

🕒 Создано: 24.03.2026 в 08:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:55

Кирилл Оруджов, СМАРЕНТ

79230761650

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

19 900 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

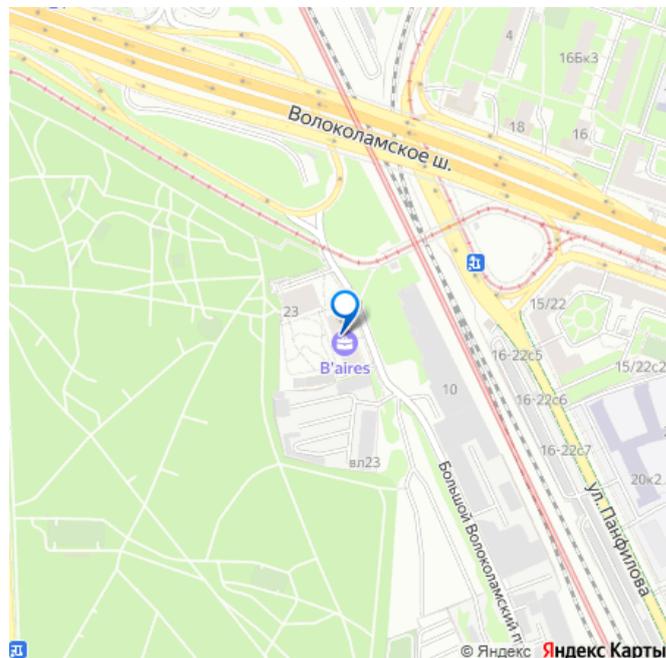
18 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

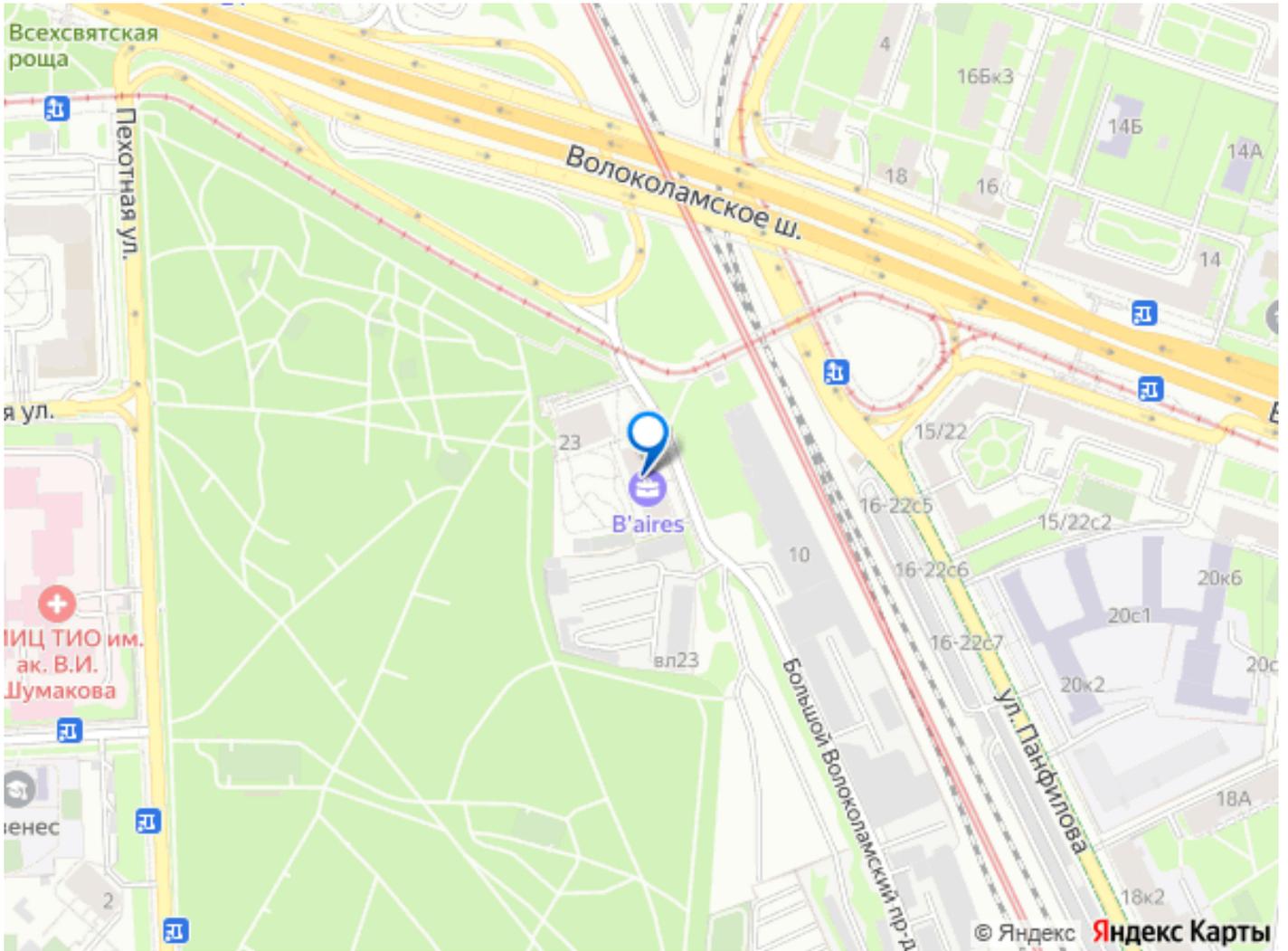
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются видовые апартаменты формата E2 (Большая кухня-гостиная + изолированная спальня), в ЖК В«aires. Общая площадь 38.3 кв.м., корпус 2, этаж 17, высота потолков 3м, с отличным видом на старую Москву и Останкинскую башню. Сделан новый дизайнерский ремонт. Также в продаже от собственника - машиноместо на подземном паркинге. В стоимость не входит. С этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг, консьерж-сервис круглосуточно. Закрытая территория со своим внутренним благоустроенным двором, с зоной для спорта и отдыха и выходом в парк Всехсвятская роща. ДОКУМЕНТЫ: Продажа по ДКП. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Организовываем оперативные показы. Помощь в одобрении ипотеки! ИНФРАСТРУКТУРА: Современный комплекс с красивыми входными группами. Двухуровневая лаунж-зона. Камерная атмосфера, безопасность и продуманное эргономичное пространство комплекса. Престижный дорогой район Москвы с развитой инфраструктурой: магазины, сетевые супермаркеты, школы, детские сады, клиники, рестораны, кафе, салоны красоты, вузы: МАИ, Академия Строганова (МГХПА), МГУПП и Академия Следственного комитета. В пешей доступности большой парк Покровское-Стрешнево с прудами, благоустроенными набережными и пляжем, велосипедными дорожками и спортивными площадками, Усадьба Покровское-Стрешнево

и Покровская церковь. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: 7 мин пешком до станции
МЦК Стрешнево, 5-10 мин автобусы и
трамваи до станции метро Сокол и
Щукинская.





Move.ru - вся недвижимость России