

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:57

**Агент**

**79853311987**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**14 900 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

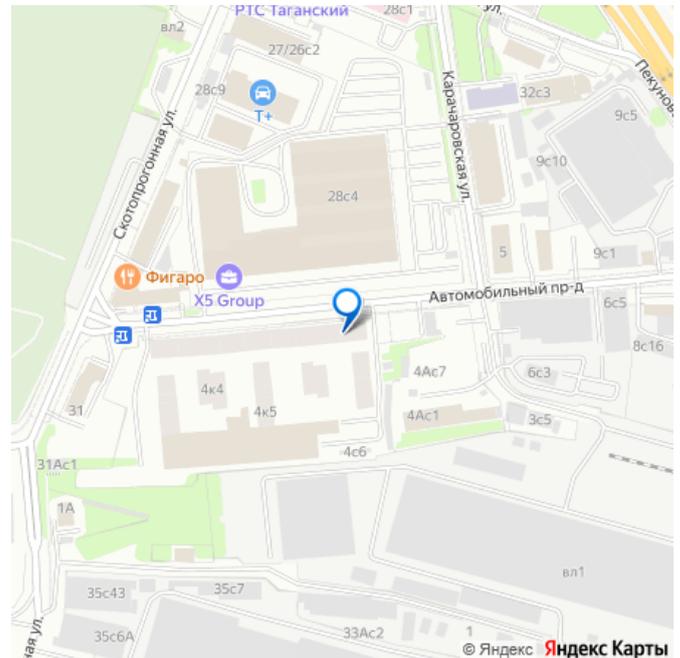
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются стильные апартаменты в современном комплексе NICE Loft по адресу: Москва, Автомобильный проезд, 4.

Апартаменты расположены на 10 этаже 21-этажного дома. Общая площадь — 38,5 кв. м, высокие потолки 3,1 метра создают ощущение пространства и света. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. На данный момент апартамент использовался как офисное пространство, что делает его удобным для ведения бизнеса. При этом вы можете адаптировать планировку под проживание и создать комфортное жилое пространство под себя. Отдельное преимущество — стоимость за квадратный метр. У застройщика аналогичные апартаменты в состоянии бетон предлагаются по более высокой цене за метр, при этом здесь вы получаете готовое пространство с ремонтом, что позволяет сэкономить время и дополнительные вложения. Комплекс выполнен в концепции неолофт: панорамные окна, выразительная архитектура, элегантное лобби, круглосуточный ресепшен и консьерж-сервис. В доме предусмотрены бесшумные лифты, подземный отапливаемый паркинг, кладовые помещения и лаунж-зоны. Территория комплекса — полноценный

спортивный кластер: футбольное поле, беговая дорожка, зоны воркаута и кардио, йога-пространство, зона уличного бокса и собственный ледовый комплекс. Отличная транспортная доступность: — МЦД-2 Калитники — 7 минут пешком — м. Волгоградский проспект — 4 остановки на автобусе (ходит каждые 10 минут) — удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, кафе, клиники и парковые зоны в пешей доступности. Апартаменты без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Готов обсудить условия и цену при быстром выходе на сделку.



