

Создано: 10.04.2026 в 14:43

Обновлено: 10.04.2026 в 14:48

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ

79169217343

Москва, Окружной проезд, 15

9 650 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

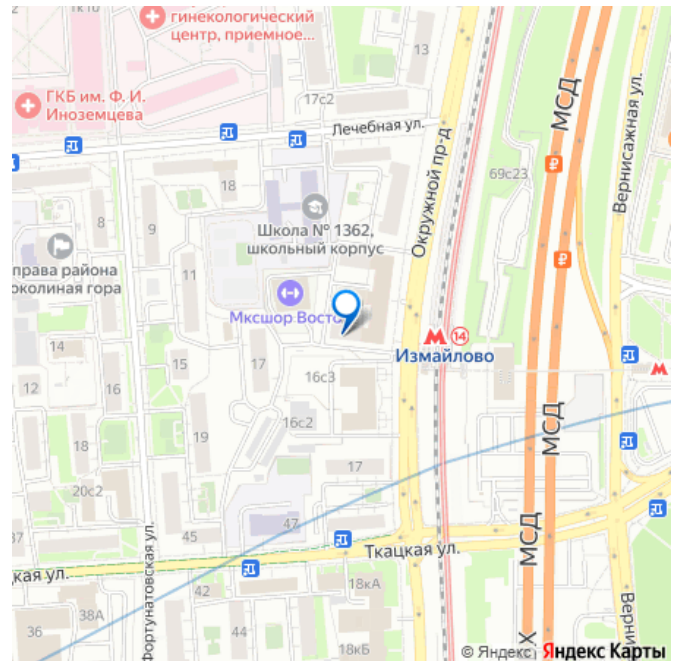
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартаменты БЕЗ ОТДЕЛКИ в МФК «КиноЛофт». ЕСТЬ БАЛКОН! Апартаменты фактической площадью 37.7 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 29,1 кв.м (меньше налог). Есть отдельная комната и кухня-гостиная. Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 80-90 тысяч в месяц.

Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. О КОМПЛЕКСЕ: Уютный комплекс «Кинолофт» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). ЛИФТА НЕТ. Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Апартамент-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. В здании находятся магазины и кафе. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс находится всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательными апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и

рост арендной ставки. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. РЕГИСТРАЦИИ НЕТ. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.



