

Создано: 12.02.2026 в 03:15

Обновлено: 17.02.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9289620579>

Илья, АН «ПодКлюч «

89251234567**Москва, Филёвский б-р, 40****16 000 000 ₽**

Москва, Филёвский б-р, 40

Улица

[проезд Новофилевский](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.5 м²

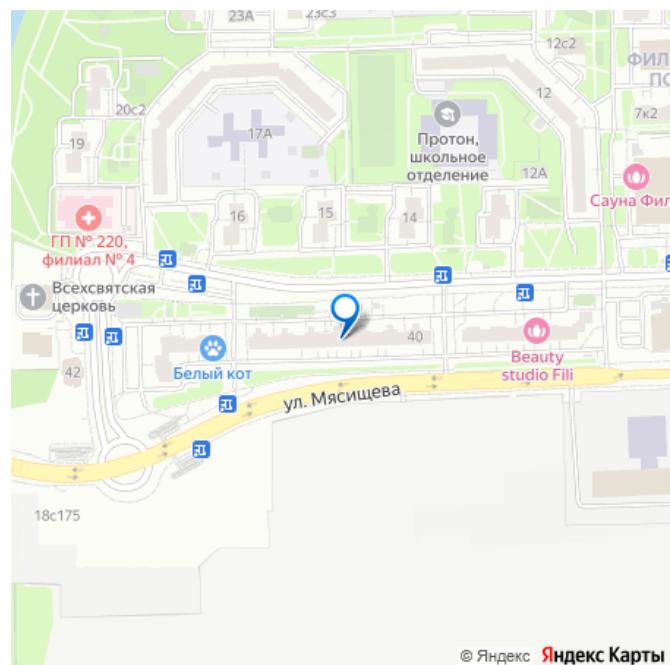
Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Арт. 129887414 Продается уютная 1-к квартира на Филёвском бульваре - отличное решение для семьи или инвестиций! В шаговой доступности метро Мнёвники (7-10 минут). Развитая инфраструктура, сетевые магазины, школы, сады, аптеки, спорт площадки, поликлиника, ледовая арена. Проблем с парковкой нет, места есть всегда. В 10 минутах парк Фили - один из крупнейших старинных парков Москвы,

расположенный вдоль Москвы реки, в теплое время года обустраивается пляж, где можно загорать и отдохнуть. Велосипедные и беговые дорожки. Зимой заливают каток площадью почти 1000м2. Можно арендовать велосипеды, самокаты, ролики и многое другое. Площадь кухни: 7,9м2, комната: 18,9м2, совмещенный санузел: 3,9м2, балкон: 2,9м2. Один взрослый собственник. Никаких обременений нет. В квартире остается абсолютно всё, что представлено на фото. Идеальная квартира в престижной локации. Расположение - одно из главных преимуществ! Записывайтесь на показ и убедитесь в этом сами!

