

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:55

Агент

79168011581

Москва, проспект Андропова, 10

23 700 000 ₹

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

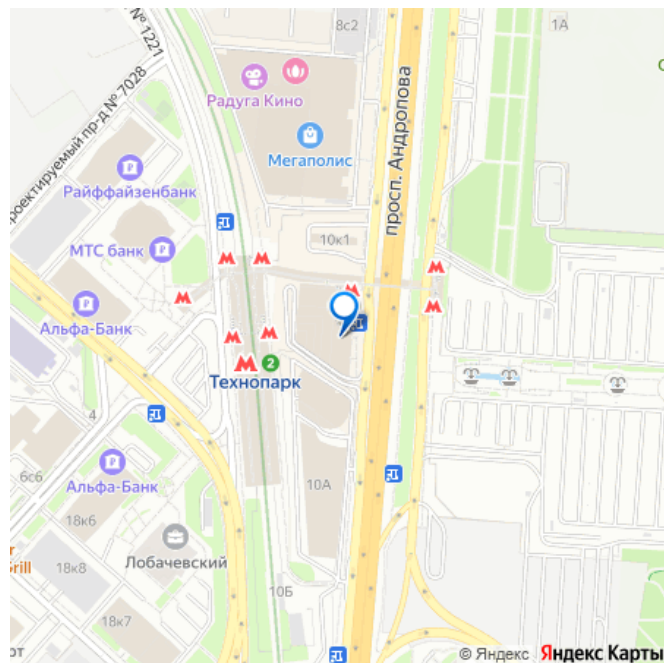
17 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

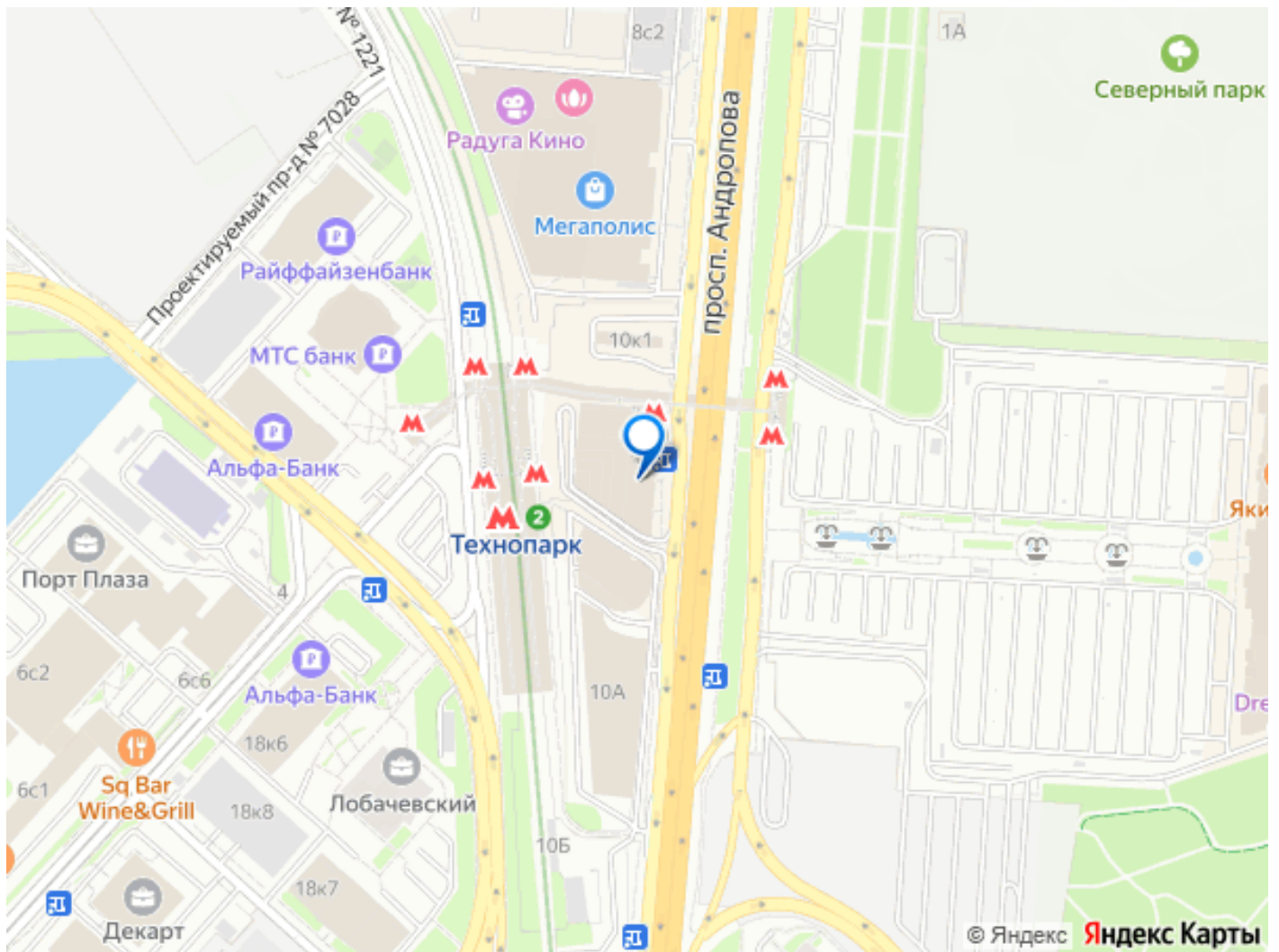
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый арендный бизнес в Апарта-отеле Technopark. Продается апартамент площадью 38,5м² в современном апарта-комплексе у метро Технопарк. Функциональная планировка, современный интерьер, полностью укомплектован мебелью и техникой. Не требует вложений. Объект адаптирован под арендный бизнес: — управление через профессиональную управляющую компанию — заселение, обслуживание, клининг и расчёты, полностью на стороне УК — стабильный доход без участия собственника. Формат востребован как для посуточной, так и для долгосрочной аренды. Доходность: — высокий средний чек за счет площади 38,5м² — стабильный спрос со стороны арендаторов — доход выше, чем у компактных студий. Локация: — 1 минута пешком до метро Технопарк — рядом МЦК ЗИЛ — быстрый доступ в центр Москвы — деловой кластер и активная застройка района. В пешей доступности: — набережная Москвы-реки — парк и прогулочные зоны — ТРЦ и крупнейший крытый парк развлечений Остров Мечты. В комплексе: — апарта-отель с гостиничным сервисом — ресепшн и охрана 24/7 — контроль доступа, видеонаблюдение — коворкинг, зоны отдыха, коммерческая инфраструктура. Высокая заполняемость за счет локации и формата. Документы: — один собственник — без обременений — свободная продажа — быстрый выход на сделку. Отличный вариант для инвестиций с пассивным доходом и сохранения капитала.





Move.ru - вся недвижимость России