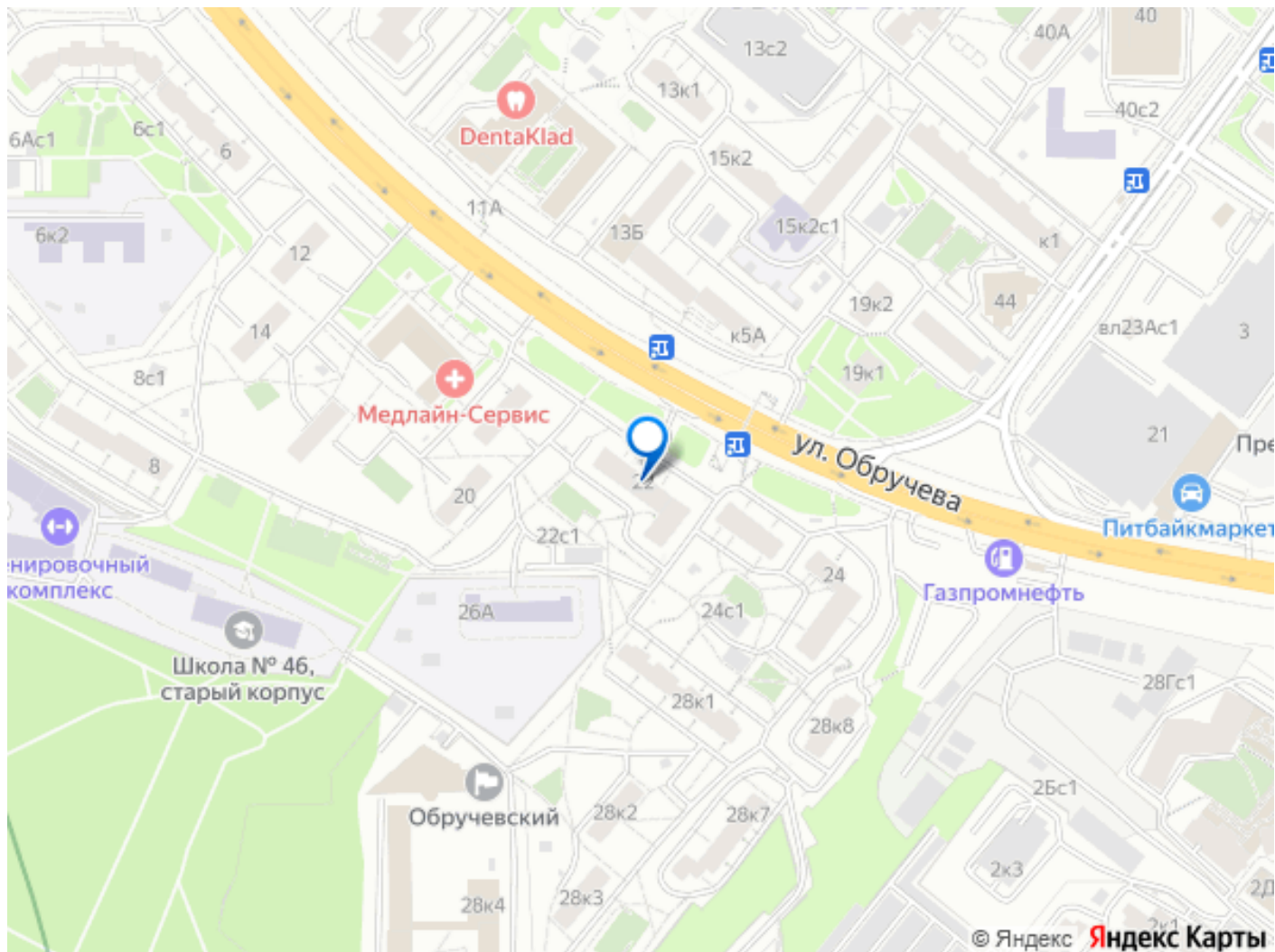
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая, уютная, просторная однокомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки. Просторная жилая зона и большая кухня. Хорошая звукоизоляция. 15 мин пешком до метро Калужская, а также метро Университет дружбы народов и Станция БКЛ Новаторская. В квартире выполнен качественный ремонт. Санузел раздельный и оборудован современной сантехникой. Есть, где можно насладиться утренним кофе или вечерним коктейлем с прекрасным видом на столицу. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Во дворе в наличии наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, салоны красоты, места для активного отдыха и спорта, супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом с домом сосновый лес. В пешей доступности Воронцовский парк - шикарное место для прогулок и отдыха. Свободная продажа. Номер объекта: #1/545841/23361





Move.ru - вся недвижимость России