

Создано: 04.02.2026 в 13:33

Обновлено: 14.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288998071>

Вадим Булачёв, ИНФИНИТИ

79804754437

Москва, улица Обручева, 22

16 400 000 ₽

Москва, улица Обручева, 22

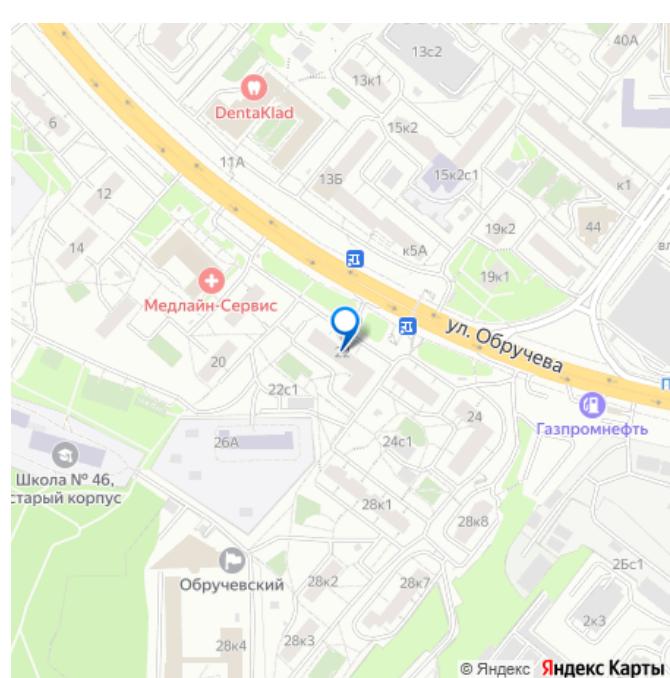
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая, уютная, просторная однокомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки. Просторная жилая зона и большая кухня. Хорошая звукоизоляция. 15 мин пешком до метро Калужская, а также метро Университет дружбы народов и Станция БКЛ Новаторская. В квартире выполнен качественный ремонт. Санузел раздельный и оборудован современной сантехникой. Есть, где можно насладиться утренним кофе или вечерним коктейлем с прекрасным видом на столицу. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Во дворе в наличии наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, салоны красоты, места для активного отдыха и спорта, супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом с домом сосновый лес. В пешей доступности Воронцовский парк - шикарное место для прогулок и отдыха. Свободная продажа. Номер объекта: #1/545841/23361

✗

✗

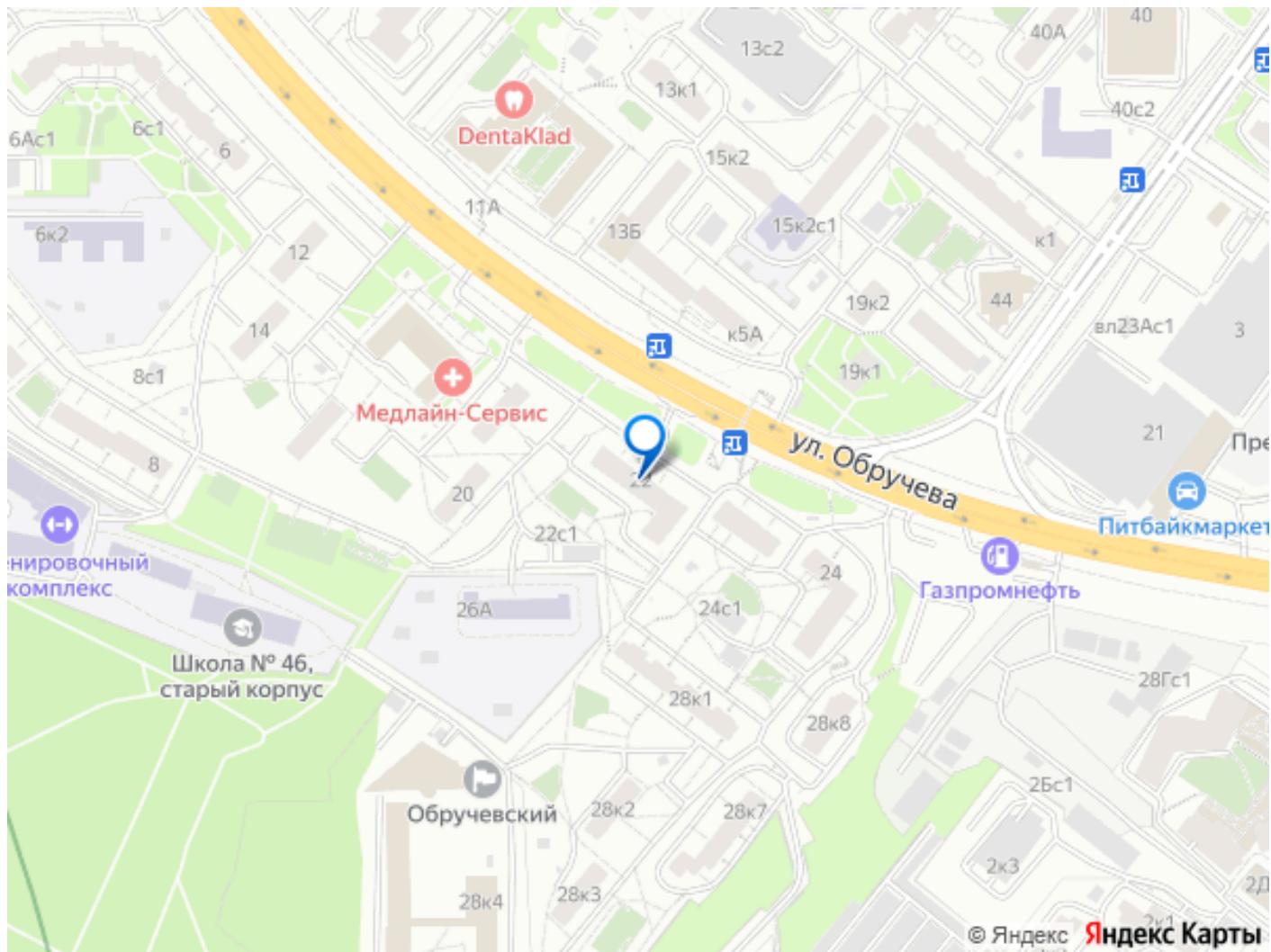
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России