

Создано: 05.06.2025 в 14:46

Обновлено: 19.01.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9280865238>

Собственник

**79851236087**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 20/35**

**5 400 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20/35

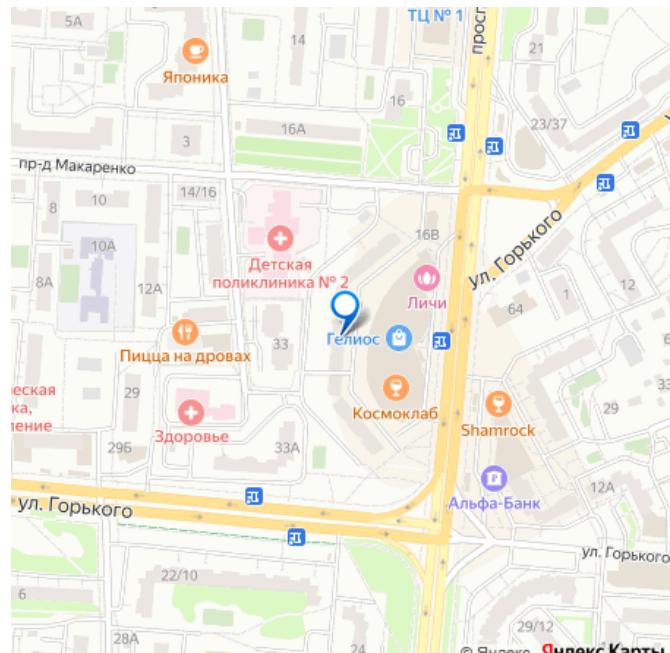
Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

По всем вопросам прошу писать в чат.

Благодарю за понимание. В квартире был начат капитальный ремонт: выполнена механизированная стяжка с выравниванием, разведена электрика. Ремонт закончен не был, квартира сдана в аренду. Арендатор сделал бюджетную косметику под себя.

Плюсы: зеленый двор, дом обжитой, соседи приличные, инфраструктура в шаге от дома 1 этаж, но много зелени под окном (решение для тех, кому важно не зависеть от лифта)

Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка напротив дома, станция Большево в 15 минутах пешком

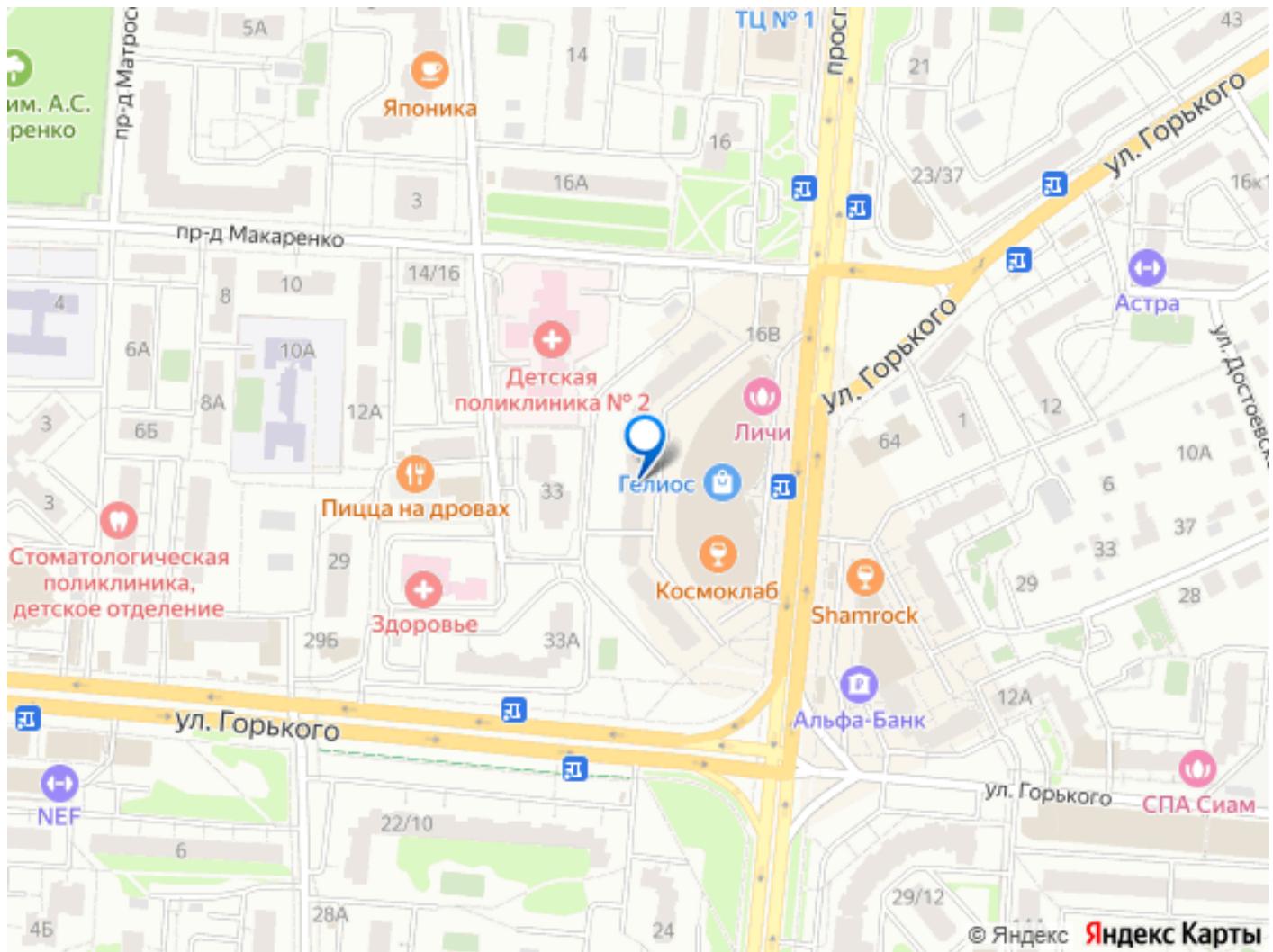
Экология: национальный парк Лосиный остров в 10 минутах ходьбы Квартира может быть интересна как для личного

пользования, так и под флиппинг Из интересного: 1) до знаменитого Лицея научно-инженерного профиля 10 минут на автобусе без пересадок. 2) Королев - один из лидеров МО по количеству и разнообразию программ Активное долголетие для

пенсионеров Минусы: требуется замена окон, входной двери. Документы: один собственник, прописанных нет, дарение между супругами более 3 лет назад. Квартира сдана в аренду идеальному

арендатору (которая может остаться после продажи), поэтому показы только по предварительной договоренности. Риэлторам без клиента показы не проводятся, прошу отнестись с пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России