

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:14

Обновлено: 13.02.2026 в 17:12

**Агент**

**79921259719**

**Москва, Бирюлевская улица, 1К3**

**12 200 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

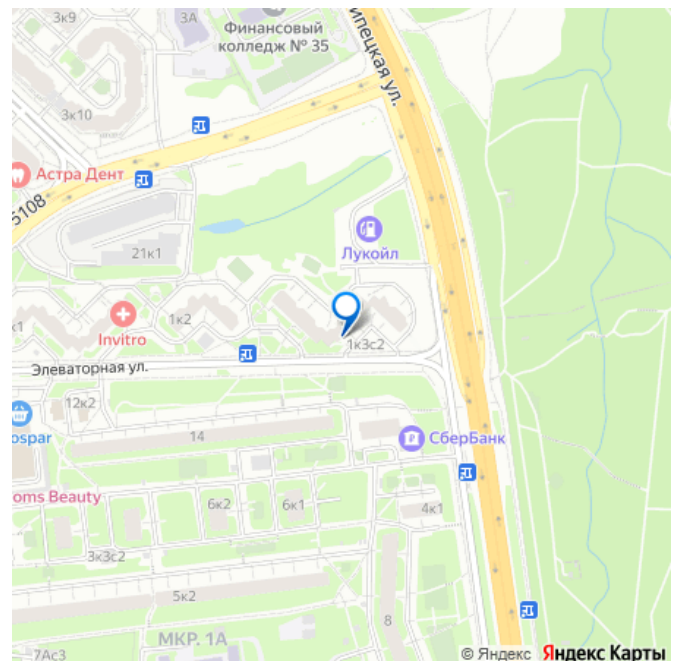
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

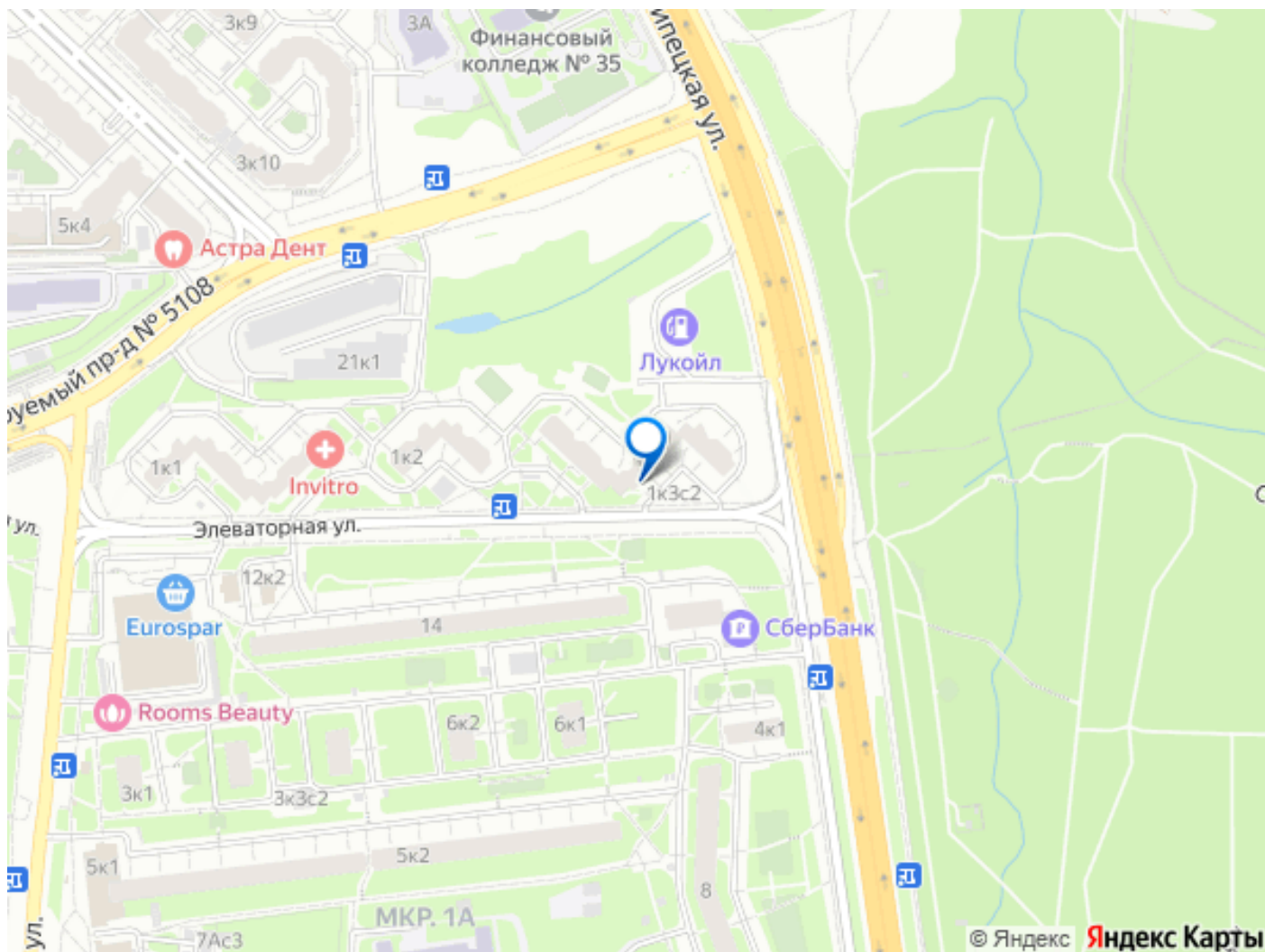
для заметок



## Описание

Продается уютная квартира, в доме всем полюбившейся серии П-44Т, известной своей надежностью и удобными планировками. Отличный вариант для инвестиций, так как в 2028 году запланировано открытие станции метро «Липецкая» в 5-ти минутах пешком. Квартира с косметическим ремонтом. Без перепланировок. Санузел совмещенный. Балкон застеклен. Шикарный панорамный вид из окна на лес! Дом расположен в живописном, экологически чистом районе Москвы. Бирюлёвский дендропарк. Занимает почти половину территории района и отличается большим количеством редких растений. В дендропарке произрастает около 250 видов растений. Верхний и Нижний Бирюлёвские пруды. Вдоль Нижнего пруда проходит экотропа. Часть парка музея-заповедника Царицыно. Район Бирюлёво Восточное включает в себя этот участок, в том числе Верхний Царицынский пруд с островками Птичьим, Нептуна и Екатерининским островом. Очень развитая инфраструктура. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины. Рядом 4-ре школы, детские сады. В доме есть пункты выдачи заказов (ПВЗ) различных маркетплейсов и т.д. Отличная транспортная доступность. Пока строится метро, район обслуживают несколько маршрутов автобусов с частыми интервалами. Две остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. Есть все для комфортного проживания! Юридически чистая история квартиры. оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России