

Создано: 09.02.2026 в 14:56

Обновлено: 13.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9289521954>

Анна Зуева, Владис

**79864245294**

**Москва, улица Обручева, 22**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 22

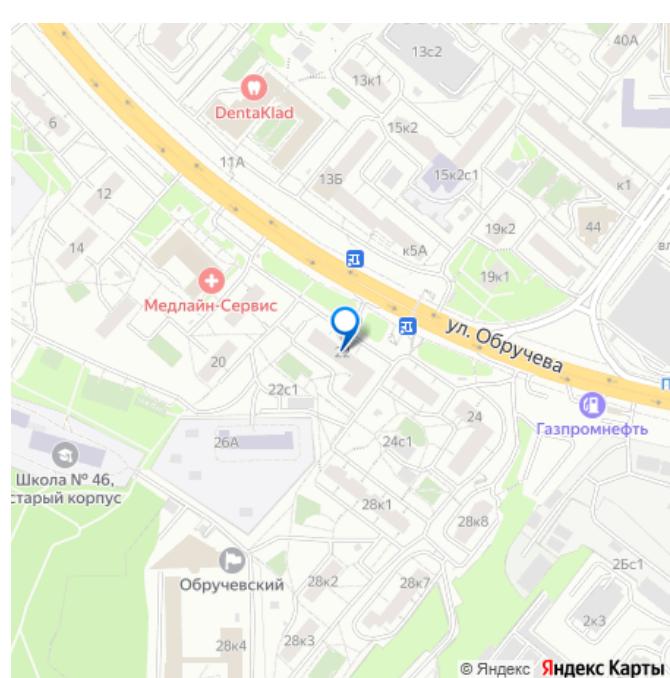
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

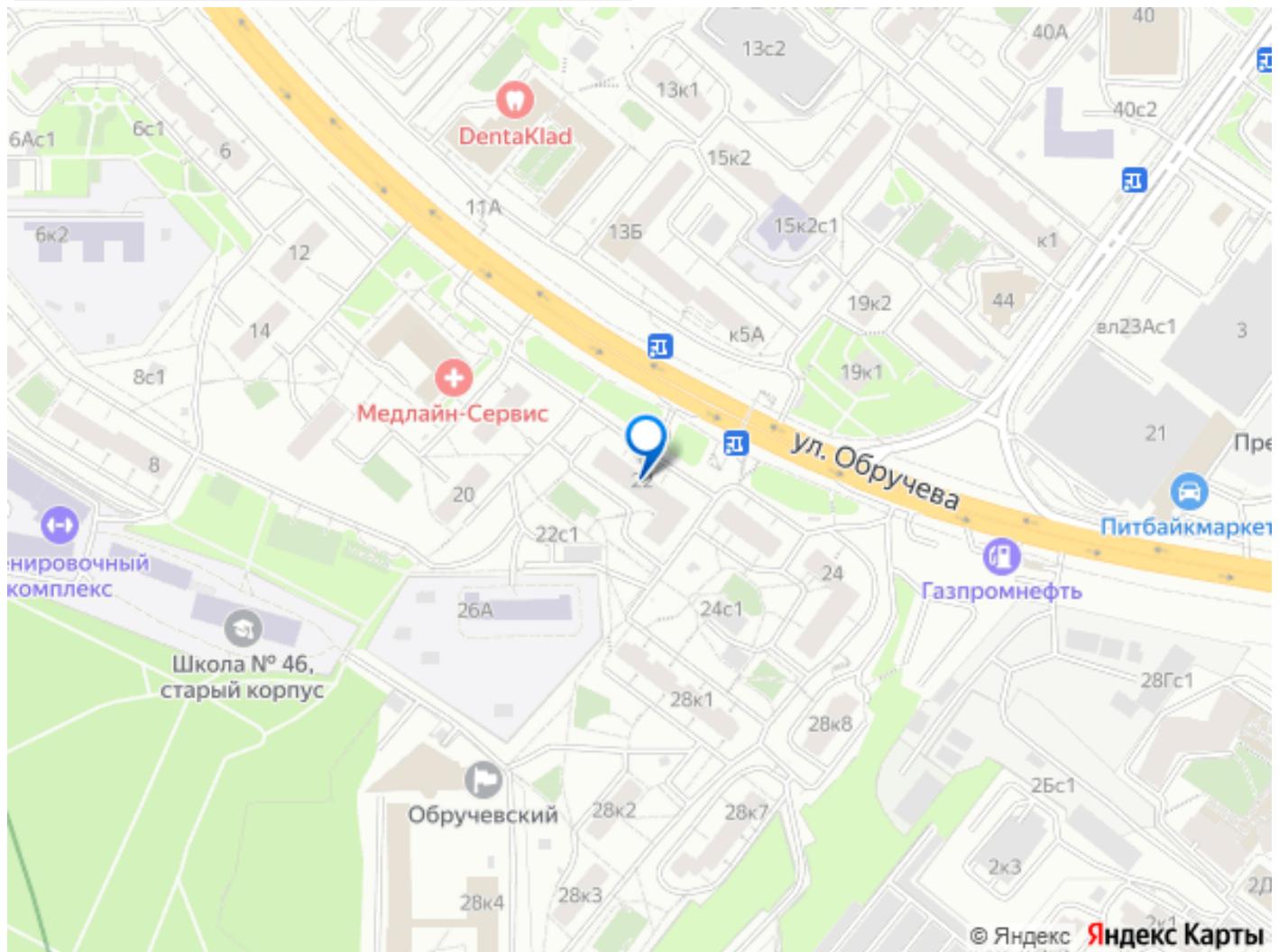
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2036877. Продается светлая однокомнатная квартира с панорамным видом в современном 22-этажном этаже. Откройте для себя идеальное сочетание уюта, света и городского комфорта в этой однокомнатной квартире на высоком этаже. Дом 2005 года постройки, что гарантирует современные планировочные решения и надежность. Ключевые преимущества: Умная планировка с общей площадью 38,5 кв. м. (комната 20 кв. м., кухня 10 кв. м.) и высокими потолками 2,64 м. создает ощущение свободы и наполняет пространство светом. Квартира расположена на 18 этаже. Окна выходят во двор — вы наслаждаетесь панорамным видом и абсолютной тишиной, вдали от уличного шума. Выполнен качественный ремонт. Просторная комната, функциональная кухня, современный раздельный санузел — всё готово к комфортному заселению. В подъезде работают два пассажирских и грузовой лифты. Есть мусоропровод. Панельные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе оборудована удобная наземная парковка — вопрос с местом для автомобиля решен. Развитая инфраструктура у вас под рукой: школы, детские сады, поликлиники и магазины в

шаговой доступности. Всего 14 минут неспешной прогулки до станции метро «Университет Дружбы Народов» — и вы в центре города. Идеальная логистика для работы, учебы и отдыха. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России